



MODULOR

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Панчево, Војвођанска бр. 11

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

Т.р.бр. 165-9472-50

Addiko Bank

Тел: 013/316-784

Факс: 013/314-725

ПИБ: 104709294

МБ: 20220678

ЗНАК:

УП

ШИФРА:

7111

СВЕСКА:

1

БРОЈ ТЕХ. ДНЕВ.:

01/11-23

БР. ОБЈЕКТА:

716



ИНВЕСТИТОР:

Кулишић Игњатије

Панчево, Милоша Обреновића бр. 5а

НАЗИВ И ОЗНАКА
ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПОТРЕБЕ

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ,

КАТ. ПАР. БРОЈ 5304/1 К.О. ПАНЧЕВО,

ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

СПРАТНОСТИ П+4+Пс,

У УЛ. ШЕСТИ ОКТОБАР БР. 16, У ПАНЧЕВУ

ПРИМЕРАК:

1

2

Дец. 2023.

Потврђује се урбанистички пројекат
бр. V-15-350-6/2024 од 19.03.2024 год.

Секретар

Јасминка Павловић, дипл. правник



ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
СА УПОМОЋУ
ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
У ПАНЧЕВУ

САДРЖАЈ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Назив документације	страна бр.
---------------------	------------

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ	1.1.
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	1.3.
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	1.4.
КОПИЈА ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ	1.5.
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА	1.6.
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА	1.7.
ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ	1.8.

2. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК И ПОДЛОГЕ

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК	2.1.
УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ - ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ	2.2.
ТЕХНИЧКА ИНФОРМАЦИЈА О ПОСТОЈАЊУ ПОДЗЕМНИХ ПРОТИВПОЖАРНИХ ХИДРАНТА – ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПАНЧЕВО	2.5.
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА – ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ ПАНЧЕВО	2.7.
УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ - ТЕЛЕКОМ СРБИЈА А.Д.	2.12.
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА - ЈКП „ХИГИЈЕНА“ ПАНЧЕВО	2.18.
ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - ЈП „СРБИЈАГАС“ НОВИ САД – РЈ „ДИСТРИБУЦИЈА“ ПАНЧЕВО	2.21.
РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА НА ЈАВНИ ПУТ - ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО	2.27.
УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕХОДНУ ЗАШТИТУ – ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ	2.32.
ОБАВЕШТЕЊЕ – МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА – СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ – ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ПАНЧЕВУ	2.34.
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	2.35.
СКИЦА ОБЕЛЕЖАВАЊА РЕГУЛАЦИЈЕ	2.36.

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	3.1.
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	3.1.
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ);	3.2.
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ, ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ, ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ)	3.7.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	3.9.
6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	3.9.
7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	3.11.
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	3.12.
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	3.12.
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	3.12.
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	3.12.
12. ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА	3.16.

4. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА




ПОЛОЖАЈ ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА ШИРЕ ОКРУЖЕЊЕ И ГРАД ПАНЧЕВО	4.1.
ПОЛОЖАЈ ПАРЦЕЛЕ У ОДНОСУ НА УЖЕ ОКРУЖЕЊЕ	4.2.
ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА СА ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4.3.
РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	4.4.
ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ, САОБРАЋАЈНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	4.5.
СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	4.6.
ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	4.7.

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (по посебном садржају)

ГЛАВНА СВЕСКА	0
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1
ПРИЛОГ 11 – ПОСЕБНИ САДРЖАЈИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СА ЗАПАЉИВИМ И ГОРИВИМ ТЕЧНОСТИМА, ЗАПАЉИВИМ ГАСОВИМА И ЕКСПЛОЗИВНИМ МАТЕРИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРОПИСАНА ОБАВЕЗА ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ	6/4



1. Општа документација

	 5000217078644	ИЗВОД О РЕГИСТРОВАНИМ ПОДАЦИМА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	51144503
СТАТУСИ	
Статус предузетника:	Активан
Са статусом социјалног предузетништва:	Не
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Снежана ВаргаПол: Женски
ЈМБГ	1810956865080
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING MODULOR VARGA SNEŽANA PR PANČEVO
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	ПАНЧЕВО
Место:	ПАНЧЕВО
Број и назив поште:	
Улица и број:	БОЈВОЂАНСКА 11
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	agencija_dragana@yahoo.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	10.11.1993
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	51144503
ПИБ:	101053484
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	200-2303550101001-48
Контакт подаци	
Телефон 1:	+381 (0)13 316784
ИЗДВОЈЕНА МЕСТА	
Делатност:	7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање
Адреса	
Место:	ПАНЧЕВО
Улица и број:	С. Саве 29

Регистратор, Миладин Маглов



На основу одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје се:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ
УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ,
КАТ. ПАР. БРОЈ 5304/1 К.О. ПАНЧЕВО,
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+4+ПС,
У УЛ. ШЕСТИ ОКТОБАР БР. 16, У ПАНЧЕВУ

ИНВЕСТИТОР:

Кулишић Игњатије
Панчево, Милоша Обреновића број 5а

1. За урбанистички пројекат:

Ђурић Стеван, дипл.инг.арх.
лиценца број 200 0257 03

ДИРЕКТОР:

Децембар, 2023. год.



На основу одредаба Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Овим изјављујем да сам се при изради урбанистичко - техничке документације придржавао свих важећих прописа и да је урбанистички пројекат урађен у складу са Планом генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/2012, 27/2012 – исправка, 1/2013 – исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018 – исправка, 06/2019 – исправка и 23/2022).

ПРОЈЕКАТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ
УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ,
КАТ. ПАР. БРОЈ 5304/1 К.О. ПАНЧЕВО,
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+4+ПС,
У УЛ. ШЕСТИ ОКТОБАР БР. 16, У ПАНЧЕВУ**

ИНВЕСТИТОР:

**Кулишић Игњатије
Панчево, Милоша Обреновића број 5а**

1. За урбанистички пројекат:

Ђурић Стеван, дипл.инг.арх.
лиценца број 200 0257 03



ДИРЕКТОР:

Децембар, 2023. год.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Стеван Р. Ђурић

дипломирани инжењер архитектуре

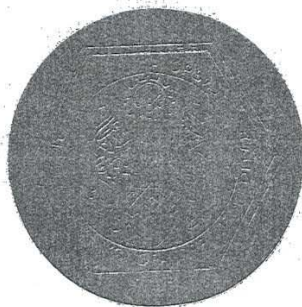
ЈМБ 0901944860069

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0257 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанина 19 Панчево
Број.....953-111-61210/2023.....

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина.....Панчево..... Катастарска парцела бр...5304/1.....

Размера 1:1000.....



Напомена:

Датум и време издавања

у.....Панчеву 10.11.2023..... година

Печатница тип

Ivana Urošević

10/11/2023 12:05:50

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-28632/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

09.11.2023.године

Vanja Zaharović Stojanov
09.11.2023. 7:46:40

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

8.11.23. 13:12

Подаци о непокретности



Република Србија
 Републички геодетски завод
 Геодетско-катастарски информациони систем

Ivana Urošević
 09/11/2023 08:12:53

* Број листа непокретности: 11880

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 08.11.2023. 13:11:57

Број захтева: 951-6-111-32557/2023

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	f86d6e14-7321-4bfe-b8d3-c463de492011
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	07.11.2023. 14:33
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ШЕСТИ ОКТОБАР
Број парцеле:	5304/1
Површина m²:	298
Број листа непокретности:	11880

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	232

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КУЛИШИЋ (ЂОРЂО) ИГЊАТИЈЕ
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 5а
Матични број лица:	2812939182677
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	07.11.2023.
Број предмета:	952-02-5-111-104693/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-104693/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ШЕСТИ ОКТОБАР

I.23. 13:12

Подаци о непокретности

Кућни број:	16
Кућни подброј:	
Површина m²:	232
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	КУЛИШИЋ (ЂОРЂО) ИГЊАТИЈЕ
Адреса:	ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 5а
Матични број лица:	2812939182677
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	07.11.2023.
Број предмета:	952-02-5-111-104693/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-104693/2023 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



2. Пројектни задатак и подлоге

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК
И ЗАХТЕВ ИНВЕСТИТОРА
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРОЈЕКАТ:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОТРЕБЕ
УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ,
КАТ. ПАР. БРОЈ 5304/1 К.О. ПАНЧЕВО,
ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+4+ПС,
У УЛ. ШЕСТИ ОКТОБАР БР. 16, У ПАНЧЕВУ**

ИНВЕСТИТОР:

**Кулишић Игњатије
Панчево, Милоша Обреновића број 5а**

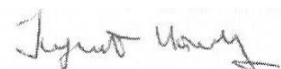
УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ обухватити урбанистичко-архитектонску разраду локације, катастарске парцеле број 5304/1 К.О. Панчево, за планирану изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+ПС, у Ул. Шести октобар бр. 16 у Панчеву.

Наведена локација обухваћена је Планом генералне регулације Целине - 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/2012, 27/2012 – исправка, 1/2013 – исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018 – исправка, 06/2019 – исправка и 23/2022).

Катастарска парцела број 5304/1 КО Панчево, налази се у градском блоку број 145 у зони центра. Пројекат радити у складу са Планом, важећим прописима и правилима струке.

За сваку стамбену јединицу обезбедити по једно паркинг место у гаражи у приземљу објекта и на предметној парцели. Поред степеништа, за вертикалну комуникацију пројектовати и лифтовско постројење и то са првом станицом у нивоу приземља, а задњом у нивоу повученог спрата. Материјализацију и конструктивни систем објекта урадити применом квалитетних стандардних материјала. За основне носеће елементе објекта предвидети АБ конструкцију.

ИНВЕСТИТОР:



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-501703/2-23

ИГЊАТИЈЕ КУЛИШИЋ

Панчево, 17.11.2023

Милоша Обреновића бр. 5А

26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу **ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на грађевинској парцели (парцела бр. 5304/1 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, 6. ОКТОБРА 16

Поводом Вашег захтева, наш број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-501703/1-23, од 10.11.2023 године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу **ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** на грађевинској парцели број (парцела бр. 5304/1 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, 6. ОКТОБРА 16, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је непосредно испред парцеле предметног објекта, на јавној површини расећи постојећи нисконапонски кабловски вод (извод: 05 КПК 6.Октобра парна страна, ТС Милоша Обреновића, трафо -1). На месту расецања урадити спојнице и увући у кабловску прикључну кутију типа КПКЕВ-2П на фасади будућег предметног објекта на регулационој линији са јавном површином.

Такође, неопходно је предвидети следеће :

На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу једног ормана мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-3, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 1200mm, висине 2000mm и дубине 235mm,) са смештеним бројилима за 9 - стана, 1 – заједничку потрошњу, 1- лифт, 1- станарску оставу.

- На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

- На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу – противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm, са смештеним бројилом за хидрант пумпу.

- На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-2П (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу – против пожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду), димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

КПКЕВ-2П и ормане повезати каблом типа РР00 4х95mm²

Такође, неопходно је предвидети следеће :

1. Напајање будућих потрошача предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана КПК , који морају бити постављени на објекту будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
2. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. Забрањено је градити објекте (зграде) изнад кабловских водова.

Општи услови извођења нисконапонске мреже:

1. Кабловска нисконапонска мрежа изводи се каблом типа и пресека PP00 A 4x150mm².
2. Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката од електроенергетске инфраструктуре.

Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

ОВИМ УСЛОВИМА СЕ СТАВЉАЈУ ВАН СНАГЕ УСЛОВИ БР. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-369327/23 ОД 28.08.2023 ГОДИНЕ.

С поштовањем,

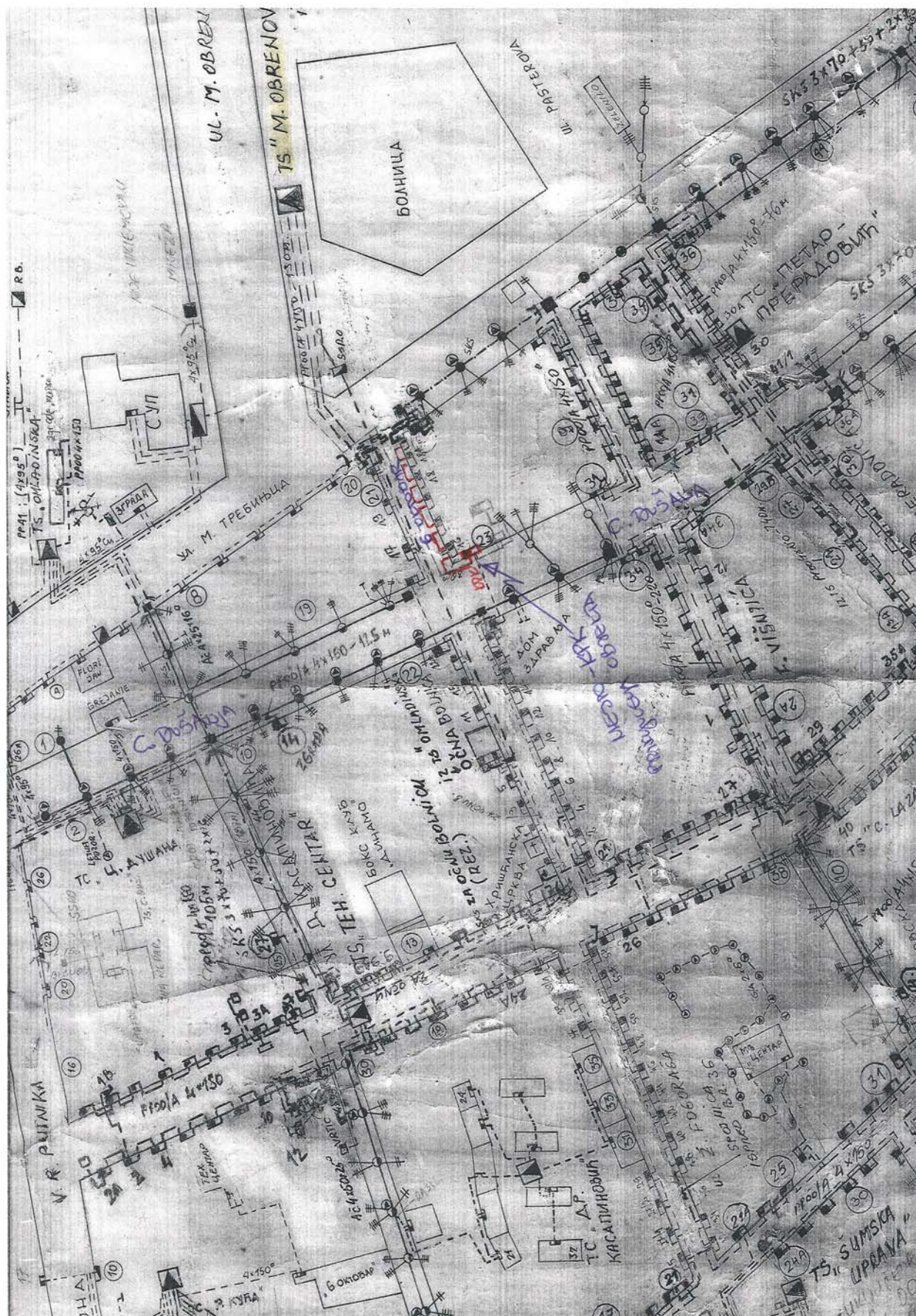
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука







ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: 10464/1
Панчево, 28.11.2023.год.

Кулишић Игњатије
УЛ.Милоша Обреновића бр. 5а Панчево

ПРЕДМЕТ: Техничка информација о постојању подземних противпожарних хидраната

На основу Вашег захетва од 14.11.2023. године, (заведен у ЈКП " Водовод и канализација " под бројем Д – 10464 од 15.11.2023. године) који се односи на издавање ТЕХНИЧКЕ информације о постојању спољних противпожарних хидраната у Ул. 6.октобар бр.16 због израде Главног пројекта заштите од пожара за стамбено пословни објект на (кат. парц. бр.5304/1 К.О. Панчево) , извештавамо вас следеће:

ПРИТИСАК У ГРАДСКОЈ ВОДОВОДНОЈ МРЕЖИ У СТАНДАРДНИМ УСЛОВИМА РАДА ЈЕ 2.5 бара.
У прилогу дописа достављамо Вам ситуацију са положајем постојећих хидраната на градској водоводној мрежи.

Рок важности техничке информације: 1 година

Са поштовањем,

ВД ДИРЕКТОР

Александар Радловић дипл.инж.грађ.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Обрадила:	З.Банђур



ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-11648/1
Панчево, 25.12. 2023. год.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail adresa: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

Инвеститор: Кулишић Игњатије, Милоша Обреновића 5а
Пуномоћник: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.
Место градње: Ул. Шести октобар бр. 16, Панчево, кат. парц. топ. бр. 5304/1 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс у улици Шести октобар бр. 16, Панчево, кат. парц. топ. бр. 5304/1 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 14.11.2023. године (Д-10435) и допуне предмета достављеног дана 19. 12. 2023. године (Д-11832), а који се односи на допуну захтева за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс у улици Шести октобар бр. 16, Панчево, кат. парц. топ. бр. 5304/1 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији изградње постоје градске инсталације водовода (VPE 160), фекалне (FPVC 400), колектор атмосферске канализације (АБ 2000) и атмосферске канализације (APVC 300) (ситуација дата у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт идејног решења (новембар 2023) који садржи технички опис, хидраулички прорачун, ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације урађене од стране предузећа „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу парцела поседује прикључак на градски водовод из улице Цара Душана (1 цол), регистрован је на Кулишић Игњатија. На парцели инвеститора не постоји прикључак на фекалну и атмосферску канализацију.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод VPE 160 који се налази у улици Шести Октобар. У достављеном решењу дат је положај водомерног шахта, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије. Постојећи прикључак из улице Цара Душана укинути. Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећег прикључка. Радови на укидању постојећег водоводног прикључка изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора
- У водомерном шахту предвидети монтажу једног главног комбинованог водомера 50/20 којим ће се мерити укупна потрошња санитарне и противпожарне воде у објекту. Након главног водомера обавезно извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну мрежу и хидрантску мрежу.
- Водомер 50/20 задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водио развод са ограницима за појединачне водомере. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.

- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом из Идејног решења, прикључење на градску фекалну канализацију предвидети преко новог прикључка, на градску фекалну канализацију која се налази у улици Шести октобар.
- Прикључни шахт је по Идејном решењу лоциран на колском улазу у објект, на око 1,5 метар од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објект прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- Прикључење објекта предвидети на атмосферску канализацију APVC 300 у улици Шести октобар. На колектор није дозвољено прикључање. Прикључни шахт се по Идејном решењу, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије
 - Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
 - Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
 - Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
 - Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објект прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
 - Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
 - Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата

Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 900.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка: $\varnothing 50$ (2,0x1,40 m), $\varnothing 80$ (2,10x1,40 m), $\varnothing 100$ (2,20x1,40 m), $\varnothing 150$ (2,50x1,40 m).
- Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс у улици Шести октобар бр. 16, Панчево, кат. парц. топ. бр. 5304/1 к.о. Панчево је 6.876,20 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Обрадила:	З.Банђур

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/487208/2-2023

ДАТУМ: 15.11.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

КУЛИШИЋ ИГЊАТИЈЕ

Милоша Обреновића бр. 5а
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде пројектно-техничке документације

Веза број: 487208/1 од 09.11.2023.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом од 09.11.2023. за услове за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс са 9 стамбених јединица, у Панчеву, у Улици Шести октобар бр. 16, на к.п. 5304/1 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д..

У улици Шести октобар постоје изграђени тк објекти.

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Подземни оптички каблови
- Постојећа тк канализација

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. *FTTH (Fiber to the home)*

решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев Ø40 mm од постојеће ПЕ цеви у ул. Шестог октобра близу регулационе линије до улаза у објект

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објект. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $p > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објект, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- o Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација

каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту),

негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће „Телеком Србија“, у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

Објект који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселјења у објект, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

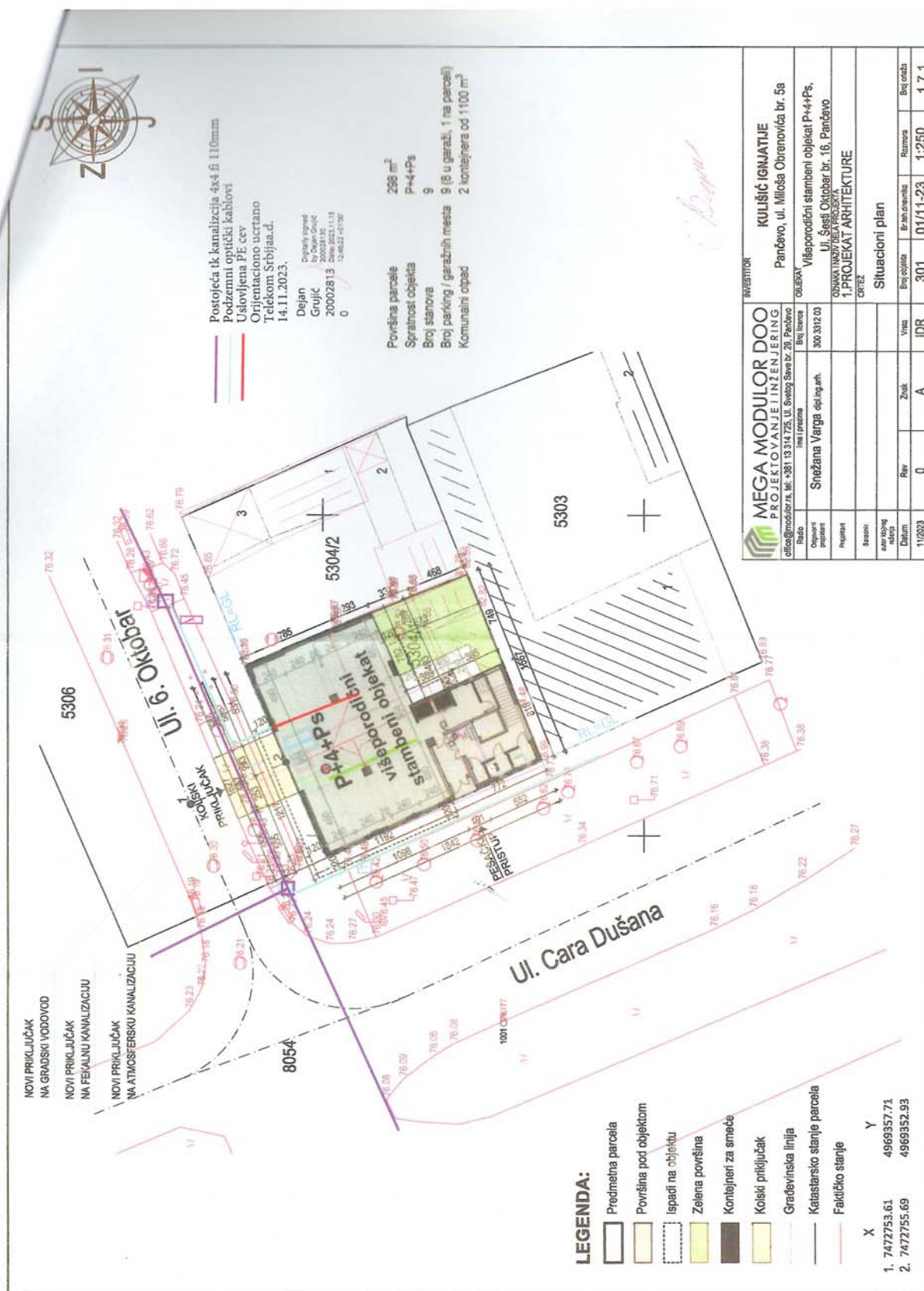
С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж.ел.

Dejan
Grujić
20002813
0

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2023.11.15
12:47:03 +01'00'





ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс. 013.327 001 | Број текућег рачуна: 100-1637-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

ЈКП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО	
Примљено:	
Број:	13 NOV 2023
352-2002-2/2023-0103	

Наш број: 352-2002-2/2023-0103
13.11.2023.год
Панчево

КУЛИШИЋ ИГЊАТИЈЕ
УЛИЦА МИЛОША ОБРЕНОВИЋА бр.5а
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон. 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС" број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: Шести октобар бр.16, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 5304/1 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупно}} = 298,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{бруто}} = 1544,35\text{m}^2$

Врста радова: Изградња новог објекта: Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс са 9 стамбених јединица, паркингом у приземној етажи са 8 ГМ, паркингом на парцели са 1 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

Намена објекта: Стамбени објекат

Класификација објекта и делова објекта

1. Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс, категорије: Б
- 1.1 Стамбени део објекта са 9 станова, 112221 -Зграде са три или више станова у низу до 2000 m^2
2. Гаража у приземљу са 8 ГМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
3. Паркинг на парцели са 1 ПМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
4. Сепаратор лаких нафтних деривата, 222330 – Г- Сепаратор за прикупљање и пречишћ. отпадних вода
5. Саобраћајни прикључак на улицу Шестог октобра ширине 5,00m ; Г- 211201–Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Кулишић Игњатије, Улица Милоша Обреновића бр.5а, Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс са 9 стамбених јединица, паркингом у приземној етажи са 8 ГМ, паркингом на парцели са 1 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.


2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

**ХИГИЈЕНА**^{ЈКП}
ПАНЧЕВО

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

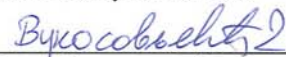
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.


- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 2 (два) контејнера запремине V=1100 lit за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

Драган Вукосављевић инж.маш

в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево

Мишо Марковић, дипл. инж. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

**ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД****РЈ «Дистрибуција» Панчево****КУЛИШИЋ ИГЊАТИЈЕ**

26000 Панчево

Ул. Милоша Обреновића бр. 5а

Ваш број:

05-02-4-14/2302-1

Наш број:

Датум:

13.11.2023

Предмет: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву у улици Шести Октобар број 16 у Панчеву на катастарској парцели број 5304/1 к.о. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број (нема број) од 10.11.2023, наш број 05-02-4-14/2302 од 10.11.2023.год. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву у улици Шести Октобар број 16 у Панчеву на катастарској парцели број 5304/1 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d 63 дуж улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката и изграђеним кућним гасним прикључцима – **изграђен и у функцији,**
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

тел. (централ): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbiyagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бар

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шахтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло високог зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољњих утицаја., а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

- Постоји могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву у улици Шести Октобар број 16 у Панчеву на катастарској парцели број 5304/1 к.о. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила и проверу капацитета постојеће дистрибутивне гасоводне мреже за прикључење наведеног објекта.
- На поментој катастарској парцели постоји изграђени кућни гасни прикључак. Уколико је исти потребно изместити или укинути инвеститор мора поднети захтев ЈП „СРБИЈАГАС“ РЈ „Дистрибуција“ Панчево
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем. У складу са наведеним капацитетом проверава се могућност прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

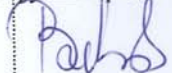
- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за

противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

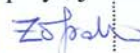
Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.



Технички Руководилац
ЈП Дистрибуција Панчево



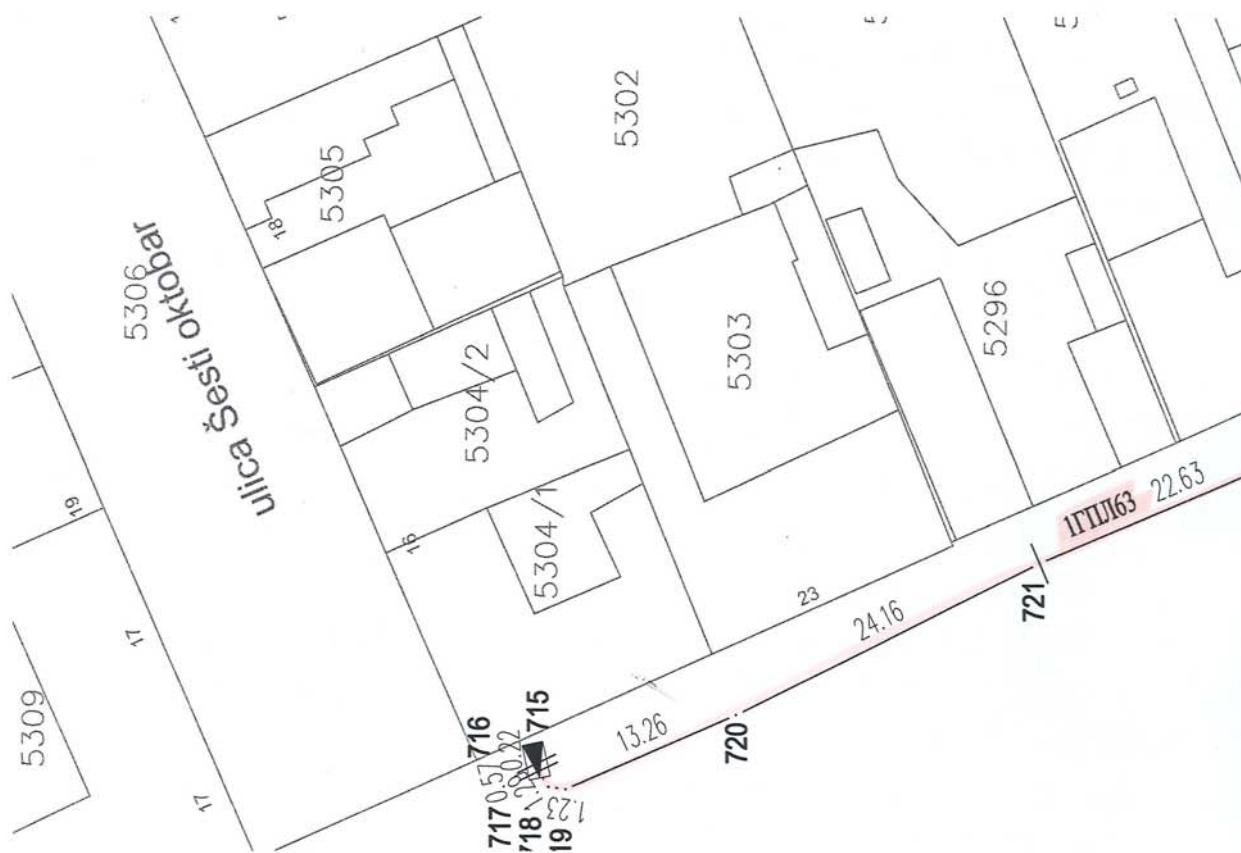
Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

- 1.Наслову
- 2.Потписницима
- 3.Архиви

①

Тех.услов. 05-02-4-4/2302-9
13.11.2023
Работ

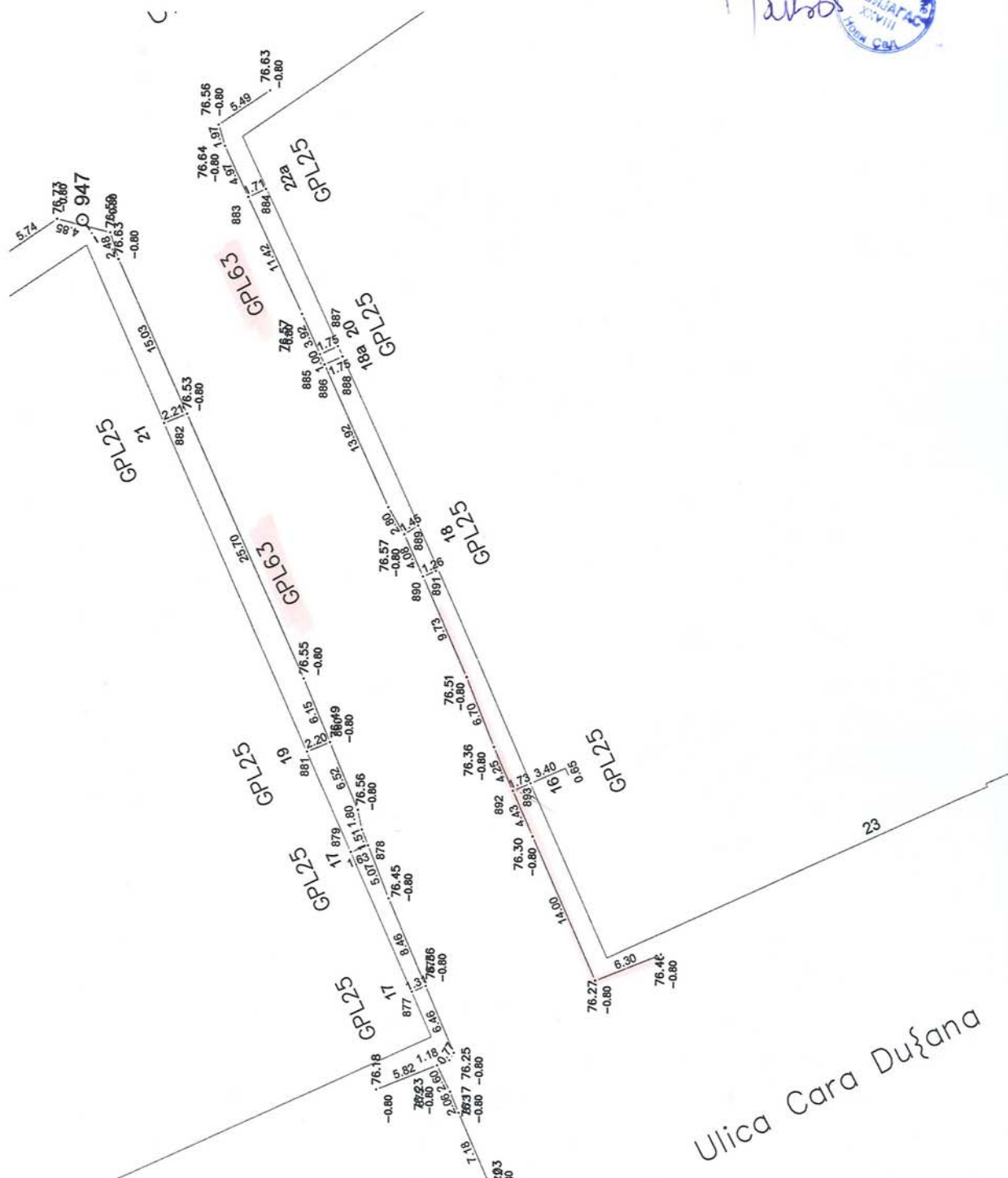


2

Tek. usai 05-02-4-14/2302-9

13/11/2023

Paula



Ulica Cara Dużana



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-855/2023
Панчево, 23.11.2023.

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Кулишић Игњатија из Панчева, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл.лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл.136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 5304/1 К.О. Панчево у ул. 6. Октобра у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:
- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. 6. Октобра у Панчеву, на кат.парцели 5306 К.О. Панчево.
 - Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Мега Модулор“ Панчево. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. 6. Октобра, како је то приказано на датом Идејном решењу.
 - Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м. Минимално удаљење саобраћајног прикључка од постојећег обележеног пешачког прелаза не може бити мања од 5,0м.
 - Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
 - Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. 6. Октобра на кат.парцели бр. 5306 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
 - Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајних прикључака изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја. Примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити кретање возила у складу са начином регулисања саобраћаја у улици 6. Октобра у Панчеву. Дозвољена су искључиво десна скретања.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рагун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



II. Саобраћајни прикључак пројектовати у складу са горе наведеним и према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- Пројектом дефинисати нумеричке вредности координата осовинских тачака прикључка.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице – јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.
- Пројектант је дужан да у складу са позитивним законским прописима којима се регулише ова област, изради саобраћајни пројекат којим ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у предметној улици. Дозвољена су искључиво десна скретања.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става IV. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
 Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
 Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклони тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.

IV. Рок за изградњу саобраћајних прикључака је до добијања Употребне дозволе.

V. У складу са чл. 9. ст. 3 .Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање. Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
 Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
 Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Решавајући по захтеву инвеститора Кулишић Игњатија из Панчева, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист града Панчева" бр. 16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

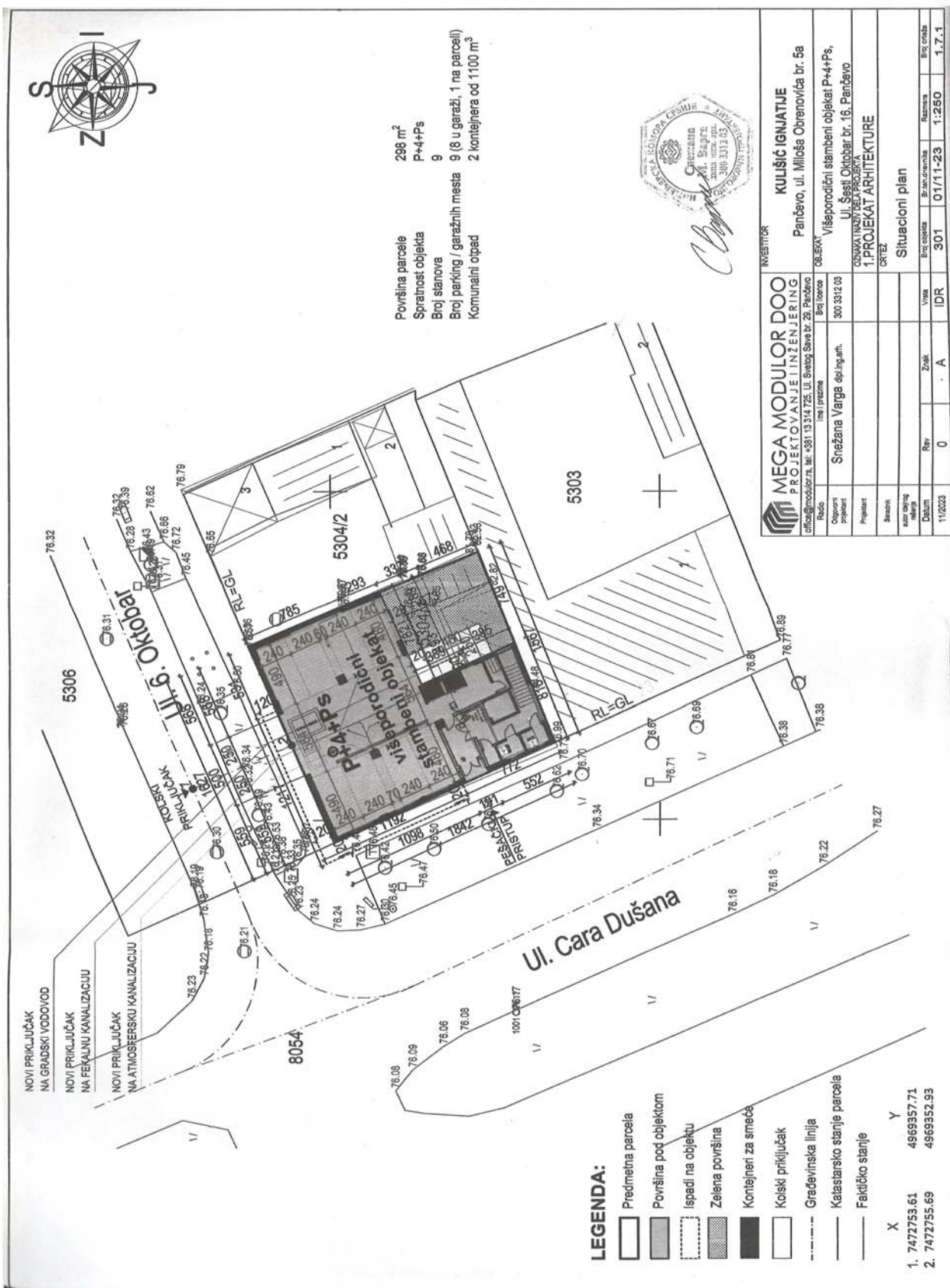
1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 2

Директор

Славе Бојацијевић, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1190/2
Дана: 28.11.2023.
Панчево
МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 – др. закон) на захтев бр. 1190 од 09.11.2023. године) странке Игњатија Кулишића из Панчева, Милоша Обреновића бр. 5а, доставља

М.М.О. 2024

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта, односно урбанистичко-архитектонску разраду локације и израду техничке документације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси ул. 6 октобра бр. 16 у Панчеву, на кат. парцели бр. 5304/1 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат, односно урбанистичко-архитектонска разрада локације и техничка документација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси ул. 6 октобра бр. 16 у Панчеву, на кат. парцели бр. 5304/1 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- обезбедити вршење археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова при изградњи. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора;
- извођач и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког надзора;
- ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода и План генералне регулације предметна локација налази се у близини зоне археолошких локалитета у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу) са археолошким материјалом номадских племена (Сармата и Авара) и у зони археолошког локалитета:

- улица Цара Душана - између улица Војводе Радомира Путника и Др Касапиновића - Приликом земљаних радова, од 1964. године, наилазило се на гробове, што указује на присуство некрополе.

На основу изнетог се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода, добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси ул. 6 октобра бр. 16 у Панчеву, на кат. парцели бр. 5304/1 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси ул. 6 октобра бр. 16 у Панчеву, на кат. парцели бр. 5304/1 КО Панчево достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора
Гроздана Миленков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-9717/23-1
Датум : 14.11.2023. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

Кулишић Игњатије.
ул. Милоша Обреновића, бр.5а,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за објекат: Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Шести октобар бр.16 на кат. парцели бр. 5304/1 К.О. Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 66 од 08.11.2023. године, поднет од стране Кулишић Игњатија, ул. Милоша Обреновића, бр.5а, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 10.11.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за објекат: Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Шести октобар бр.16 на кат. парцели бр. 5304/1 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. 66 од 08.11.2023. године, поднет од стране Кулишић Игњатија, ул. Милоша Обреновића, бр.5а, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 10.11.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за објекат: Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Шести октобар бр.16 на кат. парцели бр. 5304/1 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023.).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милош Есих



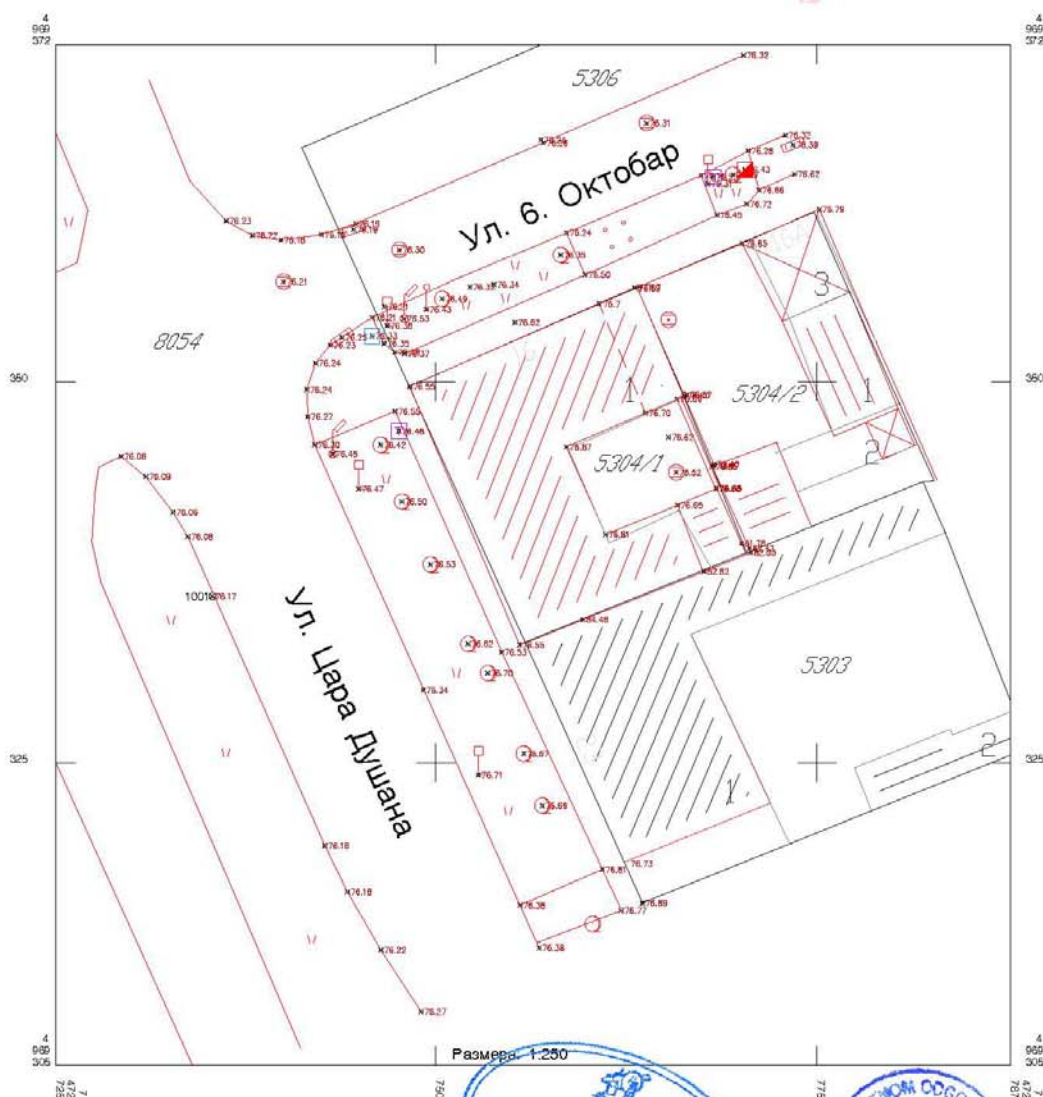
GEOVIZIJA

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОДБЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

КО ПАНЧЕВО

Катастарско-топографски план
парцела број 5304/1

Gabrijel Jurasović
Digitally signed
by Gabrijel Jurasović
Date:
2023.12.11
15:14:38 +01'00'



Легенда:

— катастарско стање парцела
— фактично стање



GEOVIZIJA

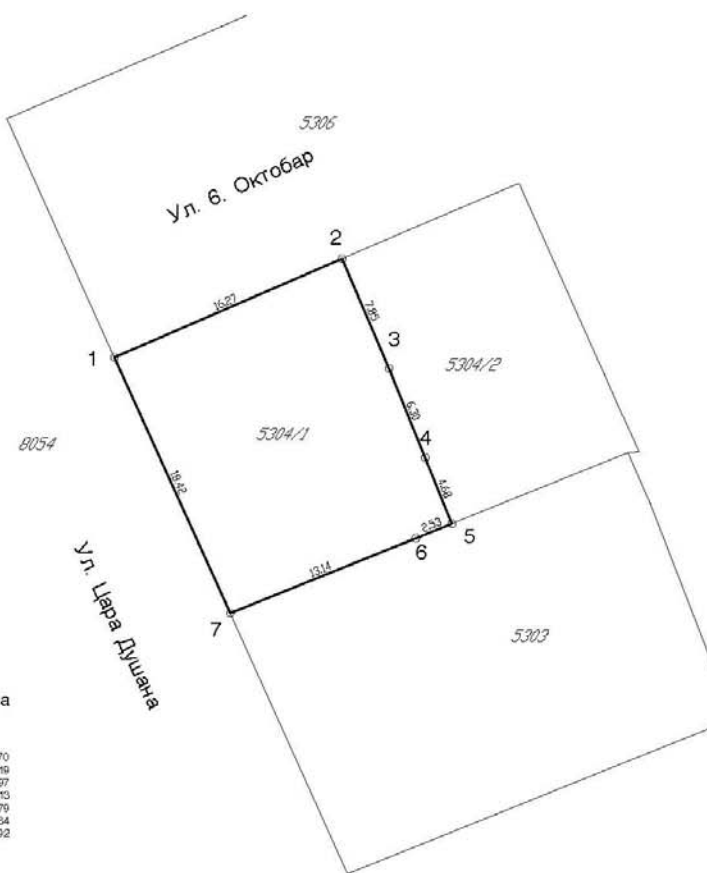
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА

КО. ПАНЧЕВО

**Gabrijel
Jurasov
ić**

Digitally signed
by Gabrijel
Jurasović
Date: 2023.11.30
09:03:57 +01'00'

СКИЦА
обележавања регулације
парцела број 5304/1



Snimljeno dana:28.11.2023 god.

Direktor:
Nenad Perić, ing. geod.



Размера: 1:250



3. Текстуални део урбанистичког пројекта

1) правни и плански основ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у одредбама чл. 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Према Копији катастарског плана заведеној бр. 953-111-61210/2023 од 10.11.2023.год. и Препису листа непокретности бр. 11880 од 08.11.2023.год. предметна катастарска парцела има следеће податке:

- број катастарске парцеле: 5304/1 К.О. Панчево
- врста земљишта: градско грађевинско земљиште
- ималац права на парцели: КУЛИШИЋ ИГЊАТИЈЕ, Панчево, Милоша Обреновића 5а, ЈМБГ 2812939182677.

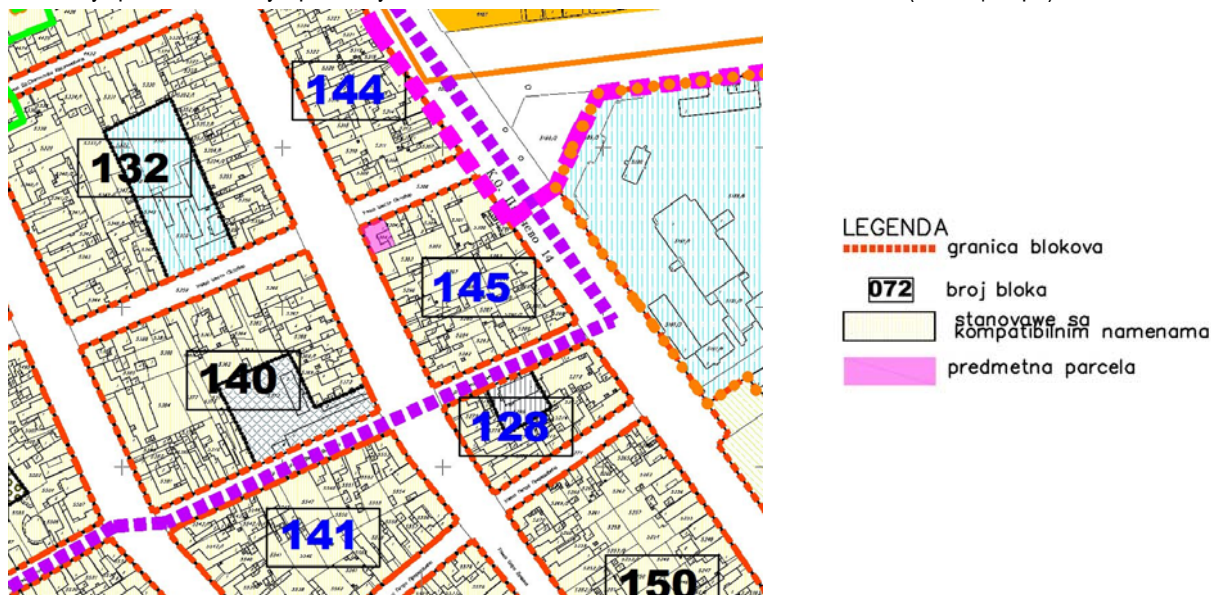
Урбанистички пројекат се израђује на захтев инвеститора, као урбанистичко-технички документ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/2012, 27/2012 - исправка, 1/2013 - исправка, 24/2013 - исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018 – исправка, 06/2019 – исправка и 23/2022), у даљем тексту: ПГР.

Под тачком Б3.1.: *Зоне и локације за даљу разраду, у одељку Локације које се разрађују Урбанистичким пројектом* код изградње 5 и више функционалних јединица неопходна је израда УП-а у случајевима изградње вишепородичних, пословних и стамбено-пословних објеката.

2) обухват урбанистичког пројекта

Предмет Урбанистичког пројекта је катастарска парцела бр. 5304/1 К.О. Панчево. Предметна парцела налази се у градском блоку бр. 145, у зони становање са компатибилним наменама (зона центра).



Катастарска парцела бр. 5304/1 К.О. Панчево са своје северозападне стране граничи се са катастарском парцелом бр. 5306 К.О. Панчево – јавном саобраћајницом - Улицом Шести октобар, са своје југозападне стране катастарском парцелом бр. 8054 К.О. Панчево – јавном саобраћајницом - Улицом Цара Душана, са југоисточне стране суседном катастарском парцелом бр. 5303 К.О. Панчево, док се са североисточне стране граничи суседном катастарском парцелом бр. 5304/2 К.О. Панчево.

Површина предметне катастарске парцеле бр. 5304/1 К.О. Панчево износи 298 м².

На основу важеће планске документације, предметна катастарска парцела бр. 5304/1 К.О. Панчево, дефинисана је тачкама 1 - 7, чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему (ознака тачке, Y, X координата):

Ознака тачке	Y координата	X координата
1	7472748.27	4969349.70
2	7472763.19	4969356.19
3	7472766.28	4969348.97
4	7472768.64	4969343.13
5	7472770.39	4969338.79
6	7472768.04	4969337.84
7	7472755.86	4969332.92

Захваћено подручје урбанистичког пројекта у ширем смислу обухвата и део катастарске парцеле бр. 5306 К.О. Панчево - тј. део јавне саобраћајнице – Улице Шести октобар, и део катастарске парцеле бр. 8054 К.О. Панчево - тј. део јавне саобраћајнице – Улице Цара Душана, које налажу на предметну грађевинску парцелу.

Граница обухвата урбанистичког пројекта у ужем смислу дефинисана је тачкама 1 - 7, док граница обухвата урбанистичког пројекта у ширем смислу обухвата простор дефинисан додатним тачкама 8, 9 и 10, односно простор дефинисан тачкама 1 - 7, 8, 9 и 10. чије су координате дате у Гаус-Кригеровој пројекцији меридијанских зона у метричком систему.

Ознака тачке	Y координата	X координата
8	7472749.06	4969330.17
9	7472737.09	4969357.06
10	7472758.80	4969366.46

Површина укупног обухвата урбанистичког пројекта износи 695 м² (298 м² + 397 м²).

3) услови изградње

(намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови)

Урбанистички пројекат предметне парцеле урађен је на основу следећих услова изградње:

- ПГР-а
- услова и решења прибављених од надлежних организација и органа
- подлога и података надлежних предузећа и органа
- пројектног задатка инвеститора.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се у складу са планском документацијом, одређеним урбанистичким показатељима и карактеристикама, прописима и урбанистичким нормативима ускладе програмски захтеви инвеститора са могућностима локације - предметне грађевинске парцеле и у складу са тим изврши организација простора на грађевинској парцели.

Услови изградње, намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и други специфични услови, дефинисани су ПГР-ом.

На основу приложене Листе непокретности бр. 11880 од 08.11.2023. године на предметној парцели је уписан следећи објекат:

- објекат бр. 1 – породична стамбена зграда, површине 232 м², са правним статусом: објекат преузет из земљишних књига. Спратност овог објекта је По+П (подрум и приземље).

На предметној катастарској парцели, осим горе наведеног објекта, постоји и нелегално изграђени помоћни објекат.



Пројектом је предвиђено рушење свих постојећих објеката на парцели ради изградње планираног вишепородичног стамбеног објекта.

Услови дефинисани ПГР-ом, као и карактеристике планираног објекта на предметној парцели, дати су у упоредном приказу, где уоквирени текстови представљају наводе из ПГР-а, а испод њих је образложено планирано решење за парцелу бр. 5304/1 К.О. Панчево, која је предмет Урбанистичког пројекта (неуоквирени текст):

Претежна намена је становање са компатибилним наменама: пословање, образовање, култура, здравство и сл.

На катастарској парцели бр. 5304/1 К.О. Панчево планирана је изградња једног вишепородичног стамбеног објекта.

Нови објекти се морају поставити у односу на регулациону и грађевинску линију у складу са овим планом.

Зона центар:

- Главни објекат на парцели градити обавезно на регулационој линији.

-регулациона линија

Регулационе линије су дате у односу на границе блокова, што је приказано на одговарајућем графичком прилогу.

Објекти се постављају искључиво унутар сопствене грађевинске парцеле и не могу прећи регулациону линију, осим у случајевима наведеним у тачки: *упуштање делова објеката у површине јавне намене*.

Угаони објекат: Дефинише се у односу на регулациону линију тако што су бочне стране оне ка суседним парцелама у блоку, а задње стране парцеле је наспрамна страна парцеле у односу на регулациону линију. Ови објекти имају две регулационе линије.

Габарит планираног објекта постављен је, у складу са ПГР-ом, на регулационим линијама и унутар сопствене парцеле. Како је предметна парцела излази на две јавне саобраћајнице, са северозападне стране на Улицу Шести октобар и са југозападне стране на Улицу Цара Душана, планирани објекат има две регулационе линије и спада у угаоне објекте.

-спољна грађевинска линија према регулацији

Грађевинске линије су оквир за постављање објеката. Грађевинска линија даје максималну границу градње у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне границе градње али је не сме прекорачити.

Све подземне и надземне етаже објекта налазе се унутар вертикалних равни дефинисаних регулационом и грађевинским линијама.

Габарит изграђеног или планираног објекта је хоризонтална пројекција најистуреније етаже, односно најистуренијег дела објекта, на припадајућој парцели, без испада (стрехе, венци, балкони, терасе, еркери...).

Габарит планираног објекта постављен је у оквиру грађевинских линија и не прелази границе са суседним парцелама, док су упуштања делова објекта предвиђена по правилима из планске документације.

Грађевински елементи испод коте тротоара – АБ контраплата налази се унутар предметне парцеле и не прелази регулационе и грађевинске линије.

Грађевински елементи на уличној фасади

-у уличном фронту ширем од 10м дозвољени су испади и еркери максимално 1,2м; минималне висине над регулацијом 3,0м; заузеће 40% (односи се на део одлуке под бр.6и7.) уз услов да положај испада буде усклађен са положајима осталих отвора на фасади, као и осталим њеним елементима - ова напомена се односи на испаде према јавним површинама

-ни један испуст не сме угрожавати приватност суседних објеката

Упуштања објекта у површине јавне намене предвиђена су по правилима из планске документације. Планирани испади са северозападне и југозападне стране су највише 1,20 м од регулационе линије и висине 5,33м изнад регулације са југозападне стране и 5,41м изнад регулације са северозападне стране. Улични фронтови су

шири од 10м - са северозападне стране ширина уличног фронта је 16,27м, док је са југозападне стране 18,42м. Укупна површина заузећа испада на северозападној фасади износи 86,53м², што је 27,87% заузећа те фасаде, док је укупна површина заузећа испада на југозападној фасади 101,58м², што је 28,90% заузећа те фасаде.

Грађевински елементи на осталим фасадама:

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту (најмањег растојања од 2,50м) – 0,60 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од задње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) – 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља

Планирани објект постављен је тако да са југоисточне стране једним делом додирује бочну границу са суседном катастарском парцелом бр. 5303 К.О. Панчево. Растојање хоризонталне пројекције испада на задњој фасади (наспрам предње фасаде из правца Улице Шестог октобра) до границе са катастарском парцелом бр. 5303 К.О. Панчево износи 6,53м, док је растојање еркера (бочног зида без отвора) до границе са том парцелом 3,85м. Са североисточне стране планирани објект је постављен тако да једним делом додирује бочну границу са суседном катастарском парцелом бр. 5304/2 К.О. Панчево, а на другом делу је растојање хоризонталне пројекције испада на задњој фасади (наспрам предње фасаде из правца Улице Цара Душана) до границе са том парцелом 6,75м, док је растојање терасе (бочног нетранспарентног зида без отвора) до границе са том парцелом 2,89м.

Укупна површина заузећа испада на југоисточној фасади изнад приземља објекта износи 71,86м², што је 28,72% заузећа те фасаде, док је укупна површина заузећа испада на североисточној фасади изнад приземља 68,63м², што је 22,20% заузећа те фасаде. Обе дворишне фасаде су задње фасаде у односу на две предње фасаде на регулацији (за угаони објект).

Растојање објекта од бочних и задњих граница парцеле је регулисано на следећи начин:

- 0.00м - када на тим фасадама нема отвора
- 1.50м - када се на тим фасадама налазе отвори помоћних просторија где је висина парапета минимално 1.6м

Удаљења објекта од бочне границе парцеле мин. 4,0метара, а од задње мин.5,0метара, уколико има стандардне отворе.

Габарит планираног објекта ни једним својим делом не прелази границе са суседним парцелама. Објект је постављен тако да, са југоисточне и североисточне стране, једним делом додирује границе суседних парцела бр. 5303 К.О. Панчево и 5304/2 К.О. Панчево и у складу са тим на делу југоисточне фасаде, као и на делу североисточне фасаде које додирују границе суседних парцела нису планирани отвори.

На делу југоисточне фасаде оријентисане ка унутрашњем дворишту планирани су отвори за осветљење и проветравање спаваћих соба који су на удаљености 7,74м од границе са суседном парцелом бр. 5303 К.О. Панчево, што је у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015).

На делу североисточне фасаде оријентисане ка унутрашњем дворишту предвиђени су отвори за осветљење и проветравање заједничког простора за кретање – степенишног простора и ходника, на удаљености 6,75 м и 7,48 м од границе са суседном парцелом бр. 5304/2 К.О. Панчево.

- Кота приземља свих планираних објекта мора бити минимално 0,2м виша од коте приступног тротоара и не може бити нижа од коте приступног тротоара.
- Нивелационе коте прате нивелацију постојећих саобраћајница и терена.

Кота приземља планираног објекта је, у складу са ПГР-ом, 0,20 м виша од коте приступног тротоара.

- Кров се може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.
- Уколико се изводи зелени кров, 10% од укупне површине под зеленим кровом се обрачунава као зелена површина, осим у зони строгог центра.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери ка јавној површини. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Пројектом је предвиђен екстензивни зелени кров нагиба 1,5°. Планиран је ревизиони отвор којем се приступа челичним мердевинама како би се омогућио приступ крову ради одржавања истог и у случају потребе за интервенцијом. Изнад терасе на југоисточној страни предвиђен је кров са дрвеном кровном конструкцијом и кровним покривачем од лима нагиба 10°. Одводњавање атмосферских вода са крова обавља се кровним сабирним сливницима и спољашњим цевоводом се даље одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом и до зелене површине на парцели.

Ограде морају бити постављене на регулационим линијама тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије не могу се отворати ван регулационе линије, већ ка унутрашњости парцеле.

Ограде објеката на уличној регулацији може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00м.

Ограда на осталим границама парцеле – бочним и задњим – може бити транспарентна или зидана (или комбиновано) и то до висине максимално 2,00м

На делу регулационих линија постављен је планирани објекат. На југоисточној страни, на граници са суседном катастарском парцелом бр. 5303 К.О. Панчево налази се изграђени суседни објекат, док се на североисточној страни, на граници са суседном катастарском парцелом бр. 5304/2 К.О. Панчево, на делу где не постоје објекти планира жичана транспарентна ограда максималне висине 2,00 м, са темељима у оквиру предметне катастарске парцеле. Како овај тип ограда припада посебној врсти објеката за које није потребно прибављати акт надлежног органа, иста није предмет овог пројекта, у складу са чл. 2 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

Све објекте повезати на мрежу јавних – насељских саобраћајница пешачким и колским приступима.

Пешачки приступи обезбеђују се трасама које непосредно повезују објекте са уличним пешачким стазама тј. тротоарима. У принципу, пешачки приступи су управни на уличне тротоаре и изводе се у ширини од 1,5 (1,2) до 5,0м. За завршну – површинску обраду могу се користити савремени – асфалтни или цемент–бетонски застори (бетон или префабриковани бетонски елементи), камени и опекарски производи.

Колски приступи повезују се на уличне коловозе, у принципу под правим углом. Ширине коловоза колских приступа су од 2,5 до 5,0м у зависности од врсте објеката (може и више ако то налажу потребе објекта за који се приступ изводи), обзиром да исти треба да омогуће економски приступ возила као и комуналних, интервентних, ватрогасних возила и сл. Коловозни застори колских приступа могу бити асфалтни или бетонски (бетон или префабриковани бетонски елементи, разне врсте поплочања и сл.). Трасе и положај пешачких и колских приступа дефинисаће се према конкретним условима и потребама објеката.

За све постојеће и новоформиране грађевинске парцеле потребно је обезбедити минимално један (може и више) колски приступ на јавне саобраћајнице изузев када постојећи објекти имају само пешачки приступ (у случајевима доградње без повећања броја функционалних јединица).

Приступе свим јавним објектима, као и осталим објектима намењеним јавном коришћењу као и пословним и вишепородичним објектима, обезбедити на начин како је то дефинисано важећим Правилником о техничким стандардима приступачности.

Пројектом је предвиђен један пешачки и један колски приступ парцели.

Пешачки приступ планиран је са југозападне стране, из Улице Цара Душана, док је колски приступ ширине 5,0м, планиран са северозападне стране, управно на Улицу Шести октобар.

Иако се на планирани објект не односе одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), јер исти има мање од десет станова, пројектом је омогућен приступ приземљу објекта особама са инвалидитетом, деци и старим особама преко гаражног простора.

- Максимално под објектима (Из) = 80%
- Минимално под зеленим површинама = 20%

Индекс заузетости је 79,81%, док је под зеленим површинама предвиђено 23,30%, где је у складу са ПГР-ом урачунато и 10% површине зеленог крова.

Минимални проценат зелених површина на парцели дефинисан је по зонама, од тога минимално 10% мора бити покривено високим растињем-дрвећем. Ако је постојеће стање такво да није могуће испунити овај услов, задржава се затечено стање, а уколико се буде градио нови објект (замена старог), треба га градити уз поштовање овог услова.

Пројектом је планирано да око 17,36м², односно око 25,00% укупне површине под зеленилом буде покривено дрвећем.

Уколико се примењују растер плоче за поплочавање паркинг простора, 10% од укупне површине под растер плочама се обрачунава као зелена површина.

Пројектом је предвиђено поплочавање слободне површине и паркинг места на парцели растер плочама. У складу са ПГР-ом 10% ове површине обрачунато је као зелена површина.

вертикална регулација (највећа дозвољена спратност или висина објеката)
 Вертикална регулација је дефинисана на одговарајућем графичком прилогу и у доле наведеној табели. Примарни параметар који дефинише висине објеката је дат максимално дозвољеном висином венца и висином слеме, и то на следећи начин:
 Максимално дозвољена висина у зони изградње уз уличну регулацију:

Максимална дозвољена висина (м)		Оријентациони број етажа
венац	сleme	
6.0	11.0	П+Пк/Пс/М
8.5	12,5	П+1+Пк/Пс/М
11.5	15,5	П+2+Пк/Пс/М
14.5	18,5	П+3+Пк/Пс/М
17.5	21,5	П+4+Пк/Пс/М
20.5	24,5	П+5+Пк/Пс/М
23.5	27,5	П+6+Пк/Пс/М
Око 41.5	Око 44,5	Оријентациона висина постојеће нове поште

Напомена:

Број етажа важи само као оријентациони параметар

У зони угла блока која износи макс.20,0м по свакој регулацији, дозвољена је изградња једне етаже више у односу на План .

Код објеката са повученим спратом, као кота венца рачуна се кота пода терасе повученог спрата.

За блок у коме се налази предметна парцела ПГР-ом је дефинисан оријентациони број етажа П+2+Пс са максималном дозвољеном висином венца 11,50м и висином слемена 15,50м. У зони угла блока дозвољена је изградња једне етаже више у односу на План, односно П+3+Пс са максималном дозвољеном висином венца 14,50м и висином слемена 18,50м. Како број етажа важи само као оријентациони параметар, планирани објект је спратности П+4+Пс, са висином венца 14,50м од коте уличног тротоара, и висином слемена 18,50 м од коте уличног тротоара. Обе габаритне димензије објекта су мање од 20,00м (на регулацији дужине фасада износе 16,27м и 18,42м).

Код изградње нових објеката и доградње постојећих, обавезно је потребе стационарног саобраћаја решити на сопственој парцели, и то на основу следећих критеријума:

- становање 1ПМ/1 стамбена јединица

Како планирани објект има укупно 9 (девет) стамбених јединица, пројектом је, у складу са ПГР-ом, предвиђено укупно 9 (девет) паркинг места, по једно паркинг место за сваку стамбену јединицу.

Паркинг места су планирана:

- у оквиру отвореног гаражног простора у приземљу објекта – 8 (осам) гаражних места,
- на слободном делу парцеле – 1 (једно) паркинг место.

Према члану 36. Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), пројектом није предвиђено приступачно паркинг место јер планирани објект има мање од десет станова.

- Код изградње 5 и више функционалних јединица, неопходна је израда УП-а у случајевима изградње вишепородичних, пословних и стамбено-пословних објеката.

Планирани објект, као вишепородични стамбени објект са 9 (девет) стамбених јединица, захтева израду урбанистичког пројекта.

Најмања површина грађевинске парцеле = 250м²
Најмања ширина грађевинске парцеле према регулацији = 9,0м

Предметна катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

Површина предметне парцеле према Листи непокретности износи 298м², што испуњава ПГР-ом дефинисане услове најмање површине грађевинске парцеле.

Ширина предметне парцеле према регулацији ка Улици Шести октобар износи 16,27м, док ширина парцеле према регулацији ка Улици Цара Душана износи 18,42м, што такође испуњава ПГР-ом дефинисане услове најмање ширине грађевинске парцеле.

Приступ објекту је из приземља које се налази на 20 цм од приступног тротоара, а у објект се такође улази и из отвореног гаражног простора како би се приступ омогућио и особама са иваидитетом, деци и старим особама иако се на планирани објект не односе одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), јер исти има мање од десет станова. Вертикална комуникација, од нивоа приземља до повученог спрата, остварује се лифтом и степеништем.

4) нумерички показатељи

(површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и други специфични услови)



	Предвиђени параметри (из ПГР-а)	Пројектовани параметри (из урбанистичког пројекта предметне парцеле)
Минимална ширина парцеле	9,0 м	Ширина грађевинске парцеле ка Улици Шести октобар је 16,27м, а ка Улици Цара Душана је 18,42м
Минимална површина парцеле	250 м ²	298 м ²
Спратност објекта	за угаону парцелу оријентационо П+3+Пс	П+4+Пс пошто је број етажа задат као оријентациони параметар, планирана спратност је уклопљена у максималну висину венца и слемена
Максимална висина слемена	Макс. 18,50 м	18,50 м од коте тротоара
Максимална висина венца	Макс. 14,50 м	14,50 м од коте тротоара
Индекс изграђености	/ (није задат)	5,18 (1545,04 м ² : 298 м ²)
Индекс заузетости	Макс. 80%	Индекс заузетости је 79,81%
Паркинг	1 п.м. / 1 стан	укупно 9 паркинг места, од тога 8 у отвореном гаражном простору и 1 паркинг место на парцели
Зелене површине	Мин. 20% површине парцеле, од чега мин. 10% под високим растињем	Под зеленим површинама је остварено 46,00м ² што износи 15,44%, у растер плочама 1,42м ² што износи 0,48% и на зеленим крововима* 22,00м ² што износи 7,38%. Укупна површина која је остварена под зеленим површинама износи 69,42м ² , односно 23,30%, од чега је око 25,00% покривено дрвећем (око 17,36 м ²). * Како се ПГР-ом дозвољава да се приликом извођења зеленог крова 10% од укупне површине под зеленим кровом обрачуна као зелена површина, те је у обрачуну овај проценат посебно изражен.

Биланс површина на парцели:

Биланс површина на парцели	Површина (м ²)	Проценат (%)
Површина под објектом	237,84 м ²	79,81 %
Површина под растер плочама са умањењем зеленила	12,74 м ²	4,27 %
Површина зеленила под растер плочама	1,42 м ²	0,48 %
Површина зеленила на парцели	46,00 м ²	15,44 %
Напомена: У обрачун није ушла обрачуната површина зеленог крова		
Површина зеленила на крову*	*22,00 м ²	*7,38 %
Укупно:	298,00 м²	100,00 %

*Како се ПГР-ом дозвољава да се приликом извођења зеленог крова 10% од укупне површине под зеленим кровом обрачуна као зелена површина, те је у обрачуну овај проценат посебно изражен.

Приказ бруто површина:

БРУТО површина приземља	231,79 м ²
БРУТО површина 1. спрата	246,18 м ²
БРУТО површина 2. спрата	273,63 м ²
БРУТО површина 3. спрата	273,63 м ²
БРУТО површина 4. спрата	273,63 м ²
БРУТО површина повученог спрата	246,18 м ²
Укупна развијена БРУТО површина вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс	1,545.04м²

5) начин уређења слободних и зелених површина

Партерним решењем је третирано хортикултурално решење са озелењавањем парцеле. Паркинг место на слободном делу парцеле обрађено је затрављеним растер плочама.

На предвиђеним зеленим површинама на слободном делу парцеле планиран је травњак са ниском, средњом и високом вегетацијом. Под зеленим површинама је остварено 46,00м² што износи 15,44%, у растер плочама 1,42м² што износи 0,48% и на зеленим крововима* 22,00м² што износи 7,38%. Укупна површина која је остварена под зеленим површинама износи 69,42м², односно 23,30%.

Предвиђена је садња високе вегетације на око 17,36м², односно око 25% укупне површине под зеленилом.

6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Према прибављеној копији катастарског плана водова Сектора за катастар непокретности – одељења за катастар водова Панчево и условима надлежних јавних и комуналних предузећа, и у Улици Шести октобар и у Улици Цара Душана налазе се инсталације водовода и канализације, електроинсталација, гасовод и ТК инсталације. Прикључење планираног објекта на наведене инсталације приказано је у графичком прилогу број 1.4.7.

За прикључење објекта на инсталације јавне инфраструктуре потребно је следеће:

Електроенергетика:

Прикључак на електродистрибутивну мрежу планира се у свему према условима Електродистрибуције Србије бр: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-501703/2-23 од 17.11.2023. године. За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије неопходно је непосредно испред парцеле, на јавној површини расећи постојећи нисконапонски кабловски вод (извод: 05 КПК 6. Октобра парна страна, ТС Милоша Обреновића, трафо - 1) и на месту расецања урадити спојнице и увући у кабловску прикључну кутију типа КПКЕВ-2П на фасади предметног објекта на регулационој линији са јавном површином.

На приступачном месту у улазу предметног објекта потребно је предвидети слободан простор (отвор у зиду) одређених димензија за уградњу једног ормана мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-3 са бројилима за 9 стана, 1 заједничку потрошњу, 1 лифт и 1 станарску оставу, као и простор (отвор у зиду) за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 са бројилом за хидрант пумпу. На делу спољашње фасаде објекта, близу стамбеног улаза, потребно је предвидети простор (отвор у зиду) одређених димензија за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П. У КПК је потребно уградити две уводне кабловске цеви Ø110мм. Такође, уз новоуграђену КПК кутију типа ЕВ-2П потребно је предвидети слободан простор (отвор у зиду) датих димензија за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П за хидрант пумпу, а у КПК уградити једну уводну кабловску цев Ø110мм. Ормане и КПКЕВ-2П је потребно повезати каблом типа РР00 4х95мм².

Водовод и канализација:

Према Техничкој информацији оо постојању подземних противпожарних хидраната бр. 10464/1 издатог дана 28.11.2023. године од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, и према приложеној ситуацији са положајем постојећих хидраната на градској водоводној мрежи, на локацији постоје два хидранта – један у Улици

Цара Душана, на удаљености око 45м од предметне парцеле, и други у Улици Шесри октобар, на удаљености око 62,50м од предметне парцеле. Притисак у градској водоводној мрежи у стандардним условима рада је 2,5 бара.

На основу Техничких услова ЈКП „Водовод и канализација“ број Д-11648/1 издатих дана 25.12.2023. године, предметна парцела поседује прикључак на градски водовод из улице Цара Душана (1 цол), док прикључак на фекалну и атмосферску канализацију не постоји. Овим условима предвиђено је следеће:

Водовод:

Према горе наведеним условима прикључење објекта треба извести на градски водовод VPE 160 који се налази у улици Шести октобар, а постојећи прикључак из улице Цара Душана укинути. Инвеститор је дужан да се обрати овом предузећу захтевом за укидање постојећег прикључка.

Положај водомерног шахта планиран је на око 1,50м од регулационе линије улице Шести октобар. У водомерном шахту потребно је предвидети монтажу једног главног комбинованог водомера 50/20 којим ће се мерити укупна потрошња санитарне и противпожарне воде у објекту. Након главног водомера потребно је извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну мрежу и за хидрантску мрежу. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан појединачно. Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку. Димензије водомерног окна и сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Канализација:

У складу са издатим условима прикључење на градску фекалну канализацију је потребно предвидети преко новог прикључка на градску фекалну канализацију која се налази у улици Шести октобар. Прикључни шахт је лоциран на колском улазу у објект, на око 1,50м од регулационе линије улице Шести октобар. Шахт је потребно урадити према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова.

Атмосферска канализација:

У складу са издатим условима потребно је предвидети прикључење објекта на атмосферску канализацију APVC 300 у улици Шести октобар. Прикључни шахт планиран је на око 1,50м од регулационе линије улице Шести октобар. Шахт је потребно урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова а обавезна је уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата.

Телекомуникациона инфраструктура:

Према условима за потребе израде пројектно-техничке документације бр. Д209/487208/2-2023 издатим дана 15.11.2023. године од стране „Телеком Србија“ а.д., за прикључење предметног објекта на ТК мрежу потребно је изградити приводну ТК канализацију капацитета 1 ПЕ Ø40мм од постојеће ПЕ цеви у ул. Шестог октобра близу регулационе линије до улаза у објект. Наведену приводну ТК канализацију изградити од регулационе линије испред објекта до места уласка (увода) цеви ТК канализације у објект, а од места уласка (увода) цеви ТК канализације у објект до места ТК концентрације у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем се монтира опрема Телекома, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан предвиди монтажу корисничких кутија ММК у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану.

Одлагање комуналног отпада

У складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада, бр. 352-2002-2/2023-0103 издатим дана 13.11.2023. године од стране ЈКП „Хигијена“ Панчево, пројектом су, за 9 (девет) стамбених јединица, предвиђена 2 (два) контејнера капацитета 1100 литара за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада до одвожења, као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

Простор за комунални отпад предвиђен је у оквиру приземља објекта, на удаљености мањој од 15 м од приступне саобраћајнице и лако је доступан запосленима надлежног предузећа. Простор је ограђен у складу са издатим условима, недоступан деци и животињама, и са димензијама 3,1м x 1,1м за смештај два контејнера.

Гасовод:

На основу Техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, бр. 05-02-4-14/2302-1 издатих дана 13.11.2023. године од стране ЈП „Србијагас“ Нови Сад – РЈ „Дистрибуција“ Панчево, на предметном подручју постоји изграђени и у функцији дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска до 3 бара, пречника ПЕ d63, дуж улице Шестог октобра и дуж улице Цара Душана у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката и изграђеним кућним гасним прикључцима, а на предметној катастарској парцели постоји изграђени кућни гасни прикључак чије је укидање предвиђено. У складу са овим условима постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивни гасоводни систем уз проверу капацитета постојеће дистрибутивне гасоводне мреже за прикључење овог објекта и примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Пројектом је планирано прикључење на дистрибутивни гасовод који се налази у Улици Цара Душана, а место прикључења је одабрано тако да се прикључак води најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до регулационе станице за предметни објекат. Прикључни гасовод се води подземно до објекта, а затим се вертикално води уз зид објекта до уласка у орман регулационе станице који је смештен на југозападној фасади објекта, према улици Цара Душана. У објекту ће бити предвиђено мерно место (гасомер) за сваки стан појединачно.

Саобраћајни прикључак:

Нови саобраћајни прикључак планира се у свему према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-855/2023 издатог дана 23.11.2023. године од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево. Саобраћајни прикључак је ширине 5,0м и изводи се управно у односу на постојећи коловоз ул. Шестог октобра у Панчеву, на катастарској парцели бр. 5306 К.О. Панчево. Дозвољена су искључиво десна скретања, а нивелету саобраћајног прикључка је потребно уклопити у постојећи коловоз, са постојећим објектима и саобраћајним површинама.

Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајних прикључака изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће саобраћајне сигнализације ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја. Уколико је потребно затварање дела улице или целе саобраћајнице потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова и прибавити решење о измени саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.

Такође, инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта поднесе захтев овом предузећу ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта, јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута.

7) инжењерско геолошки услови

Као подлога за фундирање објекта потребно је урадити Геомеханички елаборат за локацију. Овим елаборатом утврдиће се параметри за фундирање објекта. Истражно бушење – сондирање терена, дубине и број геотехничке истражних бушотина, ради се у свему према важећим прописима. На основу резултата теренских испитивања, анализом резултата лабораторијских испитивања, проценом вредности граничног напрезања и слегања тла, добија се дозвољена носивост тла у зони објекта. У елаборату се исказује и дубина подземне воде од коте терена.

Фундирање објекта планирано је на армиранобетонској контрапличи. Основни носећи елементи објекта су армиранобетонска зидна платна, греде, стубови и међуспратна армиранобетонска конструкција, који се пројектују у свему према важећим прописима за ту област. Сеизмички прорачун се ради за осму зону сеизмичности, односно према важећим прописима.

**8) мере заштите животне средине**

У складу са дефиницијом из члана 3. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др. закон), становање не спада у активности које битно утичу на животну средину, односно које загађују животну средину. Нису предвиђени уређаји који изазивају буку, а одлагање отпада предвиђено је по пропису и условима надлежног јавног предузећа. Пројектом је предвиђено етажно грејање са комби бојлерима на гас, које не загађује околину. Примењени материјали су, са становишта заштите животне средине, нешкодљиви.

9) мере заштите непокретних културних и природних добара

На основу Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту бр. 1190/2 издатих дана 28.11.2023. године од стране Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, предметна локација се налази у близини зоне археолошких локалитета са археолошким материјалом номадских племена (Сармата и Авара) и у зони археолошког локалитета – улица Цара Душана – између улица Војводе Радомира Путника и Др Касапиновића, где се наилазило на гробове, што указује на присуство некрополе, те се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода, добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

У складу са овим условима потребно је обезбедити вршење археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова при изградњи. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора. Пре почетка извођења ових радова извођач и инвеститор су у обавези да обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза везаних за вршење археолошког надзора. У случају да се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова дужан је да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Такође, инвеститор је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за изградњу предметног објекта достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

10) мере заштите од пожара

Према обавештењу бр. 07.22.1 број: 217-9717/23-1 од 14.11.2023. године, издатог од стране Министарства унутрашњих послова – Сектора за ванредне ситуације – Одељења за ванредне ситуације у Панчеву, ово одељење, сходно Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони), не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисано чл. 29 Закона о заштити од пожара. Такође, за прибављање услова за изградњу објекта потребно је обратити се надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

11) технички опис објекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је урбанистичко – архитектонска разрада локације за катастарску парцелу бр. 5304/1 К.О. Панчево, у Улици Шести октобар број 16, у Панчеву. На предметној парцели планирана је изградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности П+4+Пс (приземље + четири спрата + повучени спрат).

Пројекат је урађен на основу пројектног задатка инвеститора и у складу са ПГР-ом и условима и решењима издатим од стране надлежних предузећа.

На предметној катастарској парцели постоје изграђена два објекта која су предвиђена за рушење ради изградње планираног објекта. Први објекат је изграђена породична стамбена зграда (обележена бр. 1 на приложеној Листи непокретности), површине 232 м², са статусом објекта преузетог из земљишних књига, док је други објекат нелегално изграђени помоћни објекат. Породична стамбена зграда је спратности По+П (подрум и приземље) и изграђена је у зиданом систему, са зидовима од опекарских елемената и дрвеном спољашњом и

унутрашњом столаријом. Кровна конструкција је такође дрвена, а кровни покривач цреп. Фасадни зидови су малтерисани и бојени, а урађена је и унутрашња обрада површина - унутрашњи зидови су малтерисани и кречени.

Предметна катастарска парцела је угаона парцела, површине 298 м², и са своје северозападне стране граничи се са катастарском парцелом бр. 5306 К.О. Панчево, односно јавном саобраћајницом - Улицом Шести октобар, са своје југозападне стране катастарском парцелом бр. 8054 К.О. Панчево, односно јавном саобраћајницом - Улицом Цара Душана, док се са југоисточне стране граничи са суседном катастарском парцелом бр. 5303 К.О. Панчево, а са североисточне стране са суседном катастарском парцелом бр. 5304/2 К.О. Панчево.

Пројектом је предвиђен један колски и један пешачки приступ предметној катастарској парцели. Колски приступ планиран је са северозападне стране, из Улице Шести октобар, а пешачки приступ са југозападне стране, из Улице Цара Душана.

Планирани вишепородични стамбени објекат је спратности П+4+Пс, припада категорији Б и има класификациони број 112221. Постављен је као угаони објекат, максималних димензија основног габарита објекта око 16,27м x 18,42м. Како спада у угаоне објекте, у складу са ПГР-ом, има две регулационе линије. Грађевинске линије планираног објекта поклапају се са регулационим линијама, а објекат је пројектован тако да у приземљу додирује обе регулационе, односно грађевинске линије, док испади на објекту са северозападне и југозападне стране прелазе обе грађевинске линије, у складу са ПГР-ом, највише 1,20м. Са североисточне стране планирани објекат једним делом додирује границу са суседном парцелом бр. 5304/2 К.О. Панчево, а на другом делу је растојање од хоризонталне пројекције објекта до границе са том парцелом 6,75м и 2,89м. Са југоисточне стране објекат, такође, једним делом додирује границу са суседном парцелом бр. 5303 К.О. Панчево, док је на другом делу растојање од хоризонталне пројекције објекта до границе са том парцелом 6,53м и 3,85м.

У предметном објекту предвиђено је укупно 9 (девет) стамбених јединица са потребним пратећим просторима. У оквиру улазног и степенишног простора предвиђене су заједничке, помоћне и техничка просторија.

Пројектом је планиран екстензивни зелени кров нагиба 1,5°, са ревизионим отвором којем се приступа челичним мердевинама како би се омогућио приступ крову ради лакшег одржавања истог и у случају потребе за интервенцијом. Изнад терасе на југоисточној страни предвиђена је дрвена кровна конструкција са кровним покривачем од лима нагиба 10°.

У складу са ПГР-ом коту венца планираног објекта представља кота пода терасе повученог спрата и она износи 14,50м од коте тротоара (14,30м од коте приземља), што је уједно и максимална дозвољена висина венца. Планирана висина слемена овог објекта износи 18,50м од коте тротоара (18,30м од коте приземља), што је такође ПГР-ом дефинисана максимална дозвољена висина слемена.

Бруто површина приземља предметног објекта износи 231,79м², а укупна бруто површина овог објекта је 1545,04м².

Нето површина стамбеног простора је 913,53м², док је укупна нето површина објекта 1275,46м².

У приземљу објекта, које је у складу са ПГР-ом подигнуто 20цм у односу на коту тротоара, предвиђене су следеће просторије: ветробран, ходник са степеништем и лифтом, техничка просторија, две просторије за хидроцикле, ходник, простор за комунални оптад, просторија за чистачицу и отворени гаражни простор са 8 гаражних места.

На првом, другом, трећем и четвртном спрату предвиђене су заједничке комуникације – ходник, лифт и степениште, две станарске оставе којима се приступа из степенишног простора и по две стамбене јединице.

На повученом спрату планиране су заједничке комуникације – ходник, степениште и лифт, станарска остава и једна стамбена јединица.

Вертикална комуникација по етажама остварује се лифтовским постројењем и степеништем. Чиста висина просторија у приземљу је 2,42м, на спратовима 2,60м, док је на повученом спрату 2,70м.

Пројектом је предвиђено укупно 9 (девет) паркинг места, по једно за сваку стамбену јединицу, од тога је:

- 8 (осам) паркинг места обезбеђено у оквиру отвореног гаражног простора у приземљу,
- 1 (једно) паркинг место планирано на парцели.

Како планирани објекат има мање од десет стамбених јединица, на исти се, у смислу приступачности, не односе одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се

осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Простор за одлагање комуналног отпада са 2 (два) контејнера капацитета 1100 литара предвиђен је у оквиру приземља објекта. Овај простор је, у складу са издатим условима надлежног предузећа, удаљен мање од 15м од приступне саобраћајнице и доступан је лицима задуженим за одвожење комуналног отпада.

Индекс заузетости је 79,81%, а индекс изграђености 5,18.

Укупна предвиђена површина зеленила на парцели износи 69,42м², односно 23,30%, у коју је, у складу са ПГР-ом, урачунато и 10% површине зеленог крова.

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армиранобетонска зидна платна, греде, стубови и армиранобетонска међуспратна конструкција. За армиранобетонске елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560, односно у свему према пројекту конструкције.

Фасадни зидови су од опекарских блокова дебљине 25цм са контактном фасадом, у складу са захтевима противпожарних прописа. Зидови између станова и ходника су сендвич зидови од опекарских блокова са термоизолацијом између њих, у свему према прорачуну енергетске ефикасности. Зидови између станова су од опекарских блокова дебљине 25цм, док су преградни зидови од опекарских блокова дебљине 12цм, у свему према прорачунима енергетске ефикасности и звучне заштите, са армиранобетонским серклажима у висини изнад врата.

Објект се налази у осмој зони сеизмичности. Укрућен је армиранобетонским гредама и стубовима са армиранобетонским зидним платнима дебљине 25 цм у подужном и попречном правцу, у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

Фундирање је на армиранобетонској контрапличи дебљине 50 цм, преко лакоармиране бетонске подлоге и тампон слоја шљунка који је збијен пре бетонирања, а у свему према статичком прорачуну.

ПОДОВИ И МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

На првом спрату изнад отвореног гаражног простора, подна потконструкција се термички и звучно изољује. Такође се термички и звучно изољује подна потконструкција између етажа. На терасама и лођама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

- керамичке плочице: у ходницима, купатилима, кухињама, оставама, на терасама, у техничкој просторији, просторији за чистачицу, као и заједничким комуникацијама – ветробрану, ходницима и степенишним просторима,
- паркет: у дневним собама, трпезаријама, ходницима, и спаваћим собама,
- глетована цементна кошуљица: у отвореном гаражном простору, просторијама за хидроциле и просторији за смеће.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтеришу се продужним малтером 1:3:9, глетују полификсом и боје дисперзивном бојом за зидове. Зидови у купатилима облажу се керамичким плочицама на лепку до плафона, а у кухињама до висине 1,60м од готовог пода.

Спољни фасадни зидови облажу се контактном фасадом, у свему према Елаборату енергетске ефикасности. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони малтеришу се продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија израђује се од ПВЦ профила и са ролетнама, у складу са Елаборатом енергетске ефикасности и у свему према шемама столарије. Застакљавање је „Термопан“ стаклом 4+15+4мм, са испуном од аргона.

Улазна врата станова израђују се као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шеми столарије и упутству произвођача истих.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање унутрашње столарије је равним стаклом $d=6\text{мм}$ на местима где врата имају надсветло и на вратима између предсобља и дневног боравка.

БРАВARIЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на степеништу ради се од поцинковане и пластифициране браварије и алуминијумских профила. Ограда на терасама ради се са парпетом висине 60цм од опекарских блокова дебљине 12цм и испуном од каљеног стакла висине 50цм, док је ограда терасе повученог спрата ка регулацијама од каљеног стакла висине 110цм. Испуне од каљеног стакла причвршћују се за парпет, осим на тераси повученог спрата где се иста причвршћује за армиранобетонску плочу.

КРОВНИ ПОКРИВАЧ И ЛИМАРИЈА

Пројектом је предвиђен екстензивни зелени кров нагиба $1,5^\circ$, а изнад терасе на југоисточној страни планиран је кровни покривач од лима нагиба 10° . Све опшивке, солбанци, олучне хоризонтале и вертикале су од пластифицираног лима.

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ

У оквиру вишепородичног стамбеног објекта предвиђене су:

- инсталације водовода и канализације – У складу са издатим условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, прикључење на градски водовод планирано је преко новог прикључка пречника DN75mm које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије улице Шести октобар, на колском приступу објекту, а прикључење објекта на фекалну канализацију планирано је преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160mm. Ревизиони шахт се, такође, планира на колском улазу у објект, на око 1,50м од регулационе линије. Прикључак на атмосферску канализацију предвиђен је преко новог прикључка из улице Шести октобар, преко ревизионог окна које ће се налазити на колском улазу, на 1,50м од регулационе линије. Воде са манипулативних површина паркинга ће се преко сепаратора нафтних деривата упуштати у атмосферску канализацију;
- електричне инсталације – Са новим прикључком на електродистрибутивну мрежу, у свему према издатим условима Електродистрибуције Србије;
- ТК инсталације – У складу са издатим условима надлежног предузећа, за прикључење планираног објекта на ТК мрежу потребно је изградити приводну ТК канализацију од постојеће ПЕ цеви у ул. Шестог октобра близу регулационе линије до улаза у објект;
- машинске инсталације етажног грејања са гасном инсталацијом – Планирани прикључак на улични дистрибутивни гасовод из Улице Цара Душана;
- Колски прикључак на Улицу Шести октобар – Нови саобраћајни прикључак планира се управно на постојећи коловоз ул. Шестог октобра, у складу са издатим условима надлежног предузећа.

12) фотодокументација



Суседна парцела
к.п.бр. 5304/2 КО Панчево

Предметна парцела
к.п.бр. 5304/1 КО Панчево

Поглед ка предметној парцели бр. 5304/1 КО Панчево из Улице Шести октобар



Предметна парцела
к.п. бр. 5304/1 КО Панчево

Суседна парцела
к.п. бр. 5303 КО Панчево

Поглед ка предметној парцели бр. 5304/1 КО Панчево из Улице Цара Душана



Поглед ка предметној парцели бр. 5304/1 КО Панчево са раскрснице Улице Шести октобар и Улице Цара Душана

Панчево, Децембар 2023.год.

Саставио: Ђурић Стеван, дипл. инж. арх.






4. Графички део урбанистичког пројекта



Parcela obuhvaćena
urbanističkim projektom
k.p. br. 5304/1 K.O. Pančevo



<div> MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić, dipl.ing.arh.		200 0257 03				
Projektni inženjer	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Saradnik				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA URBANISTIČKI PROJEKAT CRTEŽ Položaj parcele u odnosu na šire okruženje i grad Pančevo			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	U	UP	716	01/11-23	1:10000	4.1.



Parcela obuhvaćena urbanističkim projektom



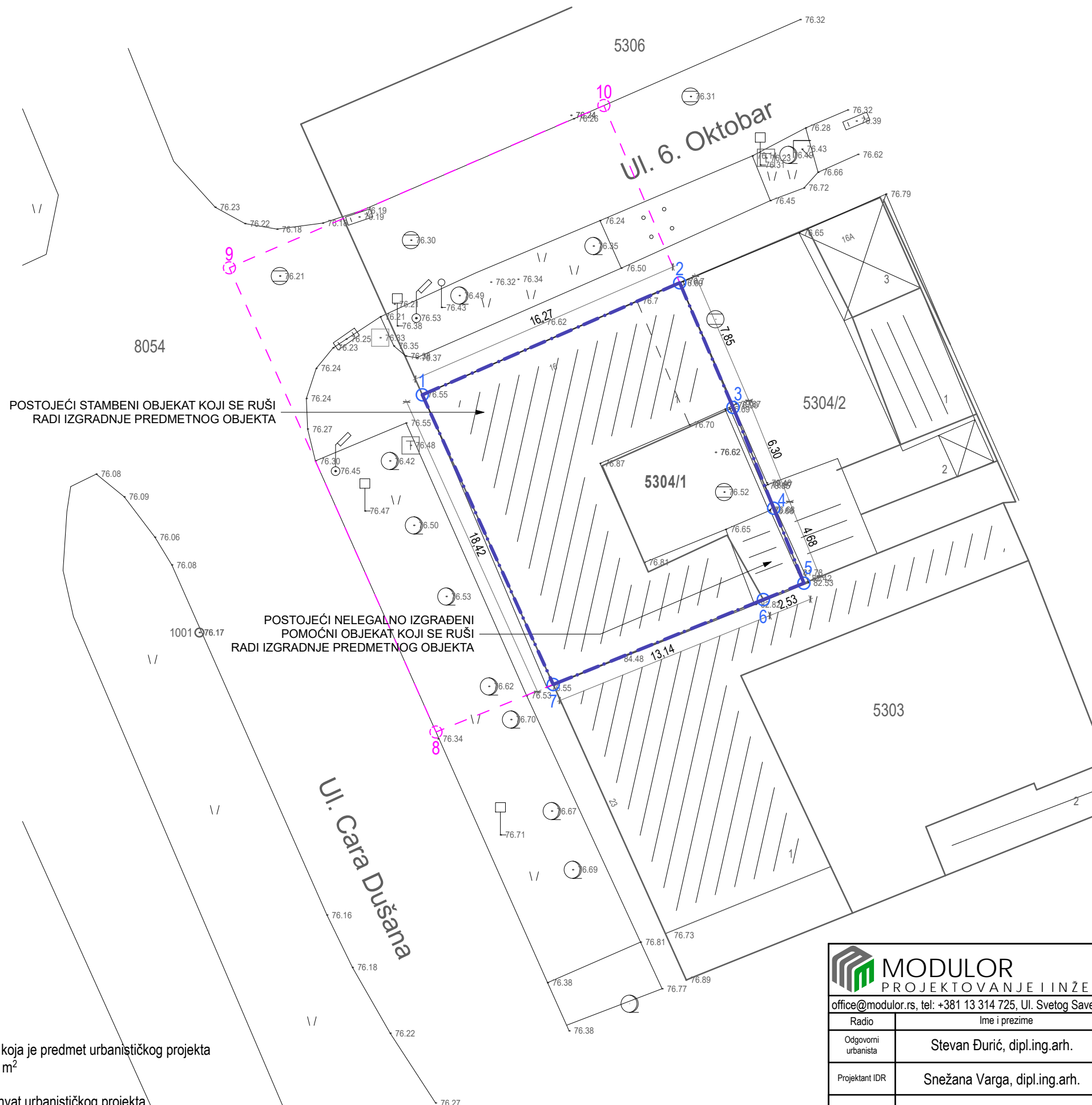
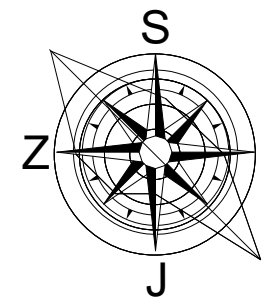
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

INVESTITOR

KULIŠIĆ IGNJATIJE
Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a

Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić, dipl.ing.arh.	200 0257 03
Projektni inženjer	Snežana Varga, dipl.ing.arh.	300 3312 03
Saradnik		
Idejni projekat		
Datum	Rev	Znak
12/2023	0	U

OBJEKT			
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps			
Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
URBANISTIČKI PROJEKT			
CRTEŽ			
Položaj parcele u odnosu na uže okruženje			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
716	01/11-23	1:2500	4.2.



POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT KOJI SE RUŠI
RADI IZGRADNJE PREDMETNOG OBJEKTA

POSTOJEĆI NELEGALNO IZGRAĐENI
POMOĆNI OBJEKAT KOJI SE RUŠI
RADI IZGRADNJE PREDMETNOG OBJEKTA

LEGENDA:
 Parcela koja je predmet urbanističkog projekta
P = 298 m²
 Širi obuhvat urbanističkog projekta
P = 397 m²

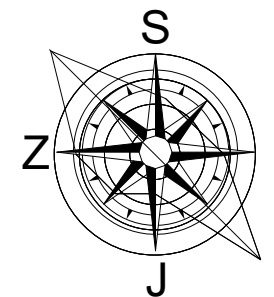
Površina ukupnog obuhvata urbanističkog projekta
298 m² + 397 m² = 695 m²

Koordinate predmetne parcele		
	Y	X
1	7472748.27	4969349.70
2	7472763.19	4969356.19
3	7472766.28	4969348.97
4	7472768.64	4969343.13
5	7472770.39	4969338.79
6	7472768.04	4969337.84
7	7472755.86	4969332.92

Koordinate šireg obuhvata UP		
	Y	X
8	7472749.06	4969330.17
9	7472737.09	4969357.06
10	7472758.80	4969366.46



MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić, dipl.ing.arh.		200 0257 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA URBANISTIČKI PROJEKAT			
Projektant IDR	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Saradnik				CRTEŽ Prikaz postojećeg stanja sa granicama obuhvata urbanističkog projekta			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	U	UP	716	01/11-23	1:250	4.3.



URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	298 m ²
Spratnost planiranog objekta	P+4+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	9 stambenih jedinica
Broj parking mesta	9
Bruto površina prizemlja	231,79 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	1545,04 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1545,04 m ²
Indeks izgrađenosti	5,18
Indeks zauzetosti	79,81 %
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,75 m
Kota venca	+14,30 m / 91,05 m
Kota slemena	+18,30 m / 95,05 m

Površina pod objektom	237,84 m ² / 79,81 %
Površina pod raster pločama (90%)	12,74 m ² / 4,27 %
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	1,42 m ² / 0,48 %
Površina zelenila na parceli	46,00 m ² / 15,44 %
UKUPNO:	298 m² / 100 %

Napomena: U obračun nije ušla obračunata površina zelenog krova. Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.


Površina zelenila na krovu *	22,00 m ² / 7,38 %
Ukupno predviđeno zelenilo:	69,42 m² / 23,30 %

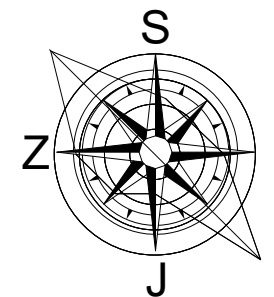


LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Regulaciona linija = građevinska linija
- Ispadi na objektu
- Zeleni krov
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Žičana ograda
- Kolski priključak

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	7472752.31	4969360.38
2	7472755.69	4969352.93

<div> MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				<div>INVESTITOR</div> <div>KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a</div>			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT			
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić, dipl.ing.arh.		200 0257 03	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Projektant IDR	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA URBANISTIČKI PROJEKTAT			
Saradnik				CRTEŽ			
Idejni projekat				Regulaciono nivelaciono rešenje i kompozicioni plan sa osnovom krova			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	U	UP	716	01/11-23	1:250	4.4.



URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	298 m ²
Spratnost planiranog objekta	P+4+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	9 stambenih jedinica
Broj parking mesta	9
Bruto površina prizemlja	231,79 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	1545,04 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1545,04 m ²
Indeks izgrađenosti	5,18
Indeks zauzetosti	79,81 %
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,75 m
Kota venca	+14,30 m / 91,05 m
Kota slemena	+18,30 m / 95,05 m

Površina pod objektom	237,84 m ² / 79,81 %
Površina pod raster pločama (90%)	12,74 m ² / 4,27 %
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	1,42 m ² / 0,48 %
Površina zelenila na parceli	46,00 m ² / 15,44 %
UKUPNO:	298 m ² / 100 %

Napomena: U obračun nije ušla obračunata površina zelenog krova. Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.

Površina zelenila na krovu *	22,00 m ² / 7,38 %
Ukupno predviđeno zelenilo:	69,42 m ² / 23,30 %

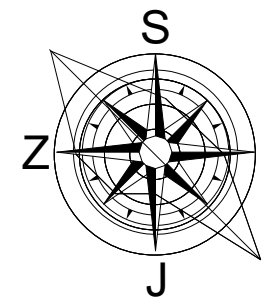


LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Regulaciona linija = građevinska linija
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Gabarit prizemlja
- Površina pod objektom
- Ispadi na objektu
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Žičana ograda
- Kolski priključak

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	7472752.31	4969360.38
2	7472755.69	4969352.93

MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić, dipl.ing.arh.		200 0257 03				
Projektant IDR	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA URBANISTIČKI PROJEKT			
Saradnik				CRTEŽ Prikaz površina pod objektom, saobraćajnih i zelenih površina sa osnovom prizemlja			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	U	UP	716	01/11-23	1:250	4.5.



URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	298 m ²
Spratnost planiranog objekta	P+4+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	9 stambenih jedinica
Broj parking mesta	9
Bruto površina prizemlja	231,79 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	1545,04 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1545,04 m ²
Indeks izgrađenosti	5,18
Indeks zauzetosti	79,81 %
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,75 m
Kota venca	+14,30 m / 91,05 m
Kota slemena	+18,30 m / 95,05 m

Površina pod objektom	237,84 m ² / 79,81 %
Površina pod raster pločama (90%)	12,74 m ² / 4,27 %
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	1,42 m ² / 0,48 %
Površina zelenila na parceli	46,00 m ² / 15,44 %
UKUPNO:	298 m² / 100 %

Napomena: U obračun nije ušla obračunata površina zelenog krova. Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.


Površina zelenila na krovu *	22,00 m ² / 7,38 %
Ukupno predviđeno zelenilo:	69,42 m² / 23,30 %

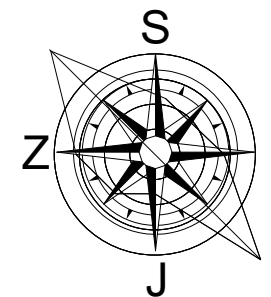


LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Regulaciona linija = građevinska linija
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Površina pod objektom
- Ispadi na objektu
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Žičana ograda
- Kolski priključak
- Parking mesto

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	7472752.31	4969360.38
2	7472755.69	4969352.93

<div> MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				<div>INVESTITOR</div> <div>KULIŠIĆ IGNJATIJE</div> <div>Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a</div>				
Radio	Ime i prezime		Broj licence	<div>OBJEKTAT</div> <div>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT P+4+Ps</div> <div>Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo</div>				
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić, dipl.ing.arh.		200 0257 03					
Projektant IDR	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	<div>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA</div> <div>URBANISTIČKI PROJEKTAT</div>				
Saradnik				<div>CRTEŽ</div> <div>Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja</div>				
Idejni projekat								
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža	
12/2023	0	U	UP	716	01/11-23	1:250	4.6.	



LEGENDA INFRASTRUKTURA:


- Elektroenergetske instalacije
- Vodovodna mreža sanitarne vode
- Hidrantska mreža
- Fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- Telekomunikaciona mreža
- Mašinske instalacije etažnog grejanja sa gasnom instalacijom



LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Regulaciona linija = građevinska linija
- Površina pod objektom
- Ispadi na objektu
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Žičana ograda
- Kolski priključak

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	7472752.31	4969360.38
2	7472755.69	4969352.93

<div> MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				<div>INVESTITOR</div> <div>KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a</div>			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	<div>OBJEKT</div> <div>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps</div> <div>Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo</div> <div>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA</div> <div>URBANISTIČKI PROJEKT</div> <div>CRTEŽ</div> <div>Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu</div>			
Odgovorni urbanista	Stevan Đurić, dipl.ing.arh.		200 0257 03				
Projektant IDR	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	U	UP	716	01/11-23	1:250	4.7.



MODULOR

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ЗНАК:

ГС,А

ШИФРА:

7111

СВЕСКА:

1

БРОЈ ТЕХ. ДНЕВ.:

01/11-23

БР. ОБЈЕКТА:

716



ИНВЕСТИТОР:

КУЛИШИЋ ИГЊАТИЈЕ

Ул. Милоша Обреновића бр. 5а, Панчево

ОЗНАКА И НАЗИВ
ПРОЈЕКТА:

ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

КАТ. ПАР. БРОЈ 5304/1 К.О. ПАНЧЕВО,
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
П+4+ПС, У УЛИЦИ ШЕСТИ ОКТОБАР БР.16
У ПАНЧЕВУ

ПРИМЕРАК:

1

2

3

Дец. 2023.



Потврђује се урбанистички пројекат
бр. V-15-350-6/2024 од 19.03.2024.год.

Секретар

Јасмина Павловић, дипл.правник





MODULOR

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Панчево, Војвођанска бр. 11	Тел: 013/316-784
www.modulor.rs	Факс: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
Т.р.бр. 165-9472-50	ПИБ: 104709294
Addiko Bank	МБ: 20220678

ЗНАК: ГС	ШИФРА: 7111	СВЕСКА: 0
	БРОЈ.ТЕХ.ДНЕВ.: 01/11-23	БР. ОБЈЕКТА: 716
ИНВЕСТИТОР:	КУЛИШИЋ ИГЊАТИЈЕ Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 5а	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+4+Пс	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење	
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА	0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Снежана Варга, дипл. инг. арх.	
ВРСТА ГРАДЊЕ:	ИЗГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	У Улици Шести октобар бр. 16 у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 5304/1, КО Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Дец. 2023.год.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Кулишић Игњатије
Панчево, Милоша Обреновића бр. 5а


Објект: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+4+Пс,
У Улици Шести октобар бр. 16 у Панчеву,
на катастарској парцели топ. број **5304/1**, К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Врста радова: Нова градња

Главни пројектант: Снежана Варга дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис: 

Број техничке документације: Број техничког дневника: 01/11-23
Број објекта: 716

Место и датум: Панчево, Децембар 2023. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елеборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Услови прибављени ван обједињене процедуре
0.11.	Копије добијених сагласности
0.12.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

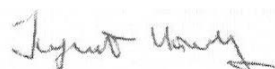
за израду ИДР – Идејног решења за нову градњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+4+Пс, на катастарској парцели топ. број 5304/1 КО Панчево, у улици Шести октобар бр. 16 у Панчеву, одређује се:

Снежана Варга, дипл. инж. арх. 300 3312 03

Инвеститор: Кулишић Игњатије
ул. Милоша Обреновића бр. 5а, Панчево

Одговорно лице/заступник: Кулишић Игњатије

Потпис:



Место и датум: Панчево, Децембар 2023. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР – Идејног решења за нову градњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+4+Пс, на катастарској парцели топ. бр. 5304/1 КО Панчево, у улици Шести октобар бр. 16 у Панчеву

Снежана Варга, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта ИДР – Идејног решења међусобно усаглашени,

да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта, као и:

да је пројекат у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 01/11-23
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 01/11-23
6/4.	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Групни гасни прикључак и регулациона станица за вишепородични стамбени објект П+4+Пс – Прилог 11 – Посебни садржаји идејног решења за објекта са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама	бр. 06/2023 - ИДР
Главни пројектант ИДР:		Снежана Варга, дипл. инж. арх.
Број лиценце:		300 3312 03
Потпис:		
Број техничке документације:		01/11-23
Место и датум:		Панчево, Децембар 2023. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	број: 01/11-23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	број: 01/11-23
6/4	ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – Групни гасни прикључак и регулациона станица за вишепородични стамбени објект П+4+Пс – Прилог 11 – Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама	број: 06/2023 - ИДР



0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни
пројектант: Снежана Варга, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: МОДУЛОР, Панчево, Војвођанска бр. 11

Одговорни
пројектант : Снежана Варга, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:

6/4. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ГРУПНИ ГАСНИ ПРИКЉУЧАК И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА:

Пројектант: ДОО „ТЕРМО-ГАС ЈМЛ“, Панчево, Книћанинова бр. 101

Одговорни
пројектант: Бојин Радивојевић, дипл. инж. маш.

Број лиценце: 330 I913 10

Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	угаони објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Б 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације – Целина 1 шири центар (круг обилазнице) – у насељеном месту Панчево (“Службени лист града Панчева”, број 19/2012, 27/2012 – исправка, 1/2013 – исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018 – исправка, 06/2019 – исправка и 23/2022)	
град/општина:	Панчево	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина објекта / радова који су предмет захтева:	5304/1 КО Панчево	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	5304/1 КО Панчево 5306 КО Панчево 8054 КО Панчево	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта / прикључних водова, везани за површину земљишта	5304/1 КО Панчево 5306 КО Панчево 8054 КО Панчево	

(улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	5304/1 КО Панчево
број катастарске парцеле / списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	5304/1 КО Панчево 5306 КО Панчево
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ, водовод, канализација, топловод, гасовод, телекомуникације и др.):	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	<p>Прикључак извести расецањем постојећег нисконапонског кабловског вода непосредно испред парцеле. На месту расецања уградити спојнице и увући у кабловску прикључну кутију типа ЕВ-2П на фасади будућег објекта на регулационој линији са јавном површином. Поред КПК ЕВ-2П уградити КПК типа ЕВ-1П за хидрант пумпу – противпожарни прикључак.</p> <p>У свему према условима Електродистрибуције Србије бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-501703/2-23 од 17.11.2023. године.</p>



Укупан капацитет	Предвиђени капацитет 38,25kW			
Врста прикључка	Трајни			
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило			
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)				
	Намена	Ком.	Захтевана снага (kW)	Осигурачи (A)
	Станови	9	17,25	25
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)				
	Намена	Ком.	Захтевана снага (kW)	Осигурачи (A)
	Заједничка потрошња	1	17,25	25
	Лифт	1	17,25	25
	Хидрант са хидроцилом	1	17,25	25
	Станарске оставе	1	17,25	25
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели / парцелама (уколико постоје)	Постојеће бројило 1 – ЕД број: 4671084107 Постојеће бројило 2 – ЕД број: 4671084093 Постојеће бројило 3 – ЕД број: 4672314734			
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/			
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени			
Фекална канализациона мрежа				
прикључак на фекалну канализациону мрежу	Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко новог прикључка фекалне канализације, пречника DN160mm. Ревизиони шахт фекалне канализације поставити на колском улазу, на око 1,50м од регулационе линије. У свему према издатим условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр. Д-11648/1 од 25.12.2023. године.			
Укупан капацитет	Предвиђени капацитет износи 8,311 l/s			
Врста прикључка	Трајни			
Врста мерног уређаја	/			
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/			
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/			
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели / парцелама	/			



(уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени
Атмосферска канализациона мрежа	
прикључак на атмосферску канализациону мрежу	<p>Прикључење објекта на атмосферску канализацију преко новог прикључка, преко ревизионог окна које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије на колском прилазу.</p> <p>Потребан пречник прикључка на атмосферску канализацију је DN160mm. Воде са манипулативних површина, паркинга ће се преко сепаратора нафтних деривата упуштати у атмосферску канализацију.</p> <p>У свему према издатим условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр. Д-11648/1 од 25.12.2023. године.</p>
Укупан капацитет	Предвиђени капацитет износи 3,17 l/s
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели / парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени
Водоводна мрежа	
прикључак на водоводну мрежу	<p>Објекат је потребно прикључити на градски водовод преко новог прикључка, пречника DN75mm (Ø65, 2.5”), преко водомерног окна које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије парцеле, на колском приступу. У водомерно окно је потребно уградити један комбиновани водомер Ø50/20mm за мерење потрошње санитарне и хидрантске мреже целог објекта.</p> <p>У свему према издатим условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево</p>

	бр. Д-11648/1 од 25.12.2023. године.
Укупан капацитет	Предвиђени капацитет износи 5 l/s
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Водомер 50/20мм
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Санитарна Q=1,686 l/s (45,50 ЈО) Хидрантска Q = 5 l/s (400 ЈО)
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Један комбиновани главни водомер Ø50/20mm за мерење потрошње санитарне и хидрантске мреже целог објекта. Појединачни водомери за сваки стан посебно Ø13mm – укупно 9 водомера за 9 станова.
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели / парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени
Гасна дистрибутивна мрежа	
прикључак на гасну дистрибутивну мрежу	Предвиђен прикључни гасовод називног пречника 32мм од полиетиленске цеви ПЕ100 према SRPS EN 155-2 и квалитета СДР11. У свему према Техничким условима за потребе израде Урбанистичког пројекта бр. 05-02-4-14/2302-1, издатих дана 13.11.2023. године од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад – РЈ „Дистрибуција“ Панчево.
Укупан капацитет	Предвиђен капацитет износи 25 m ³ /h
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Гасомер са мехом тип Г-4Т
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Предвиђено је укупно девет стамбених јединица, потребан капацитет за сваку стамбену јединицу износи 2,7m ³ /h
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели / парцелама (уколико постоје)	/

Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени
Телекомуникациона мрежа	
прикључак на телекомуникациону мрежу	<p>За прикључење објекта на ТК мрежу потребно је изградити приводну ТК канализацију капацитета 1 ПЕ Ø40мм од постојеће ПЕ цеви у ул. Шестог октобра близу регулационе линије до улаза у објект.</p> <p>У свему према Условима за потребе израде пројектно-техничке документације бр. Д209/487208/2-2023, издатим од стране „Телеком Србија“ а.д. дана 15.11.2023. године.</p>
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Предвиђен је прикључак за 9 стамбених јединица
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели / парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени
Саобраћајни прикључак	
Саобраћајни прикључак	Нови саобраћајни прикључак планира се у свему према Решењу о условима за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут бр. 03-855/2023 од 23.11.2023. године, издатом од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево.
Одлагање комуналног отпада	У складу са Техничким условима за пројектовање и прикључење за привремено складиштење комуналног и чврстог неопасног отпада бр. 352-2002-2/2023-0103, издатим 13.11.2023. године од стране ЈКП „Хигијена“ Панчево, предвиђена су 2 (два) контејнера капацитета 1100 литара смештена у простору за комунални отпад у оквиру приземља објекта.

 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	БР.ТЕХ.ДНЕВНИКА: 01/11-23	0.7.7.
--	---------------------------	--------

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови	РОП: / датум: /
-------------------	------------------------

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови:	
Електродистрибуција Србије	број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15-501703/2-23 датум: 17.11.2023.г.
ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево	број: 10464/1 датум: 28.11.2023.г.
ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево	број: Д-11648/1 датум: 25.12.2023.г.
Телеком Србија а.д.	број: Д209/487208/2-2023 датум: 15.11.2023.г.
ЈКП „Хигијена“ Панчево	број: 352-2002-2/2023-0103 датум: 13.11.2023.г.
ЈП „Србијасас“ Нови Сад – РЈ „Дистрибуција“ Панчево	број: 05-02-4-14/2302-1 датум: 13.11.2023.г.
ЈП „Урбанизам“ Панчево	број: 03-855/2023 датум: 23.11.2023.г.
Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	број: 1190/2 датум: 28.11.2023.г.
Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Панчеву	07.22.1 број: 217-9717/23-1 датум: 14.11.2023.г.

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	
Завод за заштиту споменика културе у Панчеву	број: 38 – веза 1190-3/2023 датум: 12.01.2024.г.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	298 м ²
	укупна БРГП:	1545,04 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1545,04 м ²
	укупна НЕТО површина:	1275,46 м ²
	БРУТО површина приземља:	231,79 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	237,84 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	венац +14,50м слеме +18,50м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Венац +91,05м Слеме +95,05м
	спратна висина:	2,71м; 2,89м; 2,92м
посебни делови објекта:	број станова:	9
	број пословних простора:	-
	број гаража/гаражних места:	1 гаражни простор са 8 гаражних места
	број паркинг места:	1 паркинг место на парцели
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	контактна фасада
	оријентација слемена:	СЗ-ЈИ
	нагиб крова:	1,5°, 10°
	материјализација крова:	зелени кров, лим
проценат зелених површина:		23,30%
индекс заузетости:		79,81%
индекс изграђености:		5,18
начин грејања:	Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.	гас
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	92.661.000,00 динара	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Идејним решењем обухваћена је новоградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности П+4+Пс (приземље + четири спрата + повучени спрат), на катастарској парцели бр. 5304/1 К.О. Панчево, у Улици Шести октобар бр. 16 у Панчеву.

Пројекат је урађен на основу пројектног задатка инвеститора, у складу са условима и решењима издатим од стране надлежних јавних предузећа, као и у складу са Планом генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“, број 19/2012, 27/2012 – исправка, 1/2013 – исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018 – исправка, 06/2019 – исправка и 23/2022), у даљем тексту ПГР.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:

Предметна катастарска парцела је угаона парцела, површине 298 м². Са своје северозападне стране граничи се са катастарском парцелом бр. 5306 К.О. Панчево, односно јавном саобраћајницом - Улицом Шести октобар, са своје југозападне стране катастарском парцелом бр. 8054 К.О. Панчево, односно јавном саобраћајницом - Улицом Цара Душана, док се са југоисточне стране граничи са суседном катастарском парцелом бр. 5303 К.О. Панчево, а са североисточне стране са суседном катастарском парцелом бр. 5304/2 К.О. Панчево.

На предметној катастарској парцели постоје изграђена два објекта која су предвиђена за рушење ради изградње планираног објекта. Први објекат је изграђена породична стамбена зграда (обележена бр. 1 на приложеној Листи непокретности), површине 232 м², са статусом објекта преузетог из земљишних књига, док је други објекат нелегално изграђени помоћни објекат.

Породична стамбена зграда је спратности По+П (подрум и приземље) и изграђена је у зиданом систему, са зидовима од опекарских елемената и дрвеном спољашњом и унутрашњом столаријом. Кровна конструкција је такође дрвена, а кровни покривач цреп. Фасадни зидови су малтерисани и бојени, а урађена је и унутрашња обрада површина - унутрашњи зидови су малтерисани и кречени.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ – ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+4+Пс:

Планирани вишепородични стамбени објекат је спратности П+4+Пс, припада категорији Б и има класификациони број 112221. Постављен је као угаони објекат, максималних димензија основног габарита објекта око 16,27м x 18,42м. Како спада у угаоне објекте, у складу са ПГР-ом, има две регулационе линије. Грађевинске линије планираног објекта поклапају се са регулационим линијама, а објекат је пројектован тако да у приземљу додирује обе регулационе, односно грађевинске линије, док испади на објекту са северозападне и југозападне стране прелазе обе грађевинске линије, у складу са ПГР-ом, највише 1,20м. Са североисточне и југоисточне стране објекат додирује границе са суседним парцелама.

Пројектом је предвиђен један колски и један пешачки приступ предметној катастарској парцели. Колски приступ планиран је са северозападне стране, из Улице Шести октобар, а пешачки приступ са југозападне стране, из Улице Цара Душана.

У предметном објекту предвиђено је укупно 9 (девет) стамбених јединица са потребним пратећим просторима. У оквиру улазног и степенишног простора предвиђене су заједничке, помоћне и техничка просторија.

Бруто површина приземља предметног објекта износи 231,79м², а укупна бруто површина овог објекта је 1545,04м².

Нето површина стамбеног простора је 913,53м², док је укупна нето површина објекта 1275,46м².

У приземљу објекта, које је у складу са ПГР-ом подигнуто 20цм у односу на коту тротоара, предвиђене су следеће просторије: ветробран, ходник са степеништем и лифтом, техничка просторија, две просторије за хидроциле, ходник, простор за комунални оптад, просторија за чистачицу и отворени гаражни простор са 8 гаражних места.

На првом, другом, трећем и четвртном спрату предвиђене су заједничке комуникације – ходник, лифт и степениште, две станарске оставе којима се приступа из степенишног простора и по две стамбене јединице.

На повученом спрату планиране су заједничке комуникације – ходник, степениште и лифт, станарска остава и једна стамбена јединица.

Вертикална комуникација по етажама остварује се лифтовским постројењем и степеништем. Чиста висина просторија у приземљу је 2,42м, на спратовима 2,60м, док је на повученом спрату 2,70м.

Планиран је екстензивни зелени кров нагиба 1,5°, са ревизионим отвором којем се приступа челичним мердевинама како би се омогућио приступ крову ради лакшег одржавања истог и у случају потребе за интервенцијом. Изнад терасе на југоисточној страни предвиђен је кров са дрвеном кровном конструкцијом и кровним покривачем од лима нагиба 10°.

У складу са ПГР-ом коту венца планираног објекта представља кота пода терасе повученог спрата и она износи 14,50м од коте тротоара, што је уједно и максимална дозвољена висина венца. Планирана висина слемена овог објекта износи 18,50м од коте тротоара, што је такође ПГР-ом дефинисана максимална дозвољена висина слемена.

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армиранобетонска зидна платна, греде, стубови и армиранобетонска међуспратна конструкција. За армиранобетонске елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560, односно у свему према пројекту конструкције.

Фасадни зидови су од опекарских блокова дебљине 25цм са контактном фасадом, у складу са захтевима противпожарних прописа. Зидови између станова и ходника су сендвич зидови од опекарских блокова са термоизолацијом између њих, у свему према прорачуну енергетске ефикасности. Зидови између станова су од опекарских блокова дебљине 25цм, док су преградни зидови од опекарских блокова дебљине 12цм, у свему према прорачунима енергетске ефикасности и звучне заштите, са армиранобетонским серклагима у висини изнад врата.

Објект се налази у осмој зони сеизмичности. Укрупњен је армиранобетонским гредама и стубовима са армиранобетонским зидним платнима дебљине 25 цм у подужном и попречном правцу, у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

Фундирање је на армиранобетонској контрапличи дебљине 50 цм, преко лакоармиране бетонске подлоге и тампон слоја шљунка који је збијен пре бетонирања, а у свему према статичком прорачуну.

ПОДОВИ И МЕЋУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

На првом спрату изнад отвореног гаражног простора, подна потконструкција се термички и звучно изолије. Такође се термички и звучно изолије подна потконструкција између етажа. На терасама и лођама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

- керамичке плочице: у ходницима, купатилима, кухињама, оставама, на терасама, у техничкој просторији, просторији за чистачицу, као и заједничким комуникацијама – ветробрану, ходницима и степенишним просторима,
- паркет: у дневним собама, трпезаријама, ходницима, и спаваћим собама,
- глетована цементна кошуљица: у отвореном гаражном простору, просторијама за хидроциле и просторији за смеће.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтеришу се продужним малтером 1:3:9, глетују полификсом и боје дисперзивном бојом за зидове. Зидови у купатилима облажу се керамичким плочицама на лепку до плафона, а у кухињама до висине 1,60м од готовог пода.



Спољни фасадни зидови облажу се контактном фасадом, у свему према Елаборату енергетске ефикасности. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони малтеришу се продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија израђује се од ПВЦ профила и са ролетнама, у складу са Елаборатом енергетске ефикасности и у свему према шемама столарије. Застакљавање је „Термопан“ стаклом 4+15+4мм, са испуном од аргона.

Улазна врата станова израђују се као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шеми столарије и упутству произвођача истих.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљивање унутрашње столарије је равним стаклом д=6мм на местима где врата имају надсветло и на вратима између предсобља и дневног боравка.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на степеништу ради се од поцинковане и пластифициране браварије и алуминијумских профила. Ограда на терасама ради се са парапетом висине 60цм од оепкарских блокова дебљине 12цм и испуном од каљеног стакла висине 50цм, док је ограда терасе повученог спрата ка регулацијама од каљеног стакла висине 110цм. Испуне од каљеног стакла причвршћују се за парапет, осим на тераси повученог спрата где се иста причвршћује за армиранобетонску плочу.

КРОВНИ ПОКРИВАЧ И ЛИМАРИЈА

Пројектом је предвиђен екстензивни зелени кров. Све опшивке, солбанци, олучне хоризонтале и вертикале су од пластифицираног лима.

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ И БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРЦЕЛИ

У оквиру вишепородичног стамбеног објекта предвиђене су следеће инсталације:

- инсталације водовода и канализације – У складу са издатим условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, прикључење на градски водовод планирано је преко новог прикључка пречника DN75mm које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије улице Шести октобар, на колском приступу објекту, а прикључење објекта на фекалну канализацију планирано је преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160mm. Ревизиони шахт се, такође, планира на колском улазу у објекат, на око 1,50м од регулационе линије. Прикључак на атмосферску канализацију предвиђен је преко новог прикључка из улице Шести октобар, преко ревизионог окна које ће се налазити на колском улазу, на 1,50м од регулационе линије. Воде са манипулативних површина паркинга ће се преко сепаратора нафтних деривата упуштати у атмосферску канализацију;

- електричне инсталације – Са новим прикључком на електродистрибутивну мрежу, у свему према издатим условима Електродистрибуције Србије;

- ТК инсталације – У складу са издатим условима надлежног предузећа, за прикључење планираног објекта на ТК мрежу потребно је изградити приводну ТК канализацију од постојеће ПЕ цеви у ул. Шестог октобра близу регулационе линије до улаза у објекат;

- машинске инсталације етажног грејања са гасном инсталацијом – Планирани прикључак на улични дистрибутивни гасовод из Улице Цара Душана;

- колски прикључак на Улицу Шести октобар – Нови саобраћајни прикључак планира се управно на постојећи коловоз ул. Шестог октобра, у складу са издатим условима надлежног предузећа.

Пројектом је предвиђено укупно 9 (девет) паркинг места, по једно за сваку стамбену јединицу, од тога је:

- 8 (осам) паркинг места обезбеђено у оквиру отвореног гаражног простора у приземљу,
- 1 (једно) паркинг место планирано на парцели.



Како планирани објекат има мање од десет стамбених јединица, на исти се, у смислу приступачности, не односе одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Простор за одлагање комуналног отпада са 2 (два) контејнера капацитета 1100 литара предвиђен је у оквиру приземља објекта. Овај простор је, у складу са издатим условима надлежног предузећа, удаљен мање од 15м од приступне саобраћајнице и доступан је лицима задуженим за одвожење комуналног отпада.

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инж.арх.

**0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

(за посебне делове: стан, пословни простор, гаража, односно гаражно место)

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Паркинг место 1	приземље	гаражно место	11,64 м ²
Паркинг место 2	приземље	гаражно место	11,76 м ²
Паркинг место 3	приземље	гаражно место	11,52 м ²
Паркинг место 4	приземље	гаражно место	11,42 м ²
Паркинг место 5	приземље	паркинг место	12,00 м ²
Паркинг место 6	приземље	гаражно место	11,52 м ²
Паркинг место 7	приземље	гаражно место	11,52 м ²
Паркинг место 8	приземље	гаражно место	11,52 м ²
Паркинг место 9	партер	гаражно место	11,52 м ²
Стан 1	први спрат	трособан стан (1+1+1/2+1/2)	83,77 м ²
Стан 2	први спрат	трособан стан (1+1+1/2+1/2)	81,31 м ²
Стан 3	други спрат	четворособан	104,82 м ²
Стан 4	други спрат	трособан стан (1+1+1/2+1/2)	85,33 м ²
Стан 5	трећи спрат	четворособан	104,82 м ²
Стан 6	трећи спрат	трособан стан (1+1+1/2+1/2)	85,33 м ²
Стан 7	четврти спрат	четворособан	104,82 м ²
Стан 8	четврти спрат	трособан стан (1+1+1/2+1/2)	85,33 м ²
Стан 9	повучени спрат	петособан стан	177,92 м ²

 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	БР.ТЕХ.ДНЕВНИКА: 01/11-23	0.10.1.
--	---------------------------	---------

0.10. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-501703/2-23

ИГЊАТИЈЕ КУЛИШИЋ

Милоша Обреновића бр. 5А

Панчево, 17.11.2023

26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели (парцела бр. 5304/1 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, 6. ОКТОБРА 16

Поводом Вашег захтева, наш број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-501703/1-23, од 10.11.2023 године, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели број (парцела бр. 5304/1 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, 6. ОКТОБРА 16, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је непосредно испред парцеле предметног објекта, на јавној површини расећи постојећи нисконапонски кабловски вод (извод: 05 КПК 6.Октобра парна страна, ТС Милоша Обреновића, трафо -1). На месту расецања урадити спојнице и увући у кабловску прикључну кутију типа КПКЕВ-2П на фасади будућег предметног објекта на регулационој линији са јавном површином.

Такође, неопходно је предвидети следеће :

На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу једног ормана мерног места МОММ-9 и једног ормана мерног места МОММ-3, предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 1200mm, висине 2000mm и дубине 235mm,) са смештеним бројилима за 9 - стана, 1 – заједничку потрошњу, 1- лифт, 1- станарску оставу.

- На погодном месту на делу спољашње фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-2П, предвидети слободан простор (отвор у зиду) димензија ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

- На приступачном месту у улазу или ајнфурту предметног објекта, за уградњу ормана мерног места ПОММ-1 (ОММ за хидрант пумпу – противпожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду) следећих димензија: ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm, са смештеним бројилом за хидрант пумпу.

- На погодном месту, непосредно уз новоуграђену КПК типа ЕВ-2П (за стамбени део објекта), за уградњу кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕВ-1П (за хидрант пумпу – против пожарни прикључак), предвидети слободан простор (отвор у зиду), димензија ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Ф 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45 степени.

КПКЕВ-2П и ормане повезати каблом типа РР00 4х95mm²

Такође, неопходно је предвидети следеће :

1. Напајање будућих потрошача предвидети кабловски, преко кабловских прикључних ормана КПК, који морају бити постављени на објекту будућег потрошача, по систему улаз-излаз.
2. Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. Забрањено је градити објекте (зграде) изнад кабловских водова.

Општи услови извођења нисконапонске мреже:

1. Кабловска нисконапонска мрежа изводи се каблом типа и пресека РР00 А 4х150mm².
2. Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката од електроенергетске инфраструктуре.

Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.



Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

ОВИМ УСЛОВИМА СЕ СТАВЉАЈУ ВАН СНАГЕ УСЛОВИ БР. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-369327/23 ОД 28.08.2023 ГОДИНЕ.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику

Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука




ПАНЧЕВО

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
е-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: 10464/1
Панчево, 28.11.2023.год.

Кулишић Игњатије
УЛ.Милоша Обреновића бр. 5а Панчево

ПРЕДМЕТ: Техничка информација о постојању подземних противпожарних хидраната

На основу Вашег захетва од 14.11.2023. године, (заведен у ЈКП " Водовод и канализација " под бројем Д – 10464 од 15.11.2023. године) који се односи на издавање ТЕХНИЧКЕ информације о постојању спољних противпожарних хидраната у Ул. 6.октобар бр.16 због израде Главног пројекта заштите од пожара за стамбено пословни објект на (кат. парц. бр.5304/1 К.О. Панчево) , извештавамо вас следеће:

ПРИТИСАК У ГРАДСКОЈ ВОДОВОДНОЈ МРЕЖИ У СТАНДАРДНИМ УСЛОВИМА РАДА ЈЕ 2.5 бара.
У прилогу дописа достављамо Вам ситуацију са положајем постојећих хидраната на градској водоводној мрежи.

Рок важности техничке информације: 1 година

Са поштовањем,

ВД ДИРЕКТОР

Александар Радловић дипл.инж.грађ.



СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Обрадила:	З.Банђур



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-11648/1
Панчево, 25.12. 2023. год.

Инвеститор: Кулишић Игњатије, Милоша Обреновића 5а
Пуномоћник: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.
Место градње: Ул. Шести октобар бр. 16, Панчево, кат. парц. топ. бр. 5304/1 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс у улици Шести октобар бр. 16, Панчево, кат. парц. топ. бр. 5304/1 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 14.11.2023. године (Д-10435) и допуне предмета достављеног дана 19. 12. 2023. године (Д-11832), а који се односи на допуну захтева за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс у улици Шести октобар бр. 16, Панчево, кат. парц. топ. бр. 5304/1 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији изградње постоје градске инсталације водовода (VPE 160), фекалне (FPVC 400), колектор атмосферске канализације (АБ 2000) и атмосферске канализације (APVC 300) (ситуација дата у прилогу).
- У прилогу захтева Инвеститор је доставио нацрт идејног решења (новембар 2023) који садржи технички опис, хидраулички прорачун, ситуацију са положајем прикључака на инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације урађене од стране предузећа „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.
- Према евиденцији у нашем предузећу парцела поседује прикључак на градски водовод из улице Цара Душана (1 сол), регистрован је на Кулишић Игњатија. На парцели инвеститора не постоји прикључак на фекалну и атмосферску канализацију.

Водовод:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод VPE 160 који се налази у улици Шести Октобар. У достављеном решењу дат је положај водомерног шахта, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије. Постојећи прикључак из улице Цара Душана укинути. Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећег прикључка. Радови на укидању постојећег водоводног прикључка изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора
- У водомерном шахту предвидети монтажу једног главног комбинованог водомера 50/20 којим ће се мерити укупна потрошња санитарне и противпожарне воде у објекту. Након главног водомера обавезно извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну мрежу и хидрантску мрежу.
- Водомер 50/20 задржати као главни са припадајућим вентилима, од којег би се водио развод са ограницима за појединачне водомере. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутеренским просторијама.
- Одлуком о преради и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/пословни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решила уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.
- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне) Димензије водомерног окна морају бити према стандардима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.

- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом из Идејног решења, прикључење на градску фекалну канализацију предвидети преко новог прикључка, на градску фекалну канализацију која се налази у улици Шести октобар.
- Прикључни шахт је по Идејном решењу лоциран на колском улазу у објекат, на око 1,5 метар од регулационе линије.
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- Прикључење објекта предвидети на атмосферску канализацију APVC 300 у улици Шести октобар. На колектор није дозвољено прикључање. Прикључни шахт се по Идејном решењу, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Подруми, подземне гараже, сутеренске просторије и све што је испод геодетске коте терена улице на којој се налази канализација на коју се објекат прикључује, не сме се директно прикључити на канализацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертифициваног сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата

Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 900.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмет и прерачун радова

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Све прикључне цеви (на водовод и фекалну) морају бити заштићене због изградње саобраћајног прикључка и смањене прописане висина надслоја. Исто важи и ако су постојећи прикључци „плитко“ постављени. Прикључке на наведене инсталације поставити у заштитне цеви, димензије заштитне цеви одредити на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење.
- Све радове у зони наших инсталација радити искључиво ручно.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.
- Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити пријављени пре исходавања локацијских услова/грађевинске дозволе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка: Ø50 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m), Ø150 (2,50x1,40 m).
- Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за укидање постојећих прикључака. Радови на укидању постојећих прикључака изводе искључиво надлежни из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево о трошку Инвеститора.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс у улици Шести октобар бр. 16, Панчево, кат. парц. топ. бр. 5304/1 к.о. Панчево је 6.876,20 динара (без ПДВ-а)

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.

Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Обрадила:	З.Банђур

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/487208/2-2023

ДАТУМ: 15.11.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

КУЛИШИЋ ИГЊАТИЈЕ

Милоша Обреновића бр. 5а
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде пројектно-техничке документације

Веза број: 487208/1 од 09.11.2023.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом од 09.11.2023. за услове за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и издавања локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+4+Пс са 9 стамбених јединица, у Панчеву, у Улици Шести октобар бр. 16, на к.п. 5304/1 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д..

У улици Шести октобар постоје изграђени тк објекти.

- Служба за мрежне операције Панчево:
- Подземни оптички каблови
- Постојећа тк канализација

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. *FTTH (Fiber to the home)*

решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следеће:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев $\varnothing 40$ mm од постојеће ПЕ цеви у ул. Шестог октобра близу регулационе линије до улаза у објекат

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објекта изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања РЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $r > 2,3$ м ради не сметаности полагања кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којем је потребно монтирати опрему Телекома.

- о Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препука Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација

каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту),

негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)
- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е
- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а
- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу
- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

Приликом извођења радова на изградњи предметног објекта, условљене приводне тк канализације и објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат, с посебном пажњом водити рачуна да не дође до оштећења постојећих тк капацитета. Уколико до оштећења ипак дође, инвеститор - извођач је у обавези да квар отклони и сноси трошкове по свим основама. Такође, грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу стамбено-пословног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0045.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

У том случају инвеститор уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре уселјења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

С поштовањем,

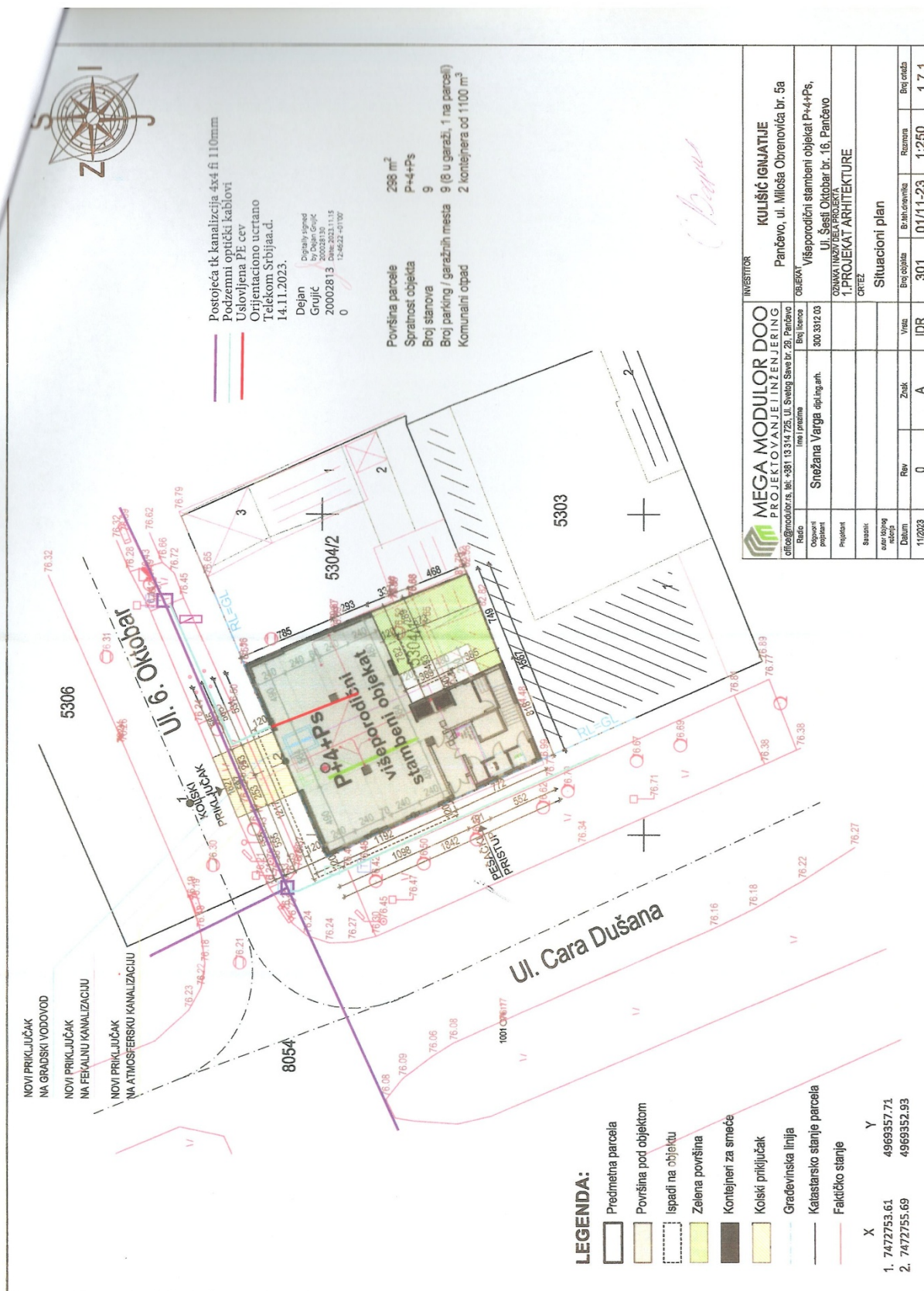
Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж.ел.

Dejan
Grujić

20002813
0

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2023.11.15
12:47:03 +01'00'





JKП "ХИГИЈЕНА" ПАНЧЕВО	
Примљено:	13 NOV 2023
Број:	352-2002-2/2023-0103

ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс. 013.327 001 | Број текућег рачуна: 100-1637-033
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

Наш број: 352-2002-2/2023-0103
13.11.2023.год
Панчево

КУЛИШИЋ ИГЊАТИЈЕ
УЛИЦА МИЛОША ОБРЕНОВИЋА бр.5а
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС" број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: Шести октобар бр.16, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 5304/1 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупно}} = 298,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{бруто}} = 1544,35\text{m}^2$

Врста радова: Изградња новог објекта: Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс са 9 стамбених јединица, паркингом у приземној етажи са 8 ГМ, паркингом на парцели са 1 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

Намена објекта: Стамбени објекат

Класификација објекта и делова објекта

1. Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс, категорије: Б

1.1 Стамбени део објекта са 9 станова, 112221 -Зграде са три или више станова у низу до 2000 m^2

2. Гаража у приземљу са 8 ГМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

3. Паркинг на парцели са 1 ПМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

4. Сепаратор лаких нафтних деривата, 222330 – Г- Сепаратор за прикупљање и пречишћ. отпадних вода

5. Саобраћајни прикључак на улици Шестог октобра ширине 5,00m ; Г- 211201–Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Кулишић Игњатије, Улица Милоша Обреновића бр.5а, Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације и локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс са 9 стамбених јединица, паркингом у приземној етажи са 8 ГМ, паркингом на парцели са 1 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс.013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!



ЦАРА ЛАЗАРА 57, 26000 ПАНЧЕВО | тел. 013.327 000 | факс. 013.327 001 | Број текућег рачуна: 160-10371-03
Матични број: 8487529 | ПИБ: 101829063 | www.jkphigijena.rs | kontakt@jkphigijena.co.rs

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

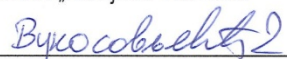
- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметни објекат из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 2 (два) контејнера запремине V=1100 lit за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево


Драган Вукосављевић инг.маш

в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево


Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

ЈП "СРБИЈАГАС"
НОВИ САД**РЈ «Дистрибуција» Панчево****КУЛИШИЋ ИГЊАТИЈЕ**

26000 Панчево

Ул. Милоша Обреновића бр. 5а

Ваш број:

05-02-4-14/2302-1

Наш број:

Датум:

13.11.2023

Предмет: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву у улици Шести Октобар број 16 у Панчеву на катастарској парцели број 5304/1 к.о. Панчево

Поштовани,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број (нема број) од 10.11.2023, наш број 05-02-4-14/2302 од 10.11.2023.год. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву у улици Шести Октобар број 16 у Панчеву на катастарској парцели број 5304/1 к.о. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод** од полиетиленских цеви израђених према SRPS G.C6.661 радног притиска до 3bar, пречника ПЕ d 63 дуж улице у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката и изграђеним кућним гасним прикључцима – **изграђен и у функцији,**
 - **траса гасовода** је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,4	0,2
Висконапонски и нисконапонски водови	0,4	0,3
Шахтови	0,3	Не
Темељ	1,0	Не
Пут, одводни канал, насип, усек	0,5	1,0
Стабло виског зеленила	1,5	не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољњих утицаја, а износи 1м од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода,
- При пројектовању објеката потребно је поштовати прописане минималне висине надслоја од горње ивице гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина надслоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја је 1,35 m).
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштићивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштићивање гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Уколико приликом изградње саобраћајнице, паркинга или осталих садржаја на јавној површини улице дође до спуштања нивоа терена због чега гасоводне инсталације остају плиће укопане од прописаних дубина укопавања исте је потребно спустити-укопати на прописану дубину за гасоводне инсталације.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се полаже изнад других инсталација и то под углом 60° до 90°.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

- Постоји могућност прикључења вишепородичног стамбеног објекта за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности П+4+Пс у Панчеву у улици Шести Октобар број 16 у Панчеву на катастарској парцели број 5304/1 к.о. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила и проверу капацитета постојеће дистрибутивне гасоводне мреже за прикључење наведеног објекта.
- На поментој катастарској парцели постоји изграђени кућни гасни прикључак. Уколико је исти потребно изместити или укинути инвеститор мора поднети захтев ЈП „СРБИЈАГАС“ РЈ „Дистрибуција“ Панчево
- Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гл. РС" бр.145/14).
- Сагласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључка на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потребом за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем. У складу са наведеним капацитетом проверава се могућност прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

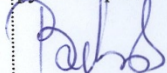
- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
- Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за

противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
- Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

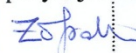
Стручни сарадник



Никола Бубало, дипл.инг.маш.



Технички Руководилац
ЈП Дистрибуција Панчево



Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

- 1.Наслову
- 2.Потписницима
- 3.Архиви

①

Тех.услов. 05-02-4-А/2302-9
13.11.2023
Работ

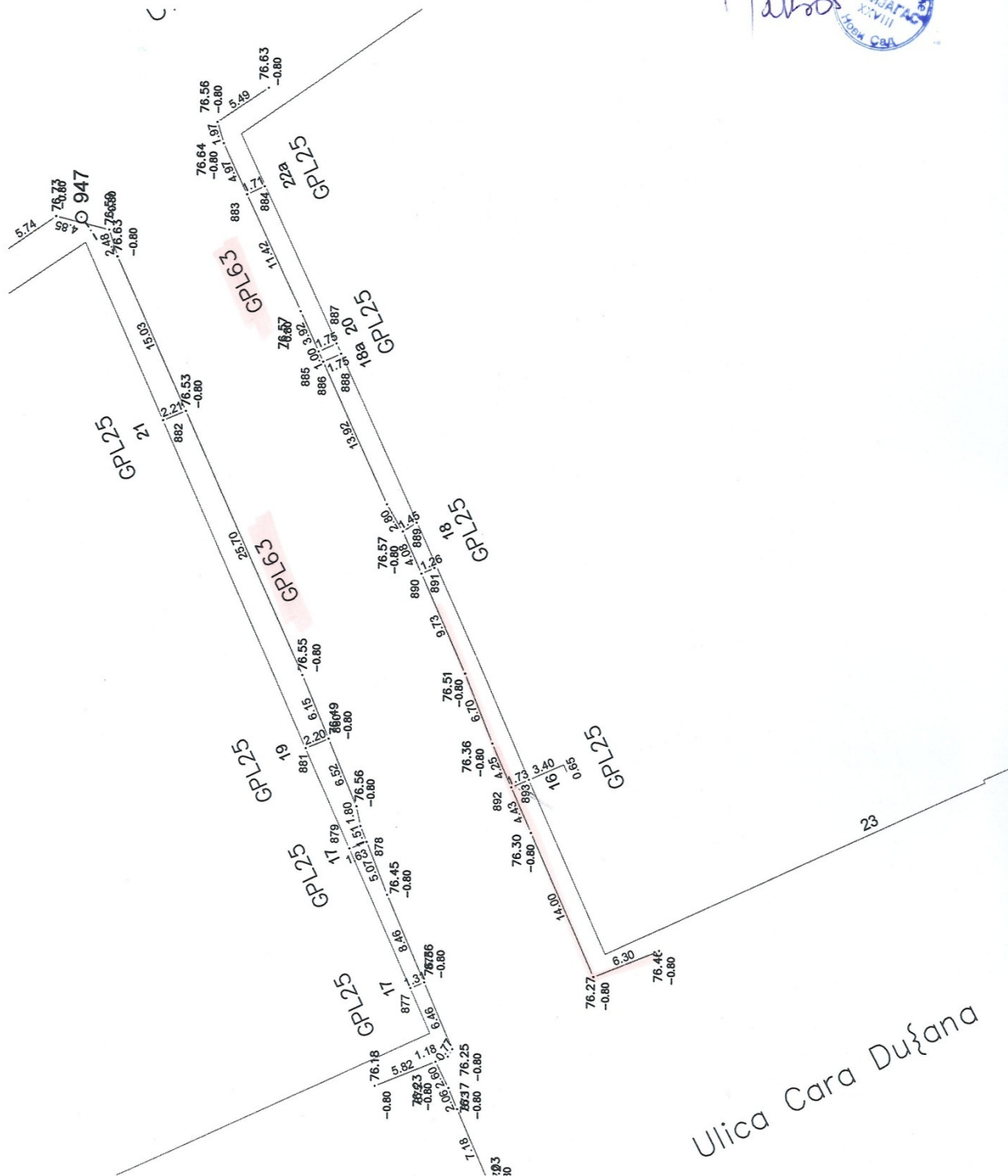


②

Тех.усл. 05-02-4-14/2302-9

13.11.2023

Рубин



Ulica Cara Dušana



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-855/2023
Панчево, 23.11.2023.

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву инвеститора Кулишић Игњатија из Панчева, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9 и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл.лист града Панчева, бр.7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл.136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

- I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на катастарској парцели топ. бр. 5304/1 К.О. Панчево у ул. 6. Октобра у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:
- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. 6. Октобра у Панчеву, на кат.парцели 5306 К.О. Панчево.
 - Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Мега Модулор“ Панчево. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључак чиниће саставни део овог Решења ако је постављен у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. 6. Октобра, како је то приказано на датом Идејном решењу.
 - Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м. Минимално удаљење саобраћајног прикључка од постојећег обележеног пешачког прелаза не може бити мања од 5,0м.
 - Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
 - Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. 6. Октобра на кат.парцели бр. 5306 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама, тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
 - Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајних прикључака изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја. Примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити кретање возила у складу са начином регулисања саобраћаја у улици 6. Октобра у Панчеву. Дозвољена су искључиво десна скретања.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



II. Саобраћајни прикључак пројектовати у складу са горе наведеним и према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода,
- Пројектом дефинисати нумеричке вредности координата осовинских тачака прикључка.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица, као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице – јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметног саобраћајног прикључка, уколико постоје.
- Пројектант је дужан да у складу са позитивним законским прописима којима се регулише ова област, изради саобраћајни пројекат којим ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у предметној улици. Дозвољена су искључиво десна скретања.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става IV. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улице или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова уклати тек након израде завршног слоја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.
- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметној улици, Инвеститор ће бити у обавези да саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице.

IV. Рок за изградњу саобраћајних прикључака је до добијања Употребне дозволе.

V. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчева поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчева.

VI. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

VII. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

Решавајући по захтеву инвеститора Кулишић Игњатија из Панчева, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист града Панчева" бр. 16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

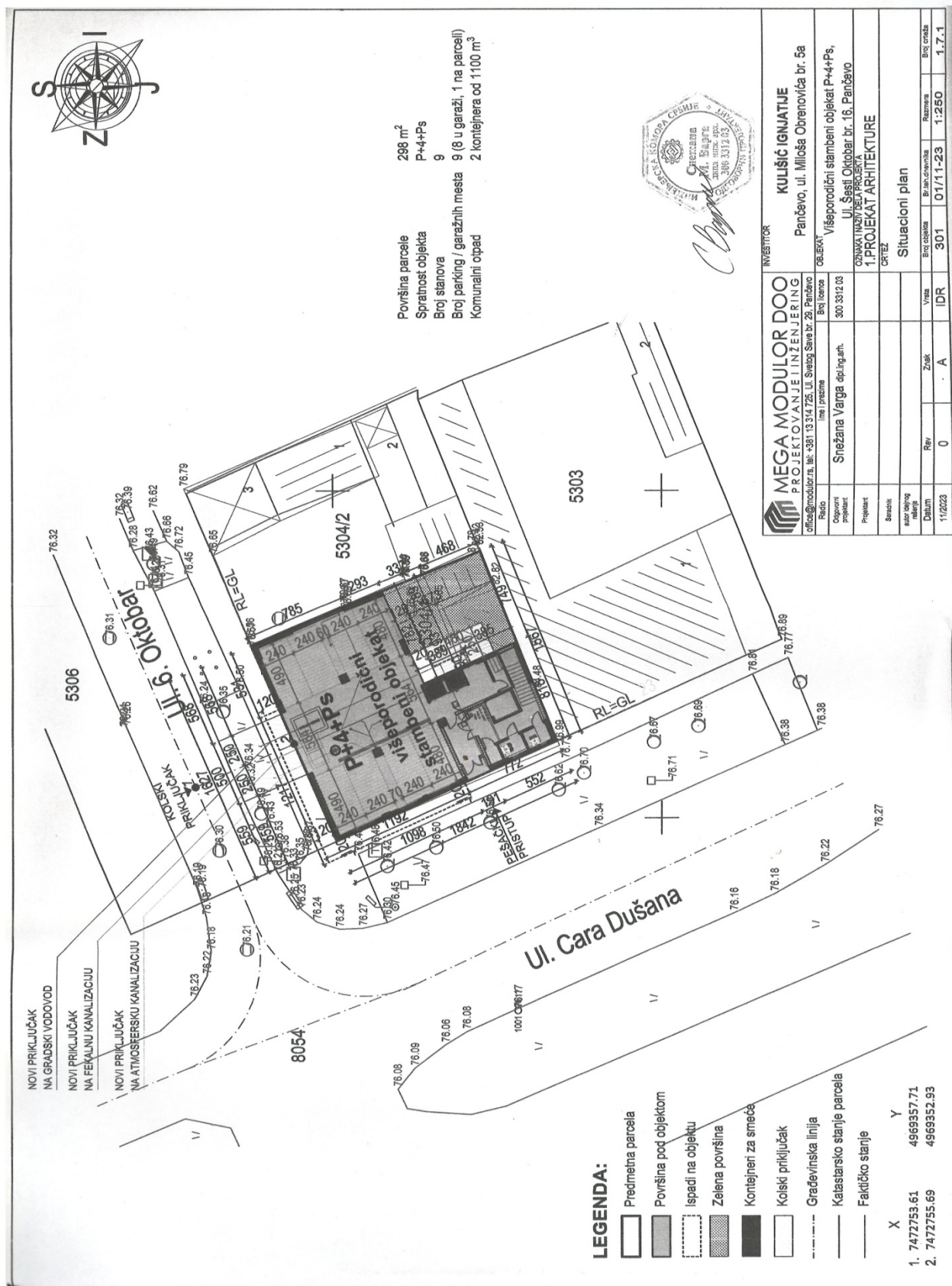
1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 2

Директор

Славе Бојацијевски, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ****INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO**

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1190/2

Дана: 28.11.2023.

Панчево

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1190 од 09.11.2023. године) странке Игњатија Кулишића из Панчева, Милоша Обреновића бр. 5а, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта, односно урбанистичко-архитектонску разраду локације и израду техничке документације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси ул. 6 октобра бр. 16 у Панчеву, на кат. парцелаи бр. 5304/1 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат, односно урбанистичко-архитектонска разрада локације и техничка документација за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси ул. 6 октобра бр. 16 у Панчеву, на кат. парцели бр. 5304/1 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- обезбедити вршење археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова при изградњи. У случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза а на рачун инвеститора;
- извођач и инвеститор су обавезни да пре почетка извођења земљаних радова на предметном простору, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење археолошког надзора;
- ако се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода и План генералне регулације предметна локација налази се у близини зоне археолошких локалитета у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу) са археолошким материјалом номадских племена (Сармата и Авара) и у зони археолошког локалитета:

- улица Цара Душана - између улица Војводе Радомира Путника и Др Касапиновића - Приликом земљаних радова, од 1964. године, наилазило се на гробове, што указује на присуство некрополе.

На основу изнетог се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода, добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси ул. 6 октобра бр. 16 у Панчеву, на кат. парцели бр. 5304/1 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси ул. 6 октобра бр. 16 у Панчеву, на кат. парцели бр. 5304/1 КО Панчево достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора
Гроздана Миленков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-9717/23-1
Датум : 14.11.2023. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

Кулишић Игњатије.
ул. Милоша Обреновића, бр.5а,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за објекат: Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Шести октобар бр.16 на кат. парцели бр. 5304/1 К.О. Панчево.

ВЕЗА : Захтев бр. 66 од 08.11.2023. године, поднет од стране Кулишић Игњатија, ул. Милоша Обреновића, бр.5а, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 10.11.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за објекат: Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Шести октобар бр.16 на кат. парцели бр. 5304/1 К.О. Панчево.

У вези захтева бр. 66 од 08.11.2023. године, поднет од стране Кулишић Игњатија, ул. Милоша Обреновића, бр.5а, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 10.11.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за објекат: Вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс у Панчеву, ул. Шести октобар бр.16 на кат. парцели бр. 5304/1 К.О. Панчево, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023.).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милош Есих



 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	БР.ТЕХ.ДНЕВНИКА: 01/11-23	0.11.1.
--	---------------------------	---------

0.11. КОПИЈЕ ДОБИЈЕНИХ САГЛАСНОСТИ

**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ****INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO**

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 38 – веза 1190-3/2023

Дана: 12.01.2024.

П а н ч е в о

МЖ/ЈС

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 27. става 1. тачке 1. члана 36 става 1. тачке 4. члана 99. и члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. Закон, 6/2020-др.закон, 35/2021-др.закон и 129/2021-120-др.закон), на захтев бр. 1190/3 од 29.12.2023. године подносиоца захтева и инвеститора Игњатија Кулишића из Панчева, Милоша Обреновића бр. 5а, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у улици Шестог октобра бр. 16 у Панчеву, на кат.парцели бр. 5304/1 к.о. Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у улици Шестог октобра бр. 16 у Панчеву, на кат.парцели бр. 5304/1 к.о. Панчево, (бр. техн. дневника УП- 01/11-23 Панчево) који је израдио Биро за пројектовање и инжењеринг "Модулор" из Панчева, Војвођанска 11, а одговорни урбаниста је Стеван Ђурић, дипл.инж.арх, бр. лиценце 200 0257 03.

може добити позитивно мишљење.

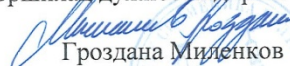
II Након прегледа Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за вишепородичног стамбеног објекта у улици Шестог октобра бр. 16 у Панчеву, на кат.парцели бр. 5304/1 к.о. Панчево, констатовано је да су у поглављу поглављу 1.3.13 УП-а, 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

наведени сви археолошки услови утврђени актом Услови чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на адреси ул. 6 Октобра бр. 16 у Панчеву,

на кат.парцелаи бр. 5304/1 к.о. Панчево, који је Завод за заштиту споменика културе у Панчеву донео дана 28.11.2023. године под бр. 1190/2 .

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у улици. Шестог октобра бр. 16 у Панчеву, на кат.парцели бр. 5304/1 к.о. Панчево.

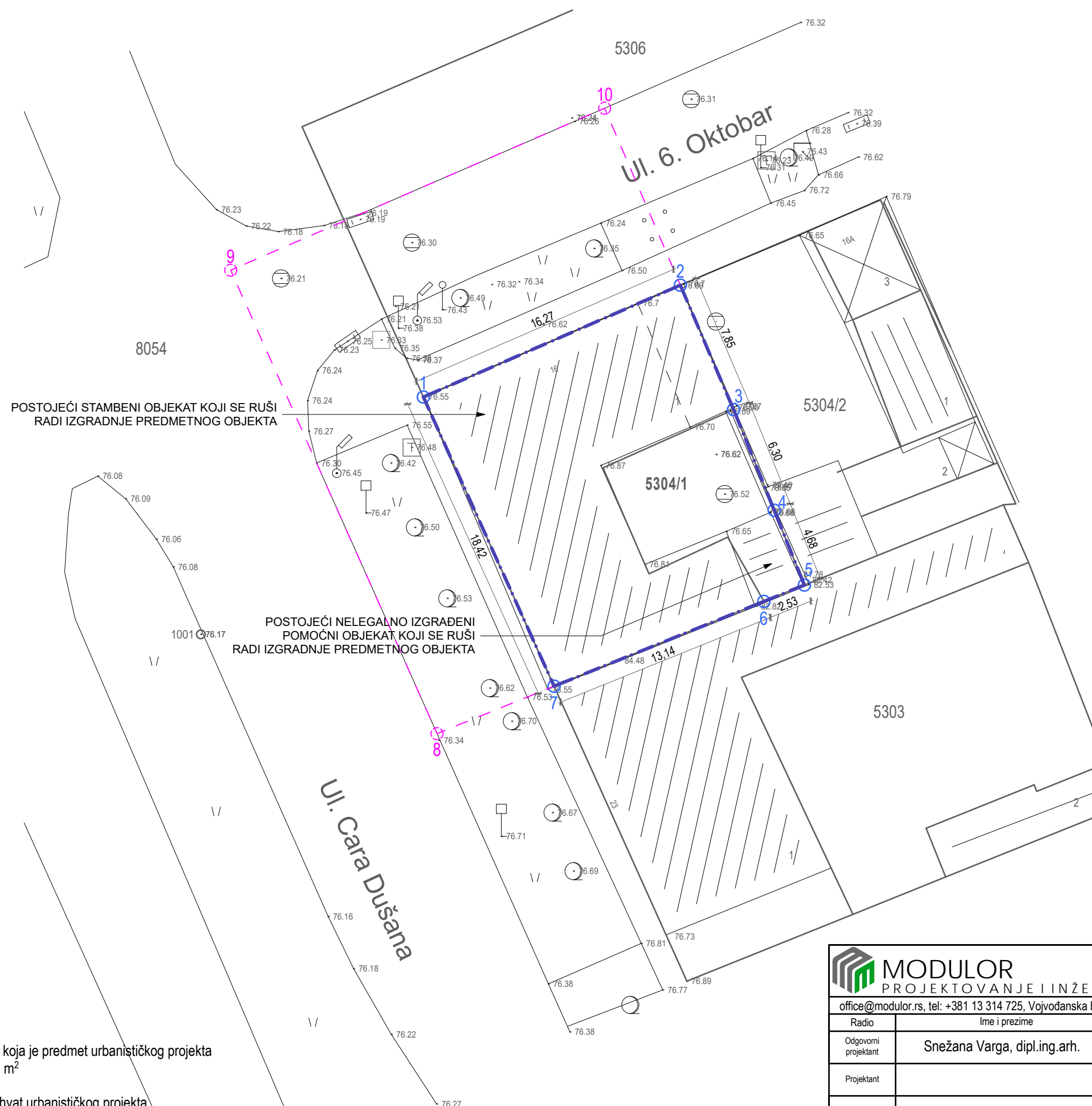
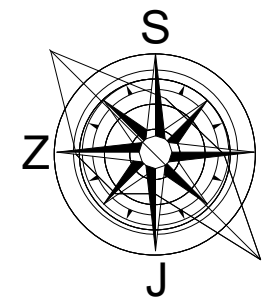
Вршилац дужности директора


Гроздана Милењков



 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	БР.ТЕХ.ДНЕВНИКА: 01/11-23	0.12.
--	---------------------------	-------

0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKAT KOJI SE RUŠI
RADI IZGRADNJE PREDMETNOG OBJEKTA

POSTOJEĆI NELEGALNO IZGRAĐENI
POMOĆNI OBJEKAT KOJI SE RUŠI
RADI IZGRADNJE PREDMETNOG OBJEKTA

LEGENDA:



Parcela koja je predmet urbanističkog projekta
P = 298 m²



Širi obuhvat urbanističkog projekta
P = 397 m²

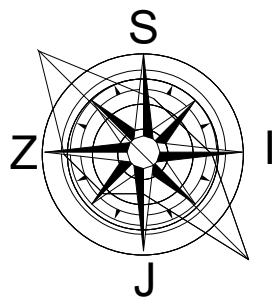
Površina ukupnog obuhvata urbanističkog projekta
298 m² + 397 m² = 695 m²

Koordinate predmetne parcele		
	Y	X
1	7472748.27	4969349.70
2	7472763.19	4969356.19
3	7472766.28	4969348.97
4	7472768.64	4969343.13
5	7472770.39	4969338.79
6	7472768.04	4969337.84
7	7472755.86	4969332.92

Koordinate šireg obuhvata UP		
	Y	X
8	7472749.06	4969330.17
9	7472737.09	4969357.06
10	7472758.80	4969366.46



MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Prikaz postojećeg stanja sa granicama obuhvata urbanističkog projekta			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	GS	716	01/11-23	1:250	0.12.1



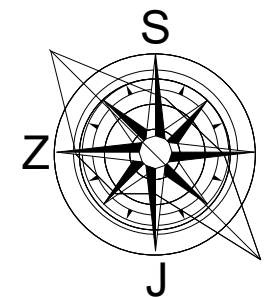
URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	298 m ²
Spratnost planiranog objekta	P+4+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	9 stambenih jedinica
Broj parking mesta	9
Bruto površina prizemlja	231,79 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	1545,04 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1545,04 m ²
Indeks izgrađenosti	5,18
Indeks zauzetosti	79,81 %
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,75 m
Kota venca	+14,30 m / 91,05 m
Kota slemena	+18,30 m / 95,05 m
Površina pod objektom	237,84 m ² / 79,81 %
Površina pod raster pločama (90%)	12,74 m ² / 4,27 %
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	1,42 m ² / 0,48 %
Površina zelenila na parceli	46,00 m ² / 15,44 %
UKUPNO: 298 m ² / 100 %	
Napomena: U obračun nije ušla obračunata površina zelenog krova. Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.	
Površina zelenila na krovu *	22,00 m ² / 7,38 %
Ukupno predviđeno zelenilo: 69,42 m ² / 23,30 %	

LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Regulaciona linija = građevinska linija
- Ispadi na objektu
- Zeleni krov
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Žičana ograda
- Kolski priključak

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	7472752.31	4969360.38
2	7472755.69	4969352.93

MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Regulaciono nivelaciono rešenje i kompozicioni plan sa osnovom krova			
autor idejnog rešenja				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
Datum	Rev	Znak	Vrsta	716	01/11-23	1:250	0.12.2
12/2023	0	A	GS				



URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	298 m ²
Spratnost planiranog objekta	P+4+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	9 stambenih jedinica
Broj parking mesta	9
Bruto površina prizemlja	231,79 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	1545,04 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1545,04 m ²
Indeks izgrađenosti	5,18
Indeks zauzetosti	79,81 %
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,75 m
Kota venca	+14,30 m / 91,05 m
Kota slemena	+18,30 m / 95,05 m

Površina pod objektom	237,84 m ² / 79,81 %
Površina pod raster pločama (90%)	12,74 m ² / 4,27 %
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	1,42 m ² / 0,48 %
Površina zelenila na parceli	46,00 m ² / 15,44 %
UKUPNO:	298 m ² / 100 %

Napomena: U obračun nije ušla obračunata površina zelenog krova. Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.

Površina zelenila na krovu *	22,00 m ² / 7,38 %
Ukupno predviđeno zelenilo:	69,42 m ² / 23,30 %

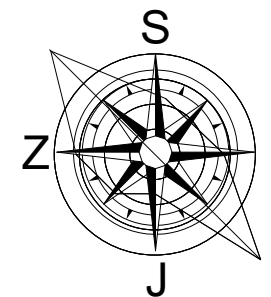


LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Regulaciona linija = građevinska linija
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Gabarit prizemlja
- Površina pod objektom
- Ispadi na objektu
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Žičana ograda
- Kolski priključak

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	7472752.31	4969360.38
2	7472755.69	4969352.93

MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Prikaz površina pod objektom, saobraćajnih i zelenih površina sa osnovom prizemlja			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	GS	716	01/11-23	1:250	0.12.3



URBANISTIČKI PARAMETRI:	
Površina parcele	298 m ²
Spratnost planiranog objekta	P+4+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	9 stambenih jedinica
Broj parking mesta	9
Bruto površina prizemlja	231,79 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	1545,04 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1545,04 m ²
Indeks izgrađenosti	5,18
Indeks zauzetosti	79,81 %
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,75 m
Kota venca	+14,30 m / 91,05 m
Kota slemena	+18,30 m / 95,05 m

Površina pod objektom	237,84 m ² / 79,81 %
Površina pod raster pločama (90%)	12,74 m ² / 4,27 %
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	1,42 m ² / 0,48 %
Površina zelenila na parceli	46,00 m ² / 15,44 %
UKUPNO:	298 m² / 100 %

Napomena: U obračun nije ušla obračunata površina zelenog krova. Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.

Površina zelenila na krovu *	22,00 m ² / 7,38 %
Ukupno predviđeno zelenilo:	69,42 m² / 23,30 %

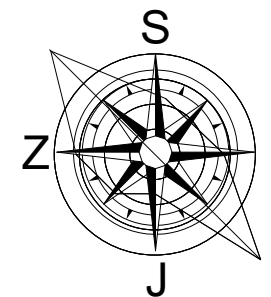


LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Regulaciona linija = građevinska linija
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Površina pod objektom
- Ispadi na objektu
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Žičana ograda
- Kolski priključak
- Parking mesto

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	7472752.31	4969360.38
2	7472755.69	4969352.93

MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	GS	716	01/11-23	1:250	0.12.4



LEGENDA INFRASTRUKTURA:


- Elektroenergetske instalacije
- Vodovodna mreža sanitarne vode
- Hidrantska mreža
- Fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- Telekomunikaciona mreža
- Mašinske instalacije etažnog grejanja sa gasnom instalacijom

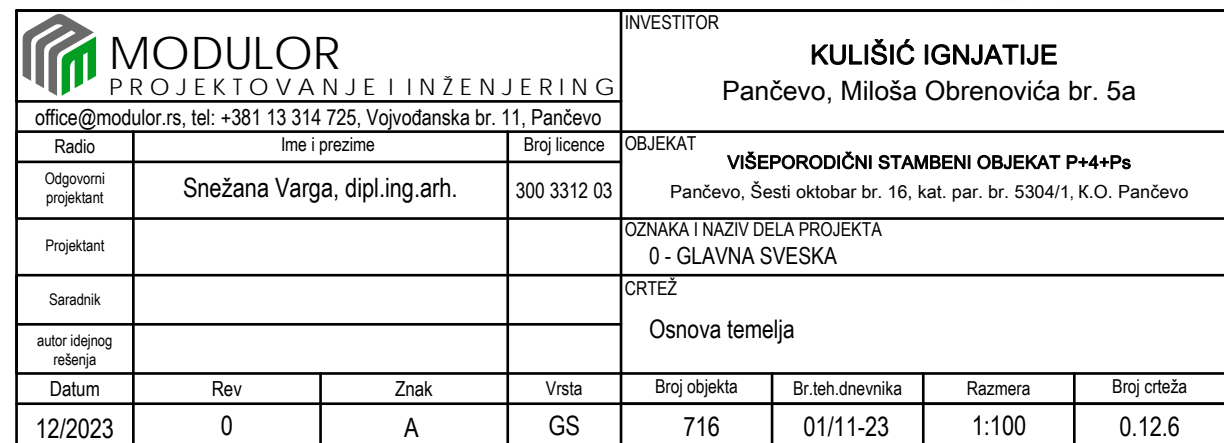
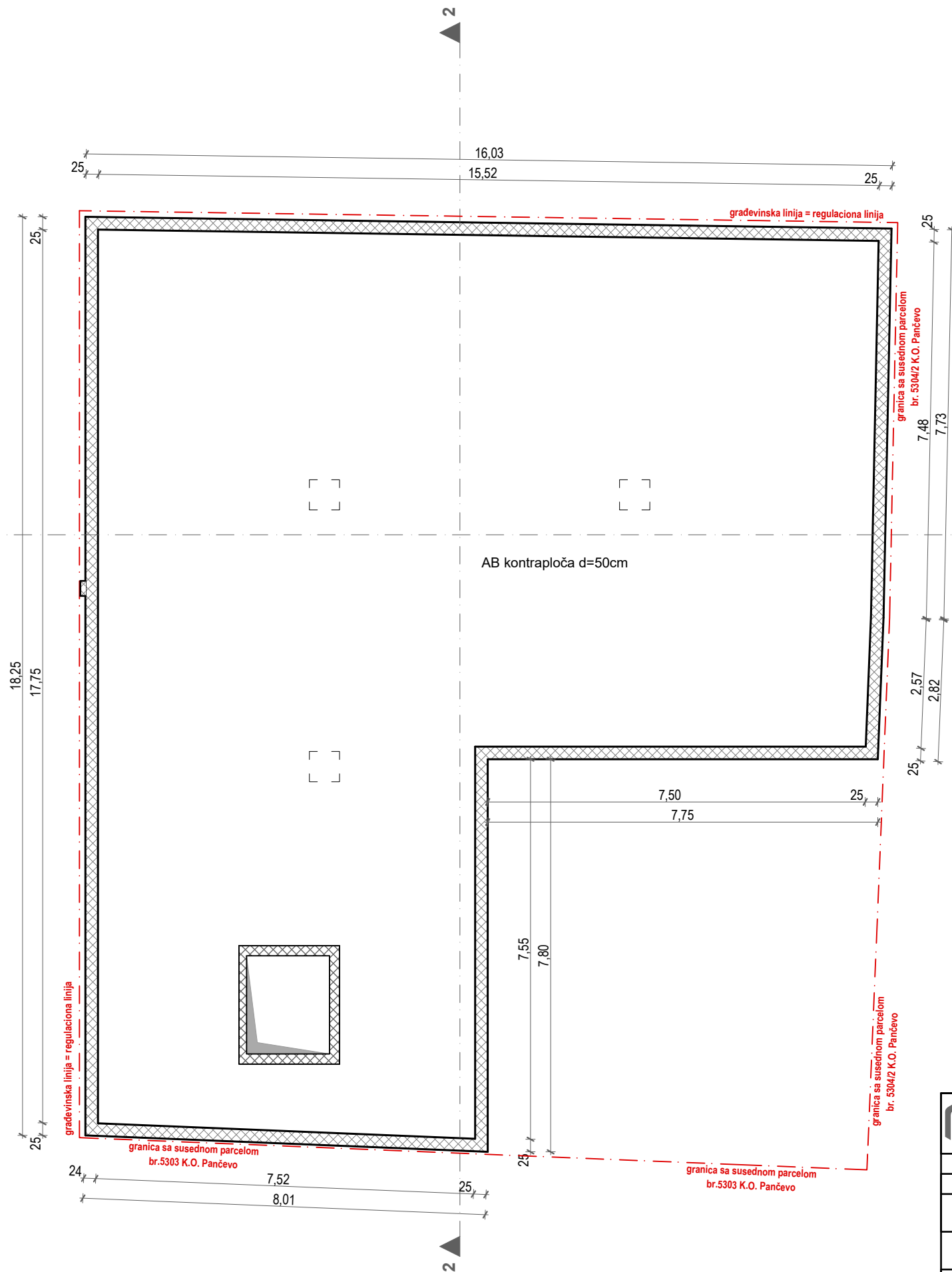


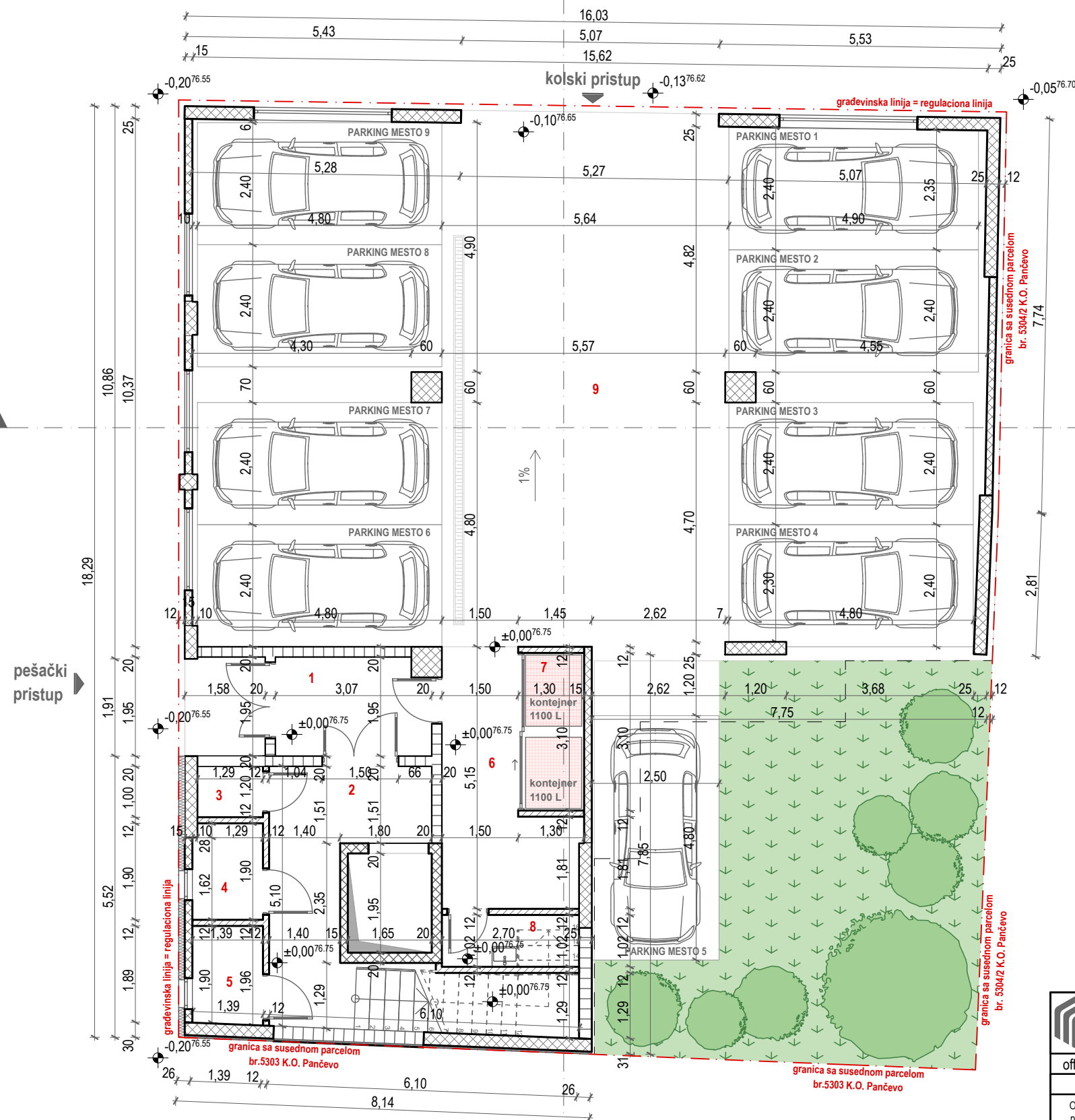
LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Regulaciona linija = građevinska linija
- Površina pod objektom
- Ispadi na objektu
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Žičana ograda
- Kolski priključak

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	7472752.31	4969360.38
2	7472755.69	4969352.93

<div> MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo</div>				<div>INVESTITOR</div> <div>KULIŠIĆ IGNJATIJE</div> <div>Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a</div>			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	<div>OBJEKT</div> <div>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps</div> <div>Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo</div> <div>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA</div> <div>0 - GLAVNA SVESKA</div> <div>CRTEŽ</div> <div>Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu</div>			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	GS	716	01/11-23	1:250	0.12.5



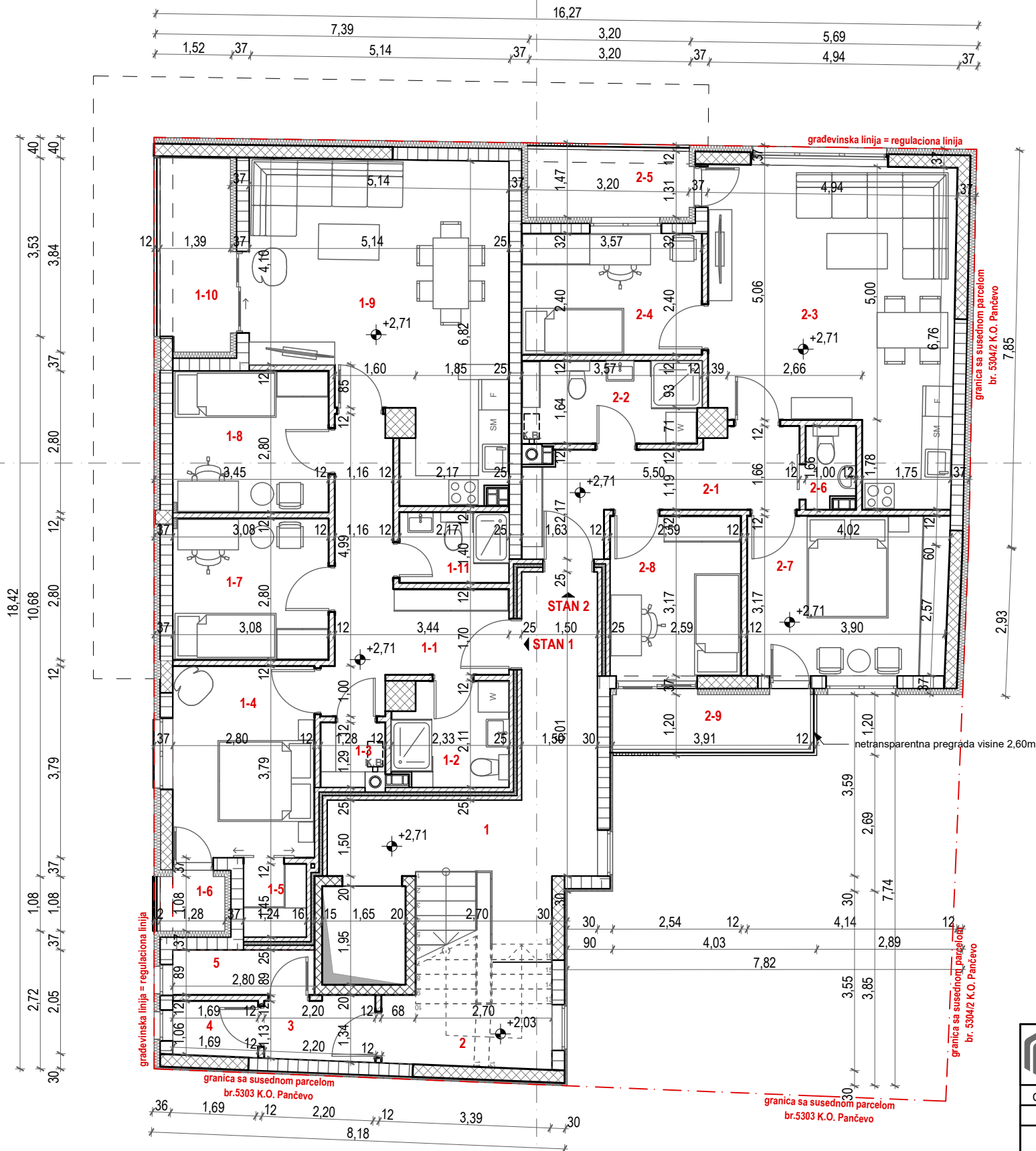


Prizemlje - Zajednički prostor			
R.br.	Namena	Obim	Površina
1	Vetrobran	10,04	5,82
2	Hodnik sa stepeništem	26,23	15,83
6	Hodnik	15,88	9,99
			31,64 m ²
Prizemlje - Pomoćni prostor			
R.br.	Namena	Obim	Površina
3	Tehnička prostorija	4,57	1,29
4	Prostorija za hidrocil	6,57	2,60
5	Prostorija za hidrocil	6,63	2,67
7	Prostor za komunalni otpad	8,55	3,64
8	Prostorija za čistačicu	7,44	2,75
			12,95 m ²
Prizemlje - Garažni prostor			
R.br.	Namena	Obim	Površina

Neto površina prizemlja 202.87 m²
Bruto površina prizemlja 231.79 m²



MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Osnova prizemlja			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	GS	716	01/11-23	1:100	0.12.7



Prvi sprat - Zajednički prostor			
R.br.	Namena	Obim	Površina
1	Hodnik	22,89	14,56
2	Stepenište	14,45	11,34
3	Hodnik	6,99	2,71
4	Ostava	5,56	1,84
5	Ostava	7,39	2,50
			32,95 m ²

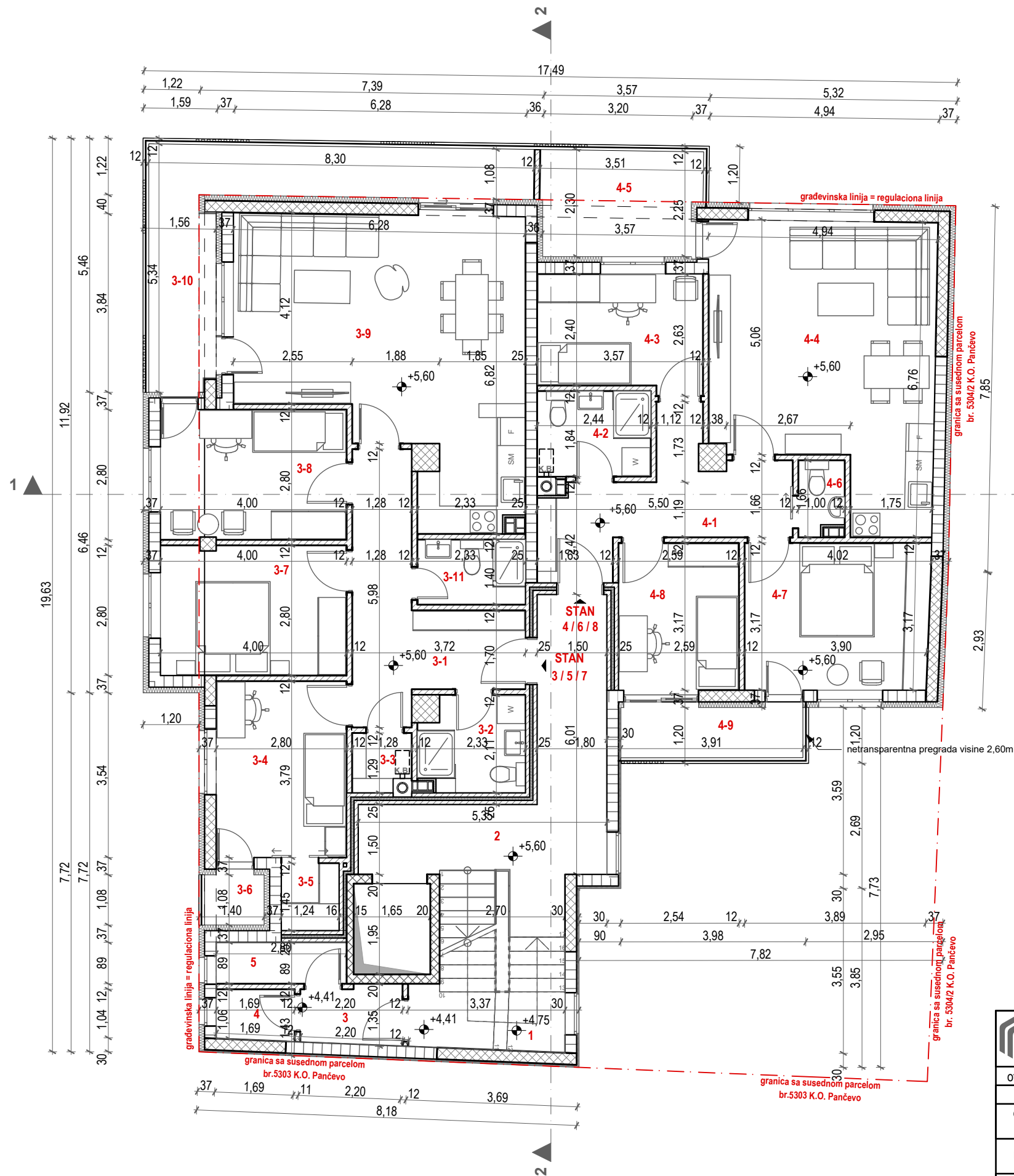
Prvi sprat - Stan 1 (trosoban stan)			
R.br.	Namena	Obim	Površina
1-1	Hodnik	19,41	10,88
1-2	Kupatilo	8,87	4,49
1-3	Ostava	5,14	1,52
1-4	Soba	13,19	10,63
1-5	Garderoba	5,39	1,80
1-6	Terasa	4,68	1,36
1-7	Soba	11,76	8,61
1-8	Soba	11,76	8,61
1-9	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24,63	27,60
1-10	Terasa	10,45	5,24
1-11	WC sa tušem	7,14	3,03
			83,77 m ²

Prvi sprat - Stan 2 (trosoban stan)			
R.br.	Namena	Obim	Površina
2-1	Hodnik	16,26	8,67
2-2	Kupatilo	10,41	5,77
2-3	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23,33	27,57
2-4	Soba	11,93	8,56
2-5	Terasa	9,05	4,24
2-6	WC	5,31	1,51
2-7	Soba	14,26	12,56
2-8	Soba	11,51	8,20
2-9	Terasa	9,99	4,23
			81,31 m ²

Neto površina prvog sprata 198.03 m²
Bruto površina prvog sprata 246.18 m²



MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Osnova prvog sprata			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	GS	716	01/11-23	1:100	0.12.8




Tipski sprat - Zajednički prostor			
R.br.	Namena	Obim	Površina
1	Stepenište	14,45	11,34
2	Hodnik	22,89	14,56
3	Hodnik	6,99	2,72
4	Ostava	5,56	1,84
5	Ostava	7,89	2,50
			32,96 m ²

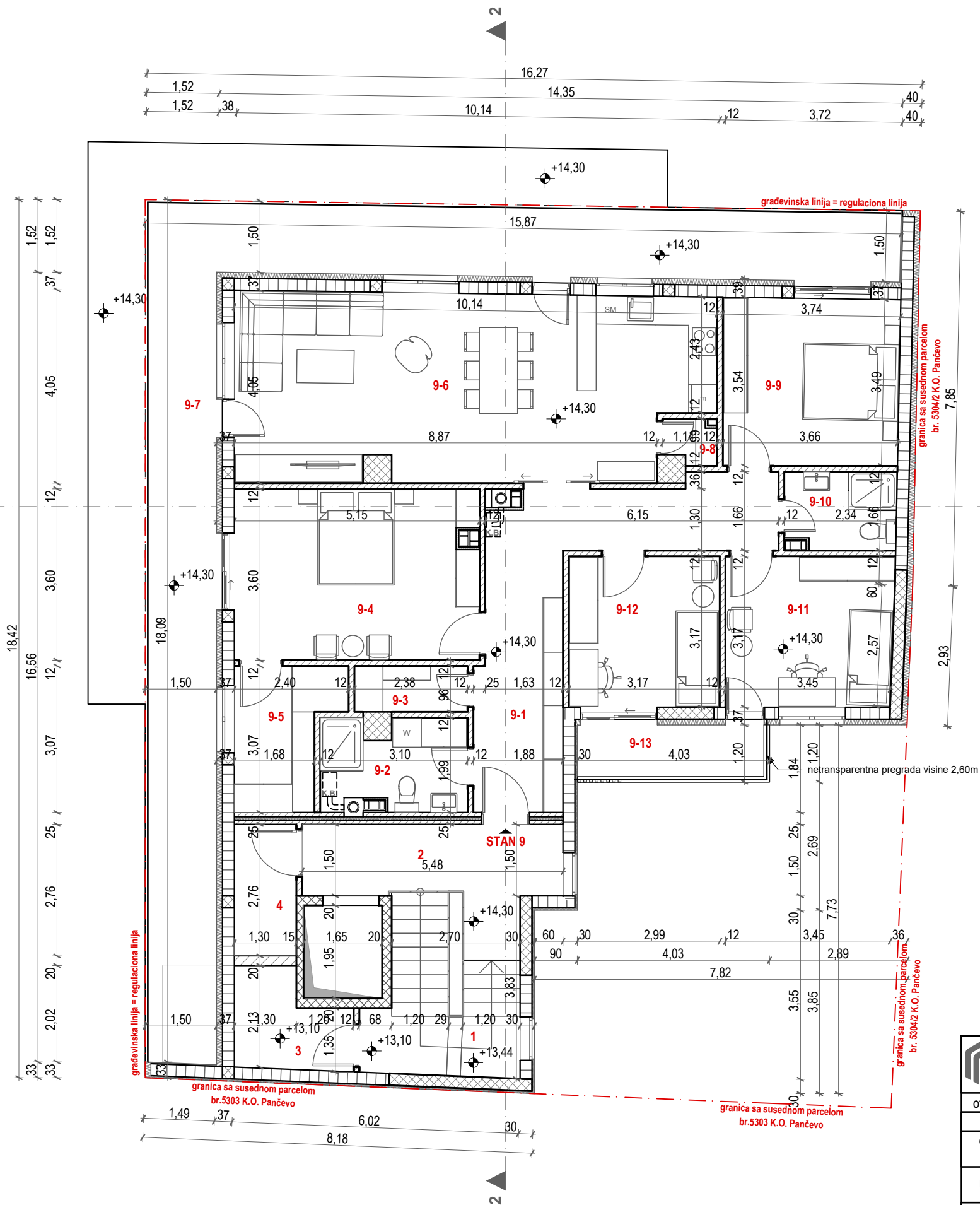
Tipski sprat - Stan 3 / 5 / 7 (četvorosoban stan)			
R.br.	Namena	Obim	Površina
3-1	Hodnik	19,41	11,81
3-2	Kupatilo	8,87	4,49
3-3	Ostava	5,14	1,52
3-4	Soba	13,19	10,63
3-5	Garderoba	5,39	1,80
3-6	Terasa	4,68	1,36
3-7	Soba	13,84	11,15
3-8	Soba	13,72	11,18
3-9	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	27,24	32,74
3-10	Terasa	28,04	14,88
3-11	WC sa tušem	7,45	3,26
			104,82 m ²

Tipski sprat - Stan 4 / 6 / 8 (trosoban stan)			
R.br.	Namena	Obim	Površina
4-1	Hodnik	19,45	10,35
4-2	Kupatilo	8,56	4,49
4-3	Soba	12,39	8,79
4-4	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23,33	27,57
4-5	Terasa	11,59	7,63
4-6	WC	5,31	1,51
4-7	Soba	14,26	12,56
4-8	Soba	11,51	8,20
4-9	Terasa	9,99	4,23
			85,33 m ²

Neto površina tipskog sprata 223.11 m²
Bruto površina tipskog sprata 273.63 m²



 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova tipskog sprata (II, III i IV)			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	GS	716	01/11-23	1:100	0.12.9




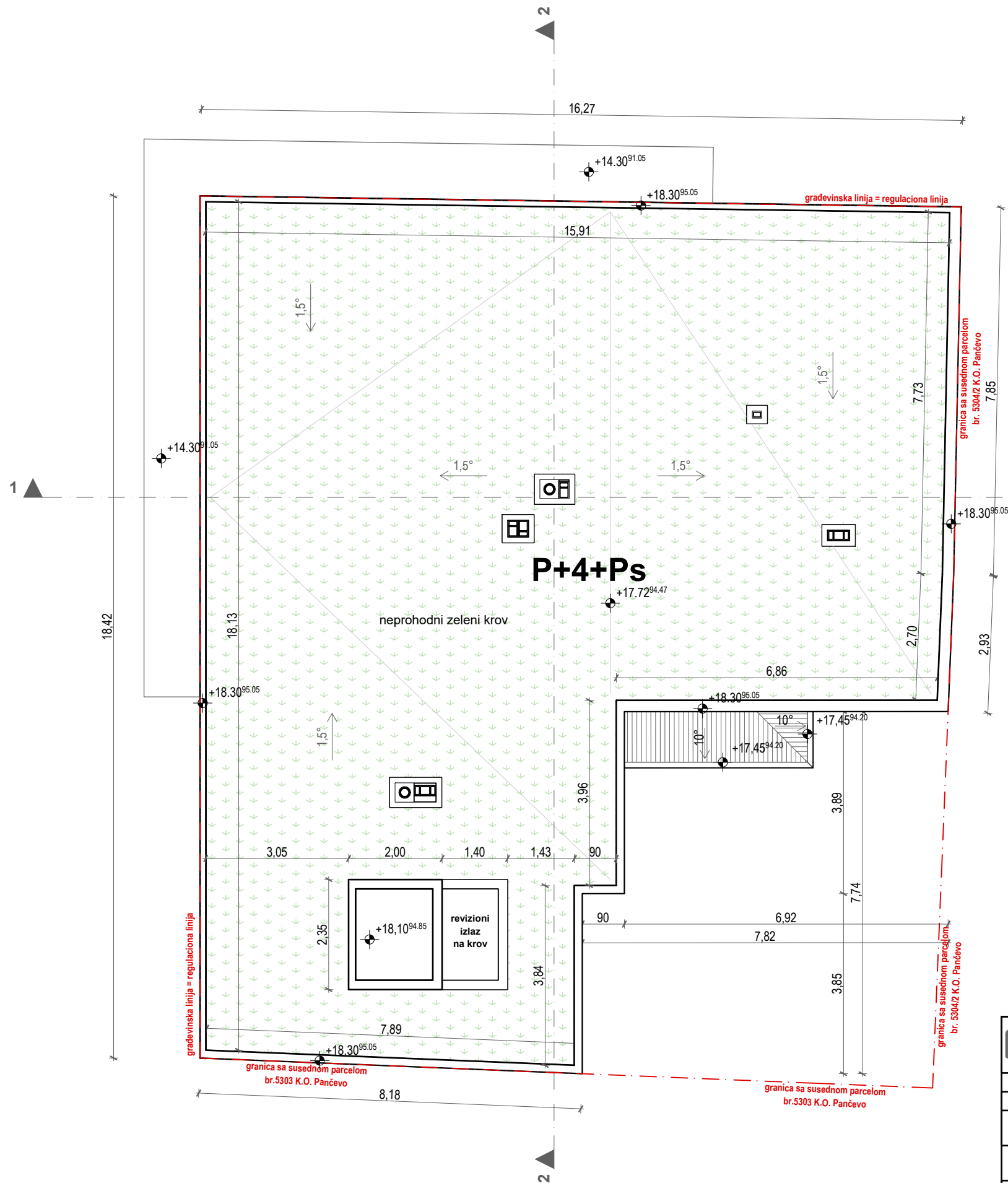
Povućeni sprat - Zajednički prostor			
R.br.	Namena	Obim	Površina
1	Stepenište	14,45	11,34
2	Hodnik	14,12	7,98
3	Ostava	9,38	4,39
4	Ostava	8,12	3,60
			27,31 m ²


Povućeni sprat - Stan 9 (petosoban stan)			
R.br.	Namena	Obim	Površina
9-1	Hodnik	27,11	18,04
9-2	Kupatilo	11,75	5,58
9-3	Ostava	6,68	2,29
9-4	Soba	18,47	18,29
9-5	Garderoba	10,95	5,86
9-6	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29,42	38,06
9-7	Terasa	67,71	46,67
9-8	Ostava	4,27	0,97
9-9	Soba	14,42	12,99
9-10	WC sa tušem	9,07	3,76
9-11	Soba	13,36	11,14
9-12	Soba	12,67	10,04
9-13	Terasa	9,99	4,23
			177,92 m ²

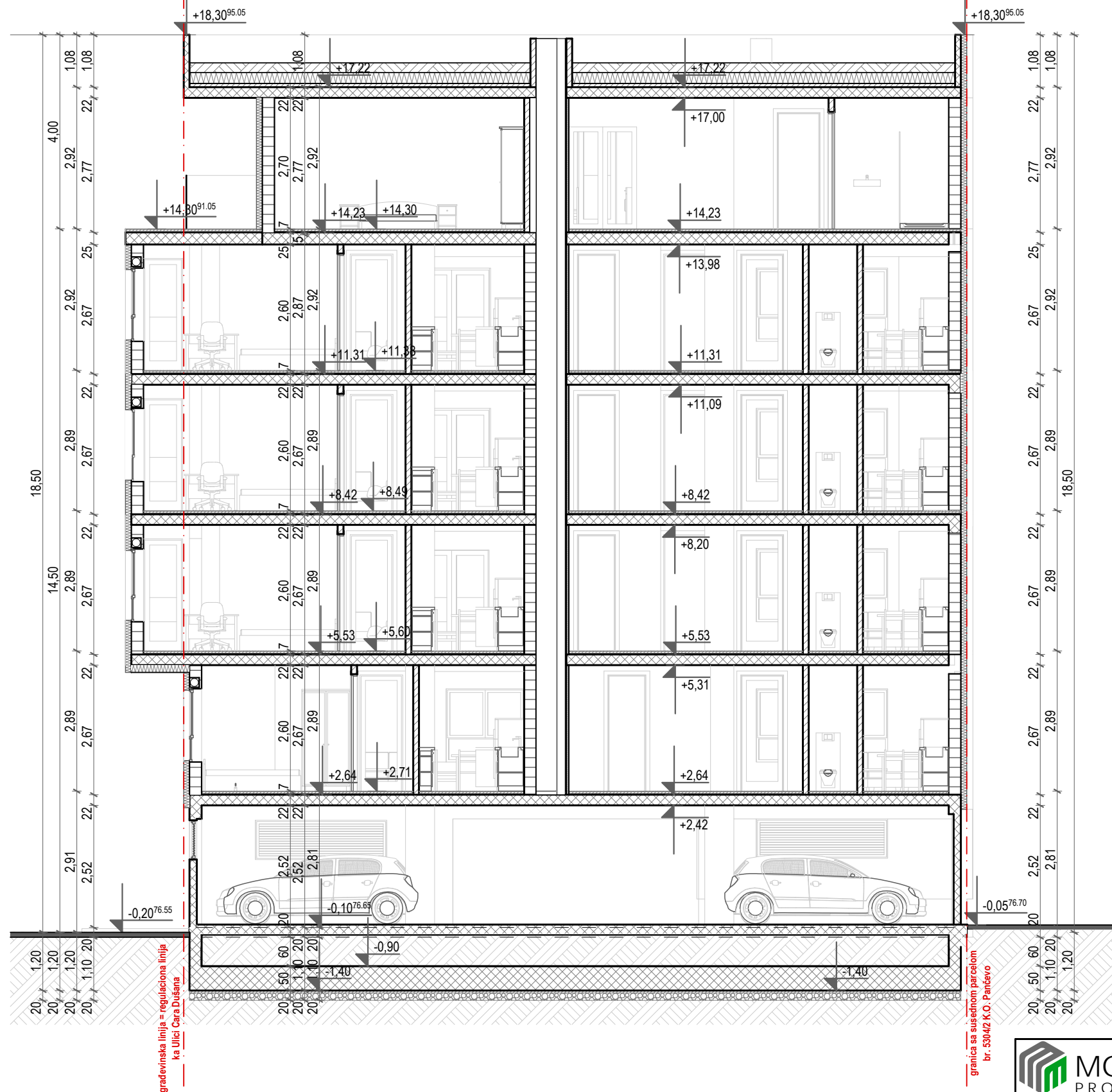
Neto površina povučenog sprata 205.23 m²
Bruto površina povučenog sprata 246.18 m²




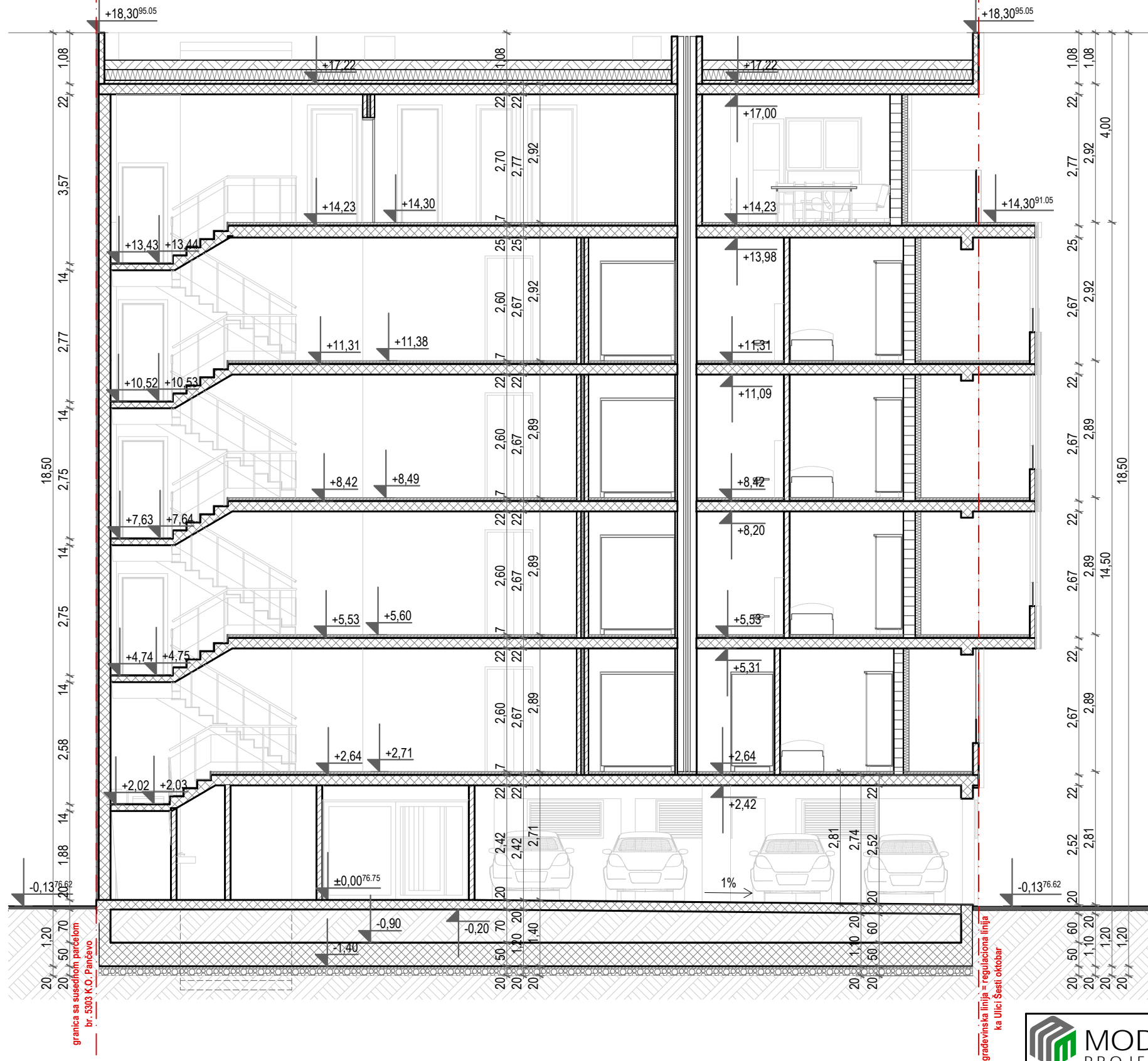
 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Osnova povučenog sprata			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	GS	716	01/11-23	1:100	0.12.10




 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Osnova krovnih ravni			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	GS	716	01/11-23	1:100	0.12.11



 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Presek 1-1			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	GS	716	01/11-23	1:100	0.12.12



 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0 - GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Presek 2-2			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	GS	716	01/11-23	1:100	0.12.13



MODULOR

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Панчево, Војвођанска бр. 11

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

Т.р.бр. 165-9472-50

Addiko Bank

Тел: 013/316-784

Факс 013/314-725

ПИБ: 104709294

МБ: 20220678

ЗНАК: A	ШИФРА: 7111	СВЕСКА: 1
	БРОЈ ТЕХ. ДНЕВ.: 01/11-23	БР. ОБЈЕКТА: 716
ИНВЕСТИТОР:	КУЛИШИЋ ИГЊАТИЈЕ Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 5а	
ОБЈЕКАТ:	ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+4+Пс	
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ИДР – Идејно решење	
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Снежана Варга, дипл. инж. арх.	
ВРСТА РАДОВА:	НОВА ГРАДЊА	
МЕСТО ГРАДЊЕ:	У улици Шести октобар бр. 16 у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 5304/1, К.О. Панчево	
ПРИМЕРАК:	1/1	Дец. 2023.год.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Кулишић Игњатије
Панчево, Милоша Обреновића бр. 5а

Објект: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+4+Пс
у Улици Шести октобар бр. 16 у Панчеву,
на катастарској парцели топ. број **5304/1**, К.О. Панчево

Врста техничке документације: **ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

Ознака и назив дела пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Врста радова: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: МОДУЛОР Панчево, Војвођанска бр. 11
Одговорно лице пројектанта: Снежана Варга
Потпис:



Одговорни пројектант: Снежана Варга, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 3312 03
Потпис:



Број дела пројекта: Број техничког дневника: 01/11-23
Број објекта: 716

Место и датум: Панчево, Децембар 2023. год.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ - ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.1.1
--------------------------------------	-------

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

ДЕТАЉНИ САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ	1.2.1
--------------------------------------	-------

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.3.1
--	-------

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ	1.4.1
---	-------

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ	1.5.2
ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	1.5.6

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА	1.6.2
---------------------------	-------

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	1.7.1
СИТУАЦИОНИ ПЛАН – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	1.7.2
ОСНОВА ТЕМЕЉА	1.7.3
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	1.7.4
ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА	1.7.5
ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА (II, III и IV)	1.7.6
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	1.7.7
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ	1.7.8
ПРЕСЕК 1-1	1.7.9
ПРЕСЕК 2-2	1.7.10
ИЗГЛЕД ЈУГОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ	1.7.11
ИЗГЛЕД СЕВЕРОЗАПАДНЕ ФАСАДЕ	1.7.12
ИЗГЛЕД СЕВЕРОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ	1.7.13
ИЗГЛЕД ЈУГОИСТОЧНЕ ФАСАДЕ	1.7.14
ЗАУЗЕЋЕ ИСПАДА НА ЈУГОЗАПАДНОЈ ФАСАДИ	1.7.15
ЗАУЗЕЋЕ ИСПАДА НА СЕВЕРОЗАПАДНОЈ ФАСАДИ	1.7.16
ЗАУЗЕЋЕ ИСПАДА НА СЕВЕРОИСТОЧНОЈ ФАСАДИ	1.7.17
ЗАУЗЕЋЕ ИСПАДА НА ЈУГОИСТОЧНОЈ ФАСАДИ	1.7.18



1.3. Решење о именованју одговорног пројектанта

1.3.1. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1. Пројекта архитектуре који је део ИДР – Идејног решења за нову градњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+4+Пс, у Улици Шести октобар бр. 16 у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 5304/1, К.О. Панчево, одређује се:

Снежана Варга, дипл.инж.арх. 300 3312 03

Пројектант: МОДУЛОР Панчево, Војвођанска број 11

Одговорно лице /заступник: Снежана Варга

Потпис:



Број техничке документације: Број техничког дневника: 01/11-23
Број објекта: 716

Место и датум: Панчево, Децембар 2023. год.



1.4. Изјава одговорног пројектанта



1.4.1. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант 1. Пројекта архитектуре, који је део ИДР – Идејног решења за нову градњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+4+Пс, у Улици Шести октобар бр. 16 у Панчеву, на катастарској парцели топ. број 5304/1, К.О. Панчево

СНЕЖАНА ВАРГА, дипломирани инжењер архитектуре

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама

Одговорни пројектант: Снежана Варга, дипл.инг.арх.

Број лиценце: 300 3312 03

Потпис:

Број техничке документације: Број техничког дневника: 01/1-23
Број објекта: 716

Место и датум: Панчево, Децембар 2023. год.



1.5. Текстуална документација

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Кулишић Игњатије
Панчево, Милоша Обреновића бр. 5а

Објект: Вишепородични стамбени објект П+4+Пс
у Улици Шести октобар бр. 16 у Панчеву
на катастарској парцели топ. број 5304/1 К.О. Панчево

Идејним решењем обухваћена је новоградња ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности П+4+Пс (приземље + четири спрата + повучени спрат), на катастарској парцели бр. 5304/1 К.О. Панчево, у Улици Шести октобар бр. 16 у Панчеву.

Пројекат је урађен на основу пројектног задатка инвеститора, у складу са условима и решењима издатим од стране надлежних јавних предузећа, као и у складу са Планом генералне регулације Целина 1 – шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“, број 19/2012, 27/2012 – исправка, 1/2013 – исправка, 24/2013 – исправка, 20/2014, 19/2018, 25/2018 – исправка, 06/2019 – исправка и 23/2022), у даљем тексту ПГР.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ НА ПАРЦЕЛИ:

Предметна катастарска парцела је угаона парцела, површине 298 м². Са своје северозападне стране граничи се са катастарском парцелом бр. 5306 К.О. Панчево, односно јавном саобраћајницом - Улицом Шести октобар, са своје југозападне стране катастарском парцелом бр. 8054 К.О. Панчево, односно јавном саобраћајницом - Улицом Цара Душана, док се са југоисточне стране граничи са суседном катастарском парцелом бр. 5303 К.О. Панчево, а са североисточне стране са суседном катастарском парцелом бр. 5304/2 К.О. Панчево.

На предметној катастарској парцели постоје изграђена два објекта која су предвиђена за рушење ради изградње планираног објекта. Први објект је изграђена породична стамбена зграда (обележена бр. 1 на приложеној Листи непокретности), површине 232 м², са статусом објекта преузетог из земљишних књига, док је други објект нелегално изграђени помоћни објект.

Породична стамбена зграда је спратности По+П (подрум и приземље) и изграђена је у зиданом систему, са зидовима од опекарских елемената и дрвеном спољашњом и унутрашњом столаријом. Кровна конструкција је такође дрвена, а кровни покривач цреп. Фасадни зидови су малтерисани и бојени, а урађена је и унутрашња обрада површина - унутрашњи зидови су малтерисани и кречени.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ – ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+4+Пс:

Планирани вишепородични стамбени објект је спратности П+4+Пс, припада категорији Б и има класификациони број 112221. Постављен је као угаони објект, максималних димензија основног габарита објекта око 16,27м x 18,42м. Како спада у угаоне објекте, у складу са ПГР-ом, има две регулационе линије. Грађевинске линије планираног објекта поклапају се са регулационим линијама, а објект је пројектован тако да у приземљу додирује обе регулационе, односно грађевинске линије, док испади на објекту са северозападне и југозападне стране прелазе обе грађевинске линије, у складу са ПГР-ом, највише 1,20м. Са североисточне и југоисточне стране објект додирује границе са суседним парцелама.

Пројектом је предвиђен један колски и један пешачки приступ предметној катастарској парцели. Колски приступ планиран је са северозападне стране, из Улице Шести октобар, а пешачки приступ са југозападне стране, из Улице Цара Душана.

У предметном објекту предвиђено је укупно 9 (девет) стамбених јединица са потребним пратећим просторима. У оквиру улазног и степенишног простора предвиђене су заједничке, помоћне и техничка просторија.

Бруто површина приземља предметног објекта износи 231,79м², а укупна бруто површина овог објекта је 1545,04м².

Нето површина стамбеног простора је 913,53м², док је укупна нето површина објекта 1275,46м².

У приземљу објекта, које је у складу са ПГР-ом подигнуто 20цм у односу на коту тротоара, предвиђене су следеће просторије: ветробран, ходник са степеништем и лифтом, техничка просторија, две просторије за хидроциле, ходник, простор за комунални оптад, просторија за чистачицу и отворени гаражни простор са 8 гаражних места.

На првом, другом, трећем и четвртом спрату предвиђене су заједничке комуникације – ходник, лифт и степениште, две станарске оставе којима се приступа из степенишног простора и по две стамбене јединице.

На повученом спрату планиране су заједничке комуникације – ходник, степениште и лифт, станарска остава и једна стамбена јединица.

Вертикална комуникација по етажама остварује се лифтовским постројењем и степеништем. Чиста висина просторија у приземљу је 2,42м, на спратовима 2,60м, док је на повученом спрату 2,70м.

Планиран је екстензивни зелени кров нагиба 1,5°, са ревизионим отвором којем се приступа челичним мердевинама како би се омогућио приступ крову ради лакшег одржавања истог и у случају потребе за интервенцијом. Изнад терасе на југоисточној страни предвиђен је кров са дрвеном кровном конструкцијом и кровним покривачем од лима нагиба 10°.

У складу са ПГР-ом коту венца планираног објекта представља кота пода терасе повученог спрата и она износи 14,50м од коте тротоара, што је уједно и максимална дозвољена висина венца. Планирана висина слемена овог објекта износи 18,50м од коте тротоара, што је такође ПГР-ом дефинисана максимална дозвољена висина слемена.

КОНСТРУКЦИЈА

Основни носећи елементи објекта су армиранобетонска зидна платна, греде, стубови и армиранобетонска међуспратна конструкција. За армиранобетонске елементе се захтева МБ 30, а за арматуру ГА 240/360, РА 400/500 и МА 500/560, односно у свему према пројекту конструкције.

Фасадни зидови су од опекарских блокова дебљине 25цм са контактном фасадом, у складу са захтевима противпожарних прописа. Зидови између станова и ходника су сендвич зидови од опекарских блокова са термоизолацијом између њих, у свему према прорачуну енергетске ефикасности. Зидови између станова су од опекарских блокова дебљине 25цм, док су преградни зидови од опекарских блокова дебљине 12цм, у свему према прорачунима енергетске ефикасности и звучне заштите, са армиранобетонским серклажима у висини изнад врата.

Објект се налази у осмој зони сеизмичности. Укрућен је армиранобетонским гредама и стубовима са армиранобетонским зидним платнима дебљине 25 цм у подужном и попречном правцу, у свему према Правилнику о градњи објеката у сеизмичким подручјима.

Фундирање је на армиранобетонској контрапличи дебљине 50 цм, преко лакоармиране бетонске подлоге и тампон слоја шљунка који је збијен пре бетонирања, а у свему према статичком прорачуну.

ПОДОВИ И МЕЂУСПРАТНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

На првом спрату изнад отвореног гаражног простора, подна потконструкција се термички и звучно изољује. Такође се термички и звучно изољује подна потконструкција између етажа. На терасама и лођама се изводи хидроизолација.

Завршна обрада подова је следећа:

- керамичке плочице: у ходницима, купатилима, кухињама, оставама, на терасама, у техничкој просторији, просторији за чистачицу, као и заједничким комуникацијама – ветробрану, ходницима и степенишним просторима,
- паркет: у дневним собама, трпезаријама, ходницима, и спаваћим собама,



- глетована цементна кошуљица: у отвореном гаражном простору, просторијама за хидроциле и просторији за смеће.

ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви унутрашњи зидови објекта и плафони малтеришу се продужним малтером 1:3:9, глетују полификсом и боје дисперзивном бојом за зидове. Зидови у купатилима облажу се керамичким плочицама на лепку до плафона, а у кухињама до висине 1,60м од готовог пода.

Спољни фасадни зидови облажу се контактном фасадом, у свему према Елаборату енергетске ефикасности. На површинама које није потребно термички изоловати фасадни зидови и плафони малтеришу се продужним малтером 1:2:6 са употребом песка сејанца.

АЛУМИНАРИЈА И СТОЛАРИЈА

Сва спољна столарија израђује се од ПВЦ профила и са ролетнама, у складу са Елаборатом енергетске ефикасности и у свему према шемама столарије. Застакљавање је „Термопан“ стаклом 4+15+4мм, са испуном од аргона.

Улазна врата станова израђују се као сигурносна врата са челичном подконструкцијом у свему према шеми столарије и упутству произвођача истих.

Унутрашња столарија се израђује од дрвене грађе док је крило као сендвич од медијапана и картонског саћа. Застакљавање унутрашње столарије је равним стаклом $d=6\text{мм}$ на местима где врата имају надсветло и на вратима између предсобља и дневног боравка.

БРАВАРИЈА И АЛУМИНАРИЈА

Браварија ограда на степеништу ради се од поцинковане и пластифициране браварије и алуминијумских профила. Ограда на терасама ради се са парапетом висине 60цм од оепкарских блокова дебљине 12цм и испуном од каљеног стакла висине 50цм, док је ограда терасе повученог спрата ка регулацијама од каљеног стакла висине 110цм. Испуне од каљеног стакла причвршћују се за парпет, осим на тераси повученог спрата где се иста причвршћује за армиранобетонску плочу.

КРОВНИ ПОКРИВАЧ И ЛИМАРИЈА

Пројектом је предвиђен екстензивни зелени кров. Све опшивке, солбанци, олучне хоризонтале и вертикале су од пластифицираног лима.

ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ И БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА ПАРЦЕЛИ

У оквиру вишепородичног стамбеног објекта предвиђене су следеће инсталације:

- инсталације водовода и канализације – У складу са издатим условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, прикључење на градски водовод планирано је преко новог прикључка пречника DN75mm које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије улице Шести октобар, на колском приступу објекту, а прикључење објекта на фекалну канализацију планирано је преко новог прикључка фекалне канализације пречника DN160mm. Ревизиони шахт се, такође, планира на колском улазу у објекат, на око 1,50м од регулационе линије. Прикључак на атмосферску канализацију предвиђен је преко новог прикључка из улице Шести октобар, преко ревизионог окна које ће се налазити на колском улазу, на 1,50м од регулационе линије. Воде са манипулативних површина паркинга ће се преко сепаратора нафтних деривата упуштати у атмосферску канализацију;

- електричне инсталације – Са новим прикључком на електродистрибутивну мрежу, у свему према издатим условима Електродистрибуције Србије;

- ТК инсталације – У складу са издатим условима надлежног предузећа, за прикључење планираног објекта на ТК мрежу потребно је изградити приводну ТК канализацију од постојеће ПЕ цеви у ул. Шестог октобра близу регулационе линије до улаза у објекат;

- машинске инсталације етажног грејања са гасном инсталацијом – Планирани прикључак на улични дистрибутивни гасовод из Улице Цара Душана;



- колски прикључак на Улицу Шести октобар – Нови саобраћајни прикључак планира се управно на постојећи коловоз ул. Шестог октобра, у складу са издатим условима надлежног предузећа.

Пројектом је предвиђено укупно 9 (девет) паркинг места, по једно за сваку стамбену јединицу, од тога је:

- 8 (осам) паркинг места обезбеђено у оквиру отвореног гаражног простора у приземљу,
- 1 (једно) паркинг место планирано на парцели.

Како планирани објект има мање од десет стамбених јединица, на исти се, у смислу приступачности, не односе одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Простор за одлагање комуналног отпада са 2 (два) контејнера капацитета 1100 литара предвиђен је у оквиру приземља објекта. Овај простор је, у складу са издатим условима надлежног предузећа, удаљен мање од 15м од приступне саобраћајнице и доступан је лицима задуженим за одвожење комуналног отпада.

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инж.арх.



1.5.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Објект је потребно прикључити на градски водовод преко новог прикључка, пречника DN75мм (Ø65, 2.5"), преко водомерног окна које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије парцеле, на колском приступу. У водомерно окно је потребно уградити један комбиновани водомер Ø50/20мм за мерење потрошње санитарне и хидрантске мреже целог објекта.

Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко новог прикључка фекалне канализације, пречника DN160мм. Ревизиони шахт фекалне канализације поставити на колском улазу, на око 1,50м од регулационе линије.

Прикључење објекта на атмосферску канализацију је преко новог прикључка, преко ревизионог окна које ће се налазити на око 1,50м од регулационе линије на колском прилазу. Потребан пречник прикључка на атмосферску канализацију је DN160мм. Воде са манипулативних површина, паркинга ће се преко сепаратора нафтних деривата упуштати у атмосферску канализацију.

Потребан пречник прикључка на градски водовод је DN75 (Ø65мм, 2,5").

Потребан пречник прикључка на фекалну канализацију је DN160мм.

Потребан пречник прикључка на атмосферску канализацију је DN160мм.

За потребе инвеститора, израђен је пројекат хидротехничких инсталација за објект. За потребе стамбеног објекта предвиђено је да се користи вода са јавне водоводне мреже за потрошаче санитарних чворова у целом објекту.

Пројектом хидротехничких инсталација обухваћена је:

- а) инсталација водоводне мреже санитарне воде,
- б) инсталација хидрантске мреже,
- ц) инсталација фекалне канализације,
- д) инсталација атмосферске канализације.

а) ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ САНИТАРНЕ ВОДЕ:

Потребно је изградити нови прикључак пречника прикључка је DN75.

У водомерно окно поставити 1 комбиновани водомер пречника Ø50/20, којим ће се мерити укупна количина санитарне и хидрантске воде за цео објект.

Димензије водомерног окна су 2,00x1,40x1,50 (светли отвор).

Унутрашња инсталација водоводне мреже ради се за снабдевање потрошача санитарном водом у санитарним чворовима. Унутрашњи развод санитарне воде у објекту пројектовани су од пластичних водоводних цеви и фазонских комада, за радне притиске до 16 бара. Све унутрашње водоводне инсталације су предвиђене од PP-R цеви одговарајућег пречника према пројекту, повезане одговарајућим фитингом, изоловане одговарајућим изолационим. Водоводна мрежа која се води видно на зидовима и испод таванице се термоизолује и облаже алу лимом да не би дошло до појаве кондеза на спољашњим површинама водоводних цеви. Сва тачећа места унутрашњих водоводних инсталација се завршавају одговарајућим вентилима и славинама.

Топлу воду у објекту користе потрошачи санитарне воде у WC-у и кухињи. Топла вода се припрема електричним бојлерима који одговарају потребама потрошача, све цеви топле воде је потребно термоизоловати.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН

Прорачун губитака услед отпора у водоводној мрежи

ТРАСА од - до	ПРОТОК (lit/sec)	БРОЈ Ј. О.	ПРЕЧНИК ЦЕВИ (mm)	ОТПОР на м' (mVs)	ДУЖИНА ТРАСЕ (m')	УКУПАН ОТПОР (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
КТМ - 1	0,586	5,50	25	0,14	20,00	2,80
1-2	0,984	15,50	32	0,15	3,00	0,45
2-3	1,262	25,50	40	0,05	3,00	0,15
3-4	1,490	35,50	40	0,07	3,00	0,21
4-PPP	1,686	45,50	40	0,09	10,50	0,95
PPPS-PPPH	1,686	45,50	40	0,09	3,30	0,30
PPPH-VO	5,000	400,00	65	0,07	22,10	1,55
					свега (mVs):	6,40

* РАСПОЛОЖИВИ ПРИТИСАК У ВОДОВОДНОЈ МРЕЖИ 25,00 m

* ГУБИЦИ:

У МРЕЖИ 6,40 m

НА ВОДОМЕРУ 5 m

ГЕОДЕТСКА ВИСИНА 18,5 m

УКУПНИ ГУБИЦИ (m): **29,90** m

ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА ИЗЛИВУ 5,00 m

УКУПНИ ГУБИЦИ (m): **34,90** m

Недостаје притисак 9,90 m

б) ИНСТАЛАЦИЈА ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ:

Пројектом је предвиђено да се изгради унутрашња хидрантска мрежа која ће се напајати са новопроектваног прикључка пречника DN75мм.

На свакој етажи објекта предвиђа се по један унутрашњи хидрант.

Хидрантска мрежа је пројектована према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (сл. гласник РС бр.3/2018). Потребна количина воде од за гашење пожара обезбеђује се са истовременим радом 2 унутрашња хидранта и једног спољашњег који се налази на градској мрежи на мањој удаљености од 80м од објекта (1 спољашњи + 2 унутрашња = 5l/s+2x2,5l/s=10l/s).

Унутрашња инсталација хидрантске мреже објекта је прикључена на јавну водоводну мрежу у водомерном шахту. Унутрашња хидрантска мрежа је предвиђена да снабдева све унутрашње хидранте објекта. Инсталација унутрашње хидрантске мреже се ради од челично поцинкованих цеви и потребних фитинга. Хидрантска мрежа која се води видно на зидовима и по плафону заштићује се бојењем. Цеви које се полажу у земљу треба заштитити од корозије. Противпожарне ормариће, прописно опремљене поставити на 1,50м' од пода на месту означеном у графичким цртежима. Хидрантска мрежа се поставља у ходницима (заједничке просторије). На местима проласка хидрантске мреже кроз противпожарне зидове поставити око цеви ватроотпорну смесу противпожарне заптивне масе Hilti CFS S -ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета ватроотпорности 120 минута на дужини 0,5м испред и иза зида код проласка поцинковане цеви кроз противпожарни зид. На местима продора поцинкованих цеви кроз противпожарни зид поставити око цеви камену вуну густине

150кг/м³ тако да попуни средину продора, а са обе стране продора у дубини од 10 мм нанети ПП зашивну масу HILTI CFS S ACR или производ другог произвођача истих карактеристика и истог квалитета.

Цеви изоловати цевном изолацијом од камене вуне дебљине 20 мм са обе стране продора у дужини од минимум 500 мм. Објект се од пожара штити помоћу унутрашње противпожарне хидрантске мреже, са пет унутрашњих противпожарних хидраната. Расположиви притисак на месту прикључка водоводне мреже у објект је 2,5 бара.

Потребан притисак у хидрантској мрежи обезбедиће уређај за повећање притиска.

ХИДРАУЛИЧКИ ПРОРАЧУН унутрашње хидрантске мреже

ОБЈЕКАТ: (унутрашња хидрантска мрежа)

Прорачун губитака услед отпора у водоводној мрежи

ТРАСА од - до	ПРОТОК (lit/sec)	БРОЈ Ј. О.	ПРЕЧНИК ЦЕВИ (mm)	ОТПОР на м' (mVs)	ДУЖИНА ТРАСЕ (m')	УКУПАН ОТПОР (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
КТМ-1	2,50	100	50	0,11	3,00	0,33
1-2	5,00	400	65	0,07	3,00	0,21
2-3	5,00	400	65	0,07	3,00	0,21
3-4	5,00	400	65	0,07	3,00	0,21
4-5	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
5-PPP	5,00	400	65	0,07	6,80	0,48
PPP-VO	5,00	400	65	0,07	22,10	1,55
					свега (mVs):	3,09

*РАСПОЛОЖИВИ ПРИТИСАК НА СПОЈУ 25 m

* ГУБИЦИ:

а) У МРЕЖИ.....	3,09	m
б) НА СПОЈУ И ВОДОМЕРУ.....	5	m
ц) ЗБОГ ГЕОДЕТСКЕ ВИСИНЕ.....	18,5	m
д) НА ЦРЕВУ И МЛАЗНИЦИ.....	5	
УКУПНИ ГУБИЦИ:	31,59	m

* ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА ИЗЛИВУ: min 25 m

* ПОТРЕБАН ПРИТИСАК НА СПОЈУ: min 56,59 m

25 m
56,59 m
НЕДОСТАЈЕ ПРИТИСАК 31,59 m

ц) УНУТРАШЊА ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Пројектом је предвиђено прикупљање свих фекалних отпадних вода и системом вертикалног и хоризонталног развода одвођење до новопроектваног прикључка фекалне канализације. Потребно је изградити нови прикључак пречника DN160mm. Хидраулички прорачун фекалне канализације дат је у нумеричкој документацији. Прикључење објекта на фекалну канализацију извршити преко ревизионог шахта који ће се налазити на око 1,50m од регулационе линије, у колском улазу објекта, као што је приказано на ситуацији у графичкој документацији.

Од санитарних уређаја унутар објекта отпадне воде се одводе канализационим цевима одговарајућих пречника и падова. Канализационе вертикале се после монтаже обзиђују.

На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор са поклопцем.

Вентилација канализационих вертикала остварује се на крову објекта класичним вентилационим капама, а тамо где то није могуће предвидети вентилационе решетке.

Канализациону мрежу у објекту урадити од РР-НТ канализационих цеви израђених од полипропилена-кополимера (РРСО) поступком коекструдирања у складу са нормом EN 1451-1. Ове цеви имају спојни муф и фабрички уграђен заптивни прстен. Цеви се производе у сивој боји према RAL7037. Фитинг је произведен од полипропилена (РР) у складу са нормом EN 1451. Заптивни прстен се производи од стирен-бутадиен-каучука (SBR) у складу са нормом EN 681, део 1., тврдоће 60 +/- по Схору. Предвиђени век трајања је најмање 50 година. Цеви су видљиво и трајно обележене именом произвођача, врстом материјала, применом, димензијом, дебљином зида цеви, дужином, датумом производње, временом производње и ознаком норме. За постављање и монтажу унутрашње канализације важи норма EN 12 056, део 1-5 (Унутрашња канализација – гравитациони системи). Уз испоручени материјал доставити Потврду о квалитету или сличан сертификат домаће институције (Машински факултет у Београду и слично). Сертификат мора да важи за све захтеве стандарда и не само за достављени узорак.

Канализациону мрежу у објекту поставити у паду од 1,5 %. Цеви иду по плафону подземне етаже и излазе из објекта до ревизионог шахта. Унутрашњу инсталацију канализације радити од РР-НТ цеви за кућну канализацију са потребним фазонским комадима и одговарајућим заптивним гуницама у свему према упутству произвођача. Унутрашња инсталација канализације је предвиђена за санитарну и фекалну отпадну воду. На свакој канализационој вертикали изнад пода потребно је поставити ревизиони отвор а у крову је предвиђена вентилациона капа за одушак. Канализационе вертикале водити поред зида рабицирати их и малтерисати или затворити водоотпорним “кнауф” плочама. Где цеви пролазе кроз зидове под углом од 90°, направити отвор за 5цм већи од пречника цеви, цев је на месту отвора заштићена изолационом траком. У поду купатила су сливници DN75 комплет. Сва скретања су са луковита 45° на развод који је ван конструкције, фиксиран испод сваког муфа тј. на око 2,00m, завршно маскиран и сакривен од погледа.

Отпадна вода са подних површина гаражних простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода доводи до ревизионог шахта на парцели инвеститора, а онда прикључује на градску атмосферску канализацију.

САНИТАРНА (ФЕКАЛНА) ОТПАДНА ВОДА

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{l}{s} \right]$$

N – број санитарних предмета исте врсте, [-]

P – постотак истовременог излива из санитарних предмета исте врсте, [%]

q_0 – количина излива из појединих санитарних предмета, [l/s]

САНИТАРИЈЕ	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	Q _F (l/sec)
УМИВАОНИК	18	14,88	2	0,17	0,455
WC (СА ВОДОКОТЛИЋЕМ)	18	14,88	10	2	5,357
ТУШ	14	16,92	4	0,22	0,521
ВЕШ МАШИНА	9	19,8		0,22	0,392
СУДОПЕРА	9	19,8	4	0,67	1,194
СУДОМАШИНА	9	19,8		0,22	0,392
				УКУПНО	8,311

DN160mm задовољава потребе за одвођењем санитарних отпадних вода.

д) АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Одвођење атмосферских вода са крова, обавља се кровним сабирним сливницима и даље се спољашњим цевоводом одводи до прикључка са уличном атмосферском канализацијом.

Отпадна вода са манипулативних површина и паркинг простора се пре испуштања у канализацију третира у сепаратору лаких нафтних деривата, одакле се пречишћена вода прикључује на шахт који се налази на око 1,50м од регулационе линије, а затим на градску атмосферску канализацију. Прикључна цев из објекта је пречника DN160mm.

ПРОРАЧУН АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Интензитет кише: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

под крововима : $A_1 = 252,0 \text{ m}^2$

Укупна количина атмосферске воде:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10000} = \frac{252 \times 140 \times 0,90}{10000} = 3,17 \text{ l/s}$$

$$Q = 3,17 \text{ l/s}$$

DN160mm задовољава потребе за одвођењем атмосферских отпадних вода.

Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инж.арх.





1.6. Нумеричка документација



1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Површине просторија вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

ПРИЗЕМЉЕ			
Р.бр.	Намена просторије	Обим (м)	Површина (м²)
Заједнички простор			
1	Ветробран	10,04	5,82
2	Ходник са степеништем	26,23	15,83
6	Ходник	15,88	9,99
Заједнички простор – укупно:			31,64 м²
Помоћни простор			
3	Техничка просторија	4,57	1,29
4	Просторија за хидроцил	6,57	2,60
5	Просторија за хидроцил	6,63	2,67
7	Простор за комунални отпад	8,55	3,64
8	Просторија за чистачицу	7,44	2,75
Помоћни простор – укупно:			12,95 м²
Гаражни простор			
9	Отворени гаражни простор	57,10	158,28
Гаражни простор – укупно:			158,28 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:			202,87 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:			231,79 м²



ПРВИ СПРАТ			
Р.бр.	Намена просторије	Обим (м)	Површина (м ²)
Заједнички простор			
1	Ходник	22,89	14,56
2	Степениште	14,45	11,34
3	Ходник	6,99	2,71
4	Остава	5,56	1,84
5	Остава	7,39	2,50
Заједнички простор – укупно:			32,95 м²
СТАН 1 – трособан стан (1+1+1/2+1/2)			
1-1	Ходник	19,41	10,88
1-2	Купатило	8,87	4,49
1-3	Остава	5,14	1,52
1-4	Соба	13,19	10,63
1-5	Гардероба	5,39	1,80
1-6	Тераса	4,68	1,36
1-7	Соба	11,76	8,61
1-8	Соба	11,76	8,61
1-9	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	24,63	27,60
1-10	Тераса	10,45	5,24
1-11	WC са тушем	7,14	3,03
Нето површина СТАНА 1:			83,77 м²
СТАН 2 – трособан стан (1+1+1/2+1/2)			
2-1	Ходник	16,26	8,67
2-2	Купатило	10,41	5,77
2-3	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23,33	27,57
2-4	Соба	11,93	8,56
2-5	Тераса	9,05	4,24
2-6	WC	5,31	1,51
2-7	Соба	14,26	12,56
2-8	Соба	11,51	8,20
2-9	Тераса	9,99	4,23
Нето површина СТАНА 2:			81,31 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА НА ПРВОМ СПРАТУ:			165,08 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:			198,03 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА:			246,18 м²

ТИПСКИ СПРАТ (ДРУГИ / ТРЕЋИ / ЧЕТВРТИ СПРАТ)			
Р.бр.	Намена просторије	Обим (м)	Површина (м ²)
Заједнички простор			
1	Степениште	14,45	11,34
2	Ходник	22,89	14,56
3	Ходник	6,99	2,72
4	Остава	5,56	1,84
5	Остава	7,89	2,50
Заједнички простор – укупно:			32,96 м²
СТАН 3 / 5 / 7 – четворособан стан			
3-1	Ходник	19,41	11,81
3-2	Купатило	8,87	4,49
3-3	Остава	5,14	1,52
3-4	Соба	13,19	10,63
3-5	Гардероба	5,39	1,80
3-6	Тераса	4,68	1,36
3-7	Соба	13,84	11,15
3-8	Соба	13,72	11,18
3-9	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	27,24	32,74
3-10	Тераса	28,04	14,88
3-11	WC са тушем	7,45	3,26
Нето површина СТАНА 3 / 5 / 7:			104,82 м²
СТАН 4 / 6 / 8 – трособан стан (1+1+1/2+1/2)			
4-1	Ходник	19,45	10,35
4-2	Купатило	8,56	4,49
4-3	Соба	12,39	8,79
4-4	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	23,33	27,57
4-5	Тераса	11,59	7,63
4-6	WC	5,31	1,51
4-7	Соба	14,26	12,56
4-8	Соба	11,51	8,20
4-9	Тераса	9,99	4,23
Нето површина СТАНА 4 / 6 / 8:			85,33 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА НА ТИПСКОМ СПРАТУ:			190,15 м²
НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА:			223,11 м²
БРУТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА:			273,63 м²



ПОВУЧЕНИ СПРАТ			
Р.бр.	Намена просторије	Обим (м)	Површина (м ²)
Заједнички простор			
1	Степениште	14,45	11,34
2	Ходник	14,12	7,98
3	Остава	9,38	4,39
4	Остава	8,12	3,60
Заједнички простор – укупно:			27,31 м²
СТАН 9 – петособан стан			
9-1	Ходник	27,11	18,04
9-2	Купатило	11,75	5,58
9-3	Остава	6,68	2,29
9-4	Соба	18,47	18,29
9-5	Гардероба	10,95	5,86
9-6	Дневна соба са кухињом и трпезаријом	29,42	38,06
9-7	Тераса	67,71	46,67
9-8	Остава	4,27	0,97
9-9	Соба	14,42	12,99
9-10	WC са тушем	9,07	3,76
9-11	Соба	13,36	11,14
9-12	Соба	12,67	10,04
9-13	Тераса	9,99	4,23
Нето површина СТАНА 9:			177,92 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА НА ПОВУЧЕНОМ СПРАТУ:			177,92 м²
НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:			205,23 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:			246,18 м²

Приказ површина вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс

Приказ површина вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, у Улици Шести октобар бр. 16, на кат. парцели број 5304/1 К.О. Панчево						
	Стамбени простор <u>нето</u>		Заједнички простор <u>нето</u>	Помоћни простор <u>нето</u>	<u>НЕТО</u> ПОВРШИНА	<u>БРУТО</u> ПОВРШИНА
Приземље	-	-	189,92	12,95	202,87	231,79
I Спрат	СТАН 1	83,77	32,95	-	198,03	246,18
	СТАН 2	81,31				
II Спрат	СТАН 3	104,82	32,96	-	223,11	273,63
	СТАН 4	85,33				
III Спрат	СТАН 5	104,82	32,96	-	223,11	273,63
	СТАН 6	85,33				
IV Спрат	СТАН 7	104,82	32,96	-	223,11	273,63
	СТАН 8	85,33				
Повучени спрат	СТАН 9	177,92	27,31	-	205,23	246,18
УКУПНО	913,45		349,06	12,95	1.275,46	1.545,04

НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	913,45
НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПРОСТОРА	349,06
НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНОГ ПРОСТОРА	12,95
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	1.275,46
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	1.545,04
УКУПНА НАДЗЕМНА БРУТО ПОВРШИНА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА	1.545,04

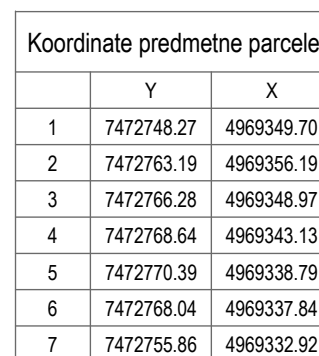
Одговорни пројектант:

Снежана Варга, дипл.инж.арх.





1.7. Графичка документација

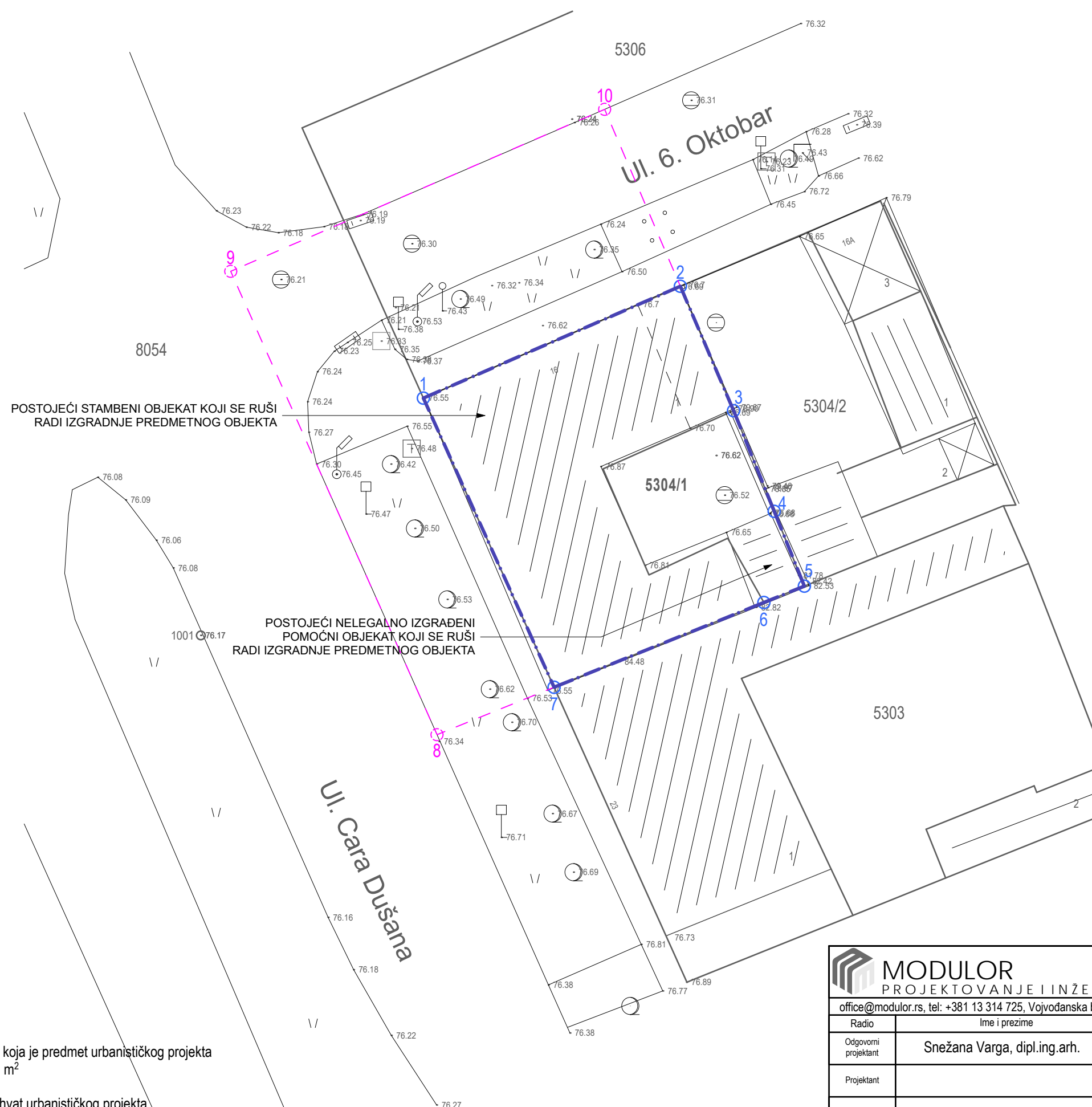



Koordinate šireg obuhvata UP		
	Y	X
8	7472749.06	4969330.17
9	7472737.09	4969357.06
10	7472758.80	4969366.46



Širi obuhvat urbanističkog projekta
P = 397 m²

Površina ukupnog obuhvata urbanističkog projekta
 $298 \text{ m}^2 + 397 \text{ m}^2 = 695 \text{ m}^2$



 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvođanska br. 11, Pančevo							
Radio	Ime i prezime			Broj licence	OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo		
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.			300 3312 03			
Projektant					OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Saradnik					CRTEŽ Situacioni plan - postojeće stanje		
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:250	1.7.1

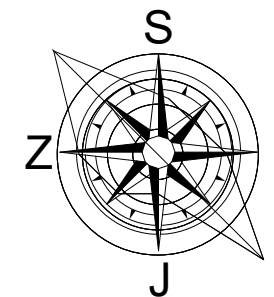
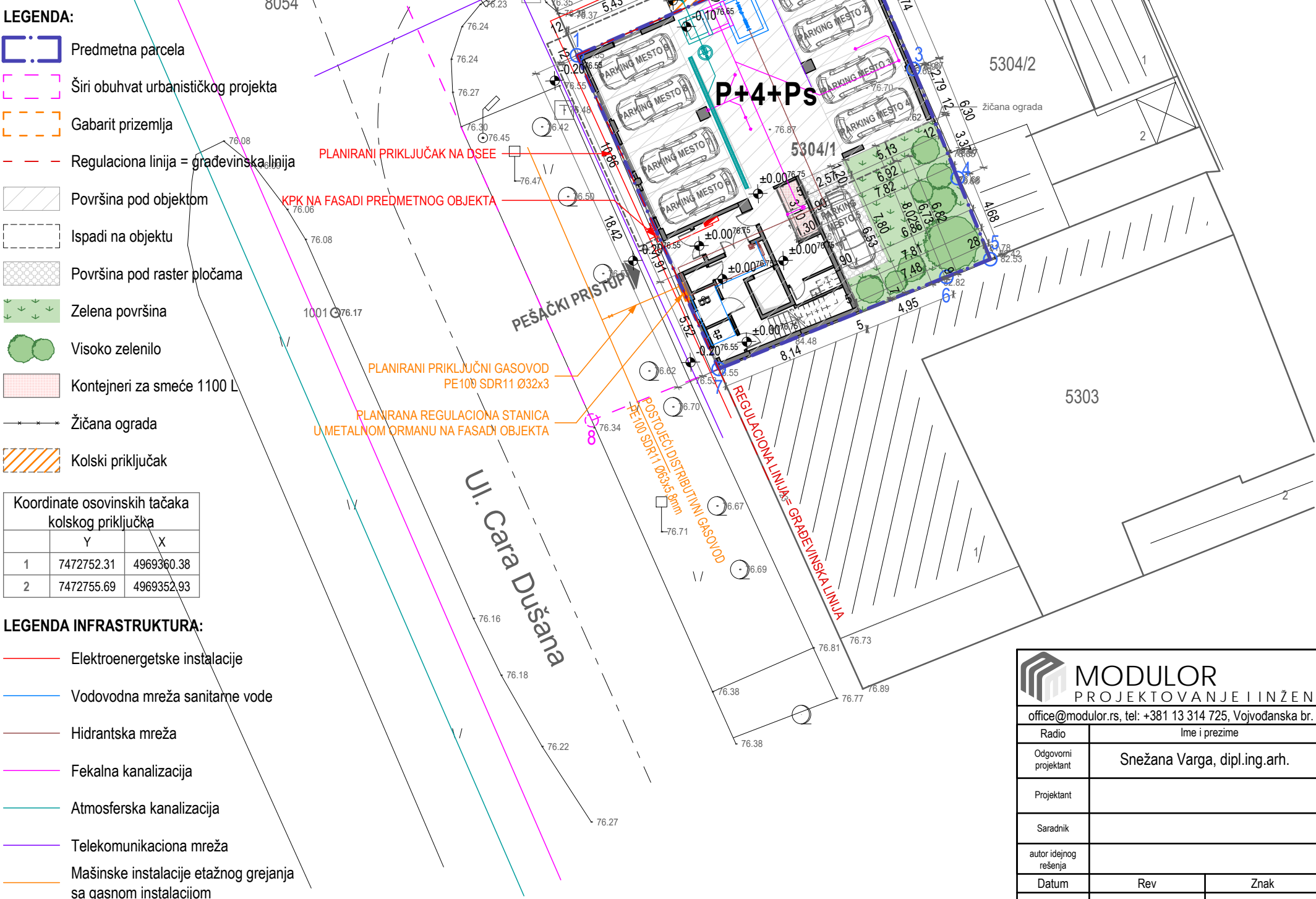
LEGENDA:

- Predmetna parcela
- Širi obuhvat urbanističkog projekta
- Gabarit prizemlja
- Regulaciona linija = građevinska linija
- Površina pod objektom
- Ispadi na objektu
- Površina pod raster pločama
- Zelena površina
- Visoko zelenilo
- Kontejneri za smeće 1100 L
- Žičana ograda
- Kolski priključak

Koordinate osovinskih tačaka kolskog priključka		
	Y	X
1	7472752.31	4969360.38
2	7472755.69	4969352.93

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- Elektroenergetske instalacije
- Vodovodna mreža sanitarne vode
- Hidrantska mreža
- Fekalna kanalizacija
- Atmosferska kanalizacija
- Telekomunikaciona mreža
- Mašinske instalacije etažnog grejanja sa gasnom instalacijom



URBANISTIČKI PARAMETRI:

Površina parcele	298 m ²
Spratnost planiranog objekta	P+4+Ps
Broj funkcionalnih jedinica	9 stambenih jedinica
Broj parking mesta	9
Bruto površina prizemlja	231,79 m ²
Bruto površina nadzemnih etaža objekta	1545,04 m ²
Ukupna bruto površina objekta	1545,04 m ²
Indeks izgrađenosti	5,18
Indeks zauzetosti	79,81 %
Kota prizemlja	±0,00 m / 76,75 m
Kota venca	+14,30 m / 91,05 m
Kota slemena	+18,30 m / 95,05 m

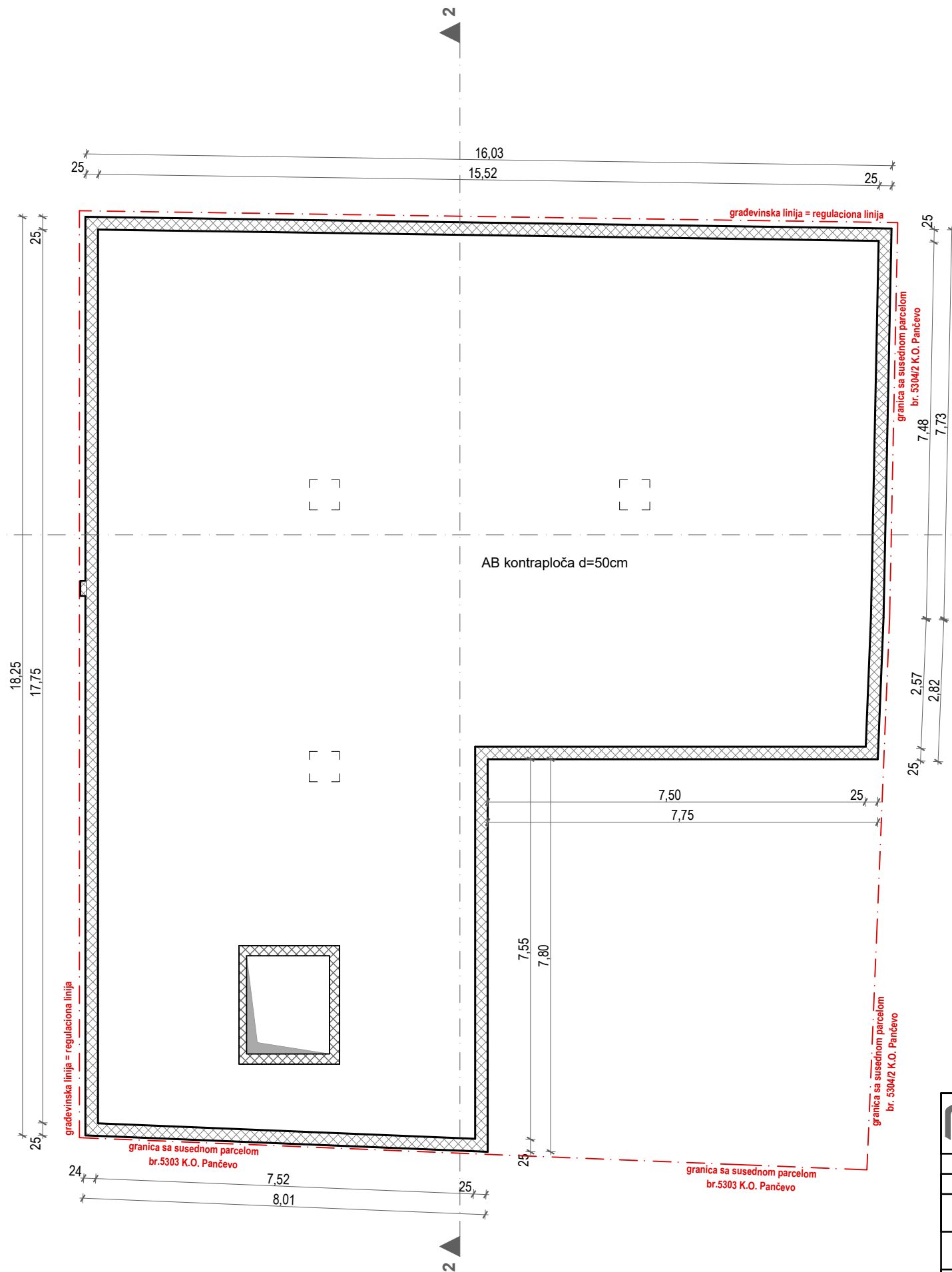
Površina pod objektom	237,84 m ² / 79,81 %
Površina pod raster pločama (90%)	12,74 m ² / 4,27 %
Površina zelenila pod raster pločama (10%)	1,42 m ² / 0,48 %
Površina zelenila na parceli	46,00 m ² / 15,44 %
UKUPNO:	298 m² / 100 %

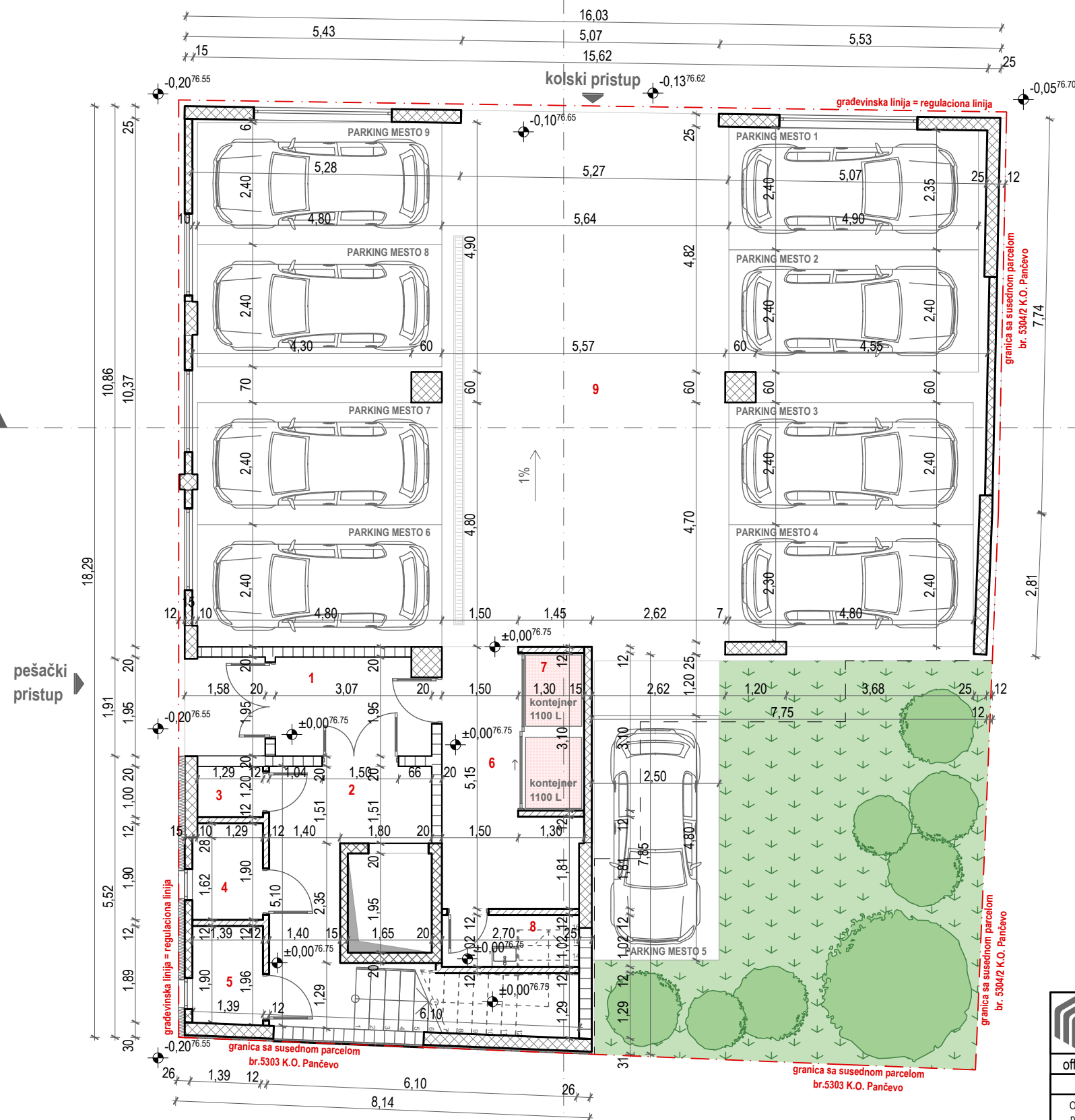
Napomena: U obračun nije ušla obračunata površina zelenog krova. Kako se PGR-om dozvoljava da se prilikom izvođenja zelenog krova 10% od ukupne površine pod zelenim krovom obračuna kao zelena površina, te je u obračunu ovaj procenat posebno izražen.

Površina zelenila na krovu *	22,00 m ² / 7,38 %
Ukupno predviđeno zelenilo:	69,42 m² / 23,30 %



<div> MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo</div>				<div>INVESTITOR</div> <div>KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a</div>			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	<div>OBJEKT</div> <div>VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps</div> <div>Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo</div> <div>OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA</div> <div>1 - PROJEKT ARHITEKTURE</div> <div>CRTEŽ</div> <div>Situacioni plan - novoprojektovano stanje</div>			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:250	1.7.2



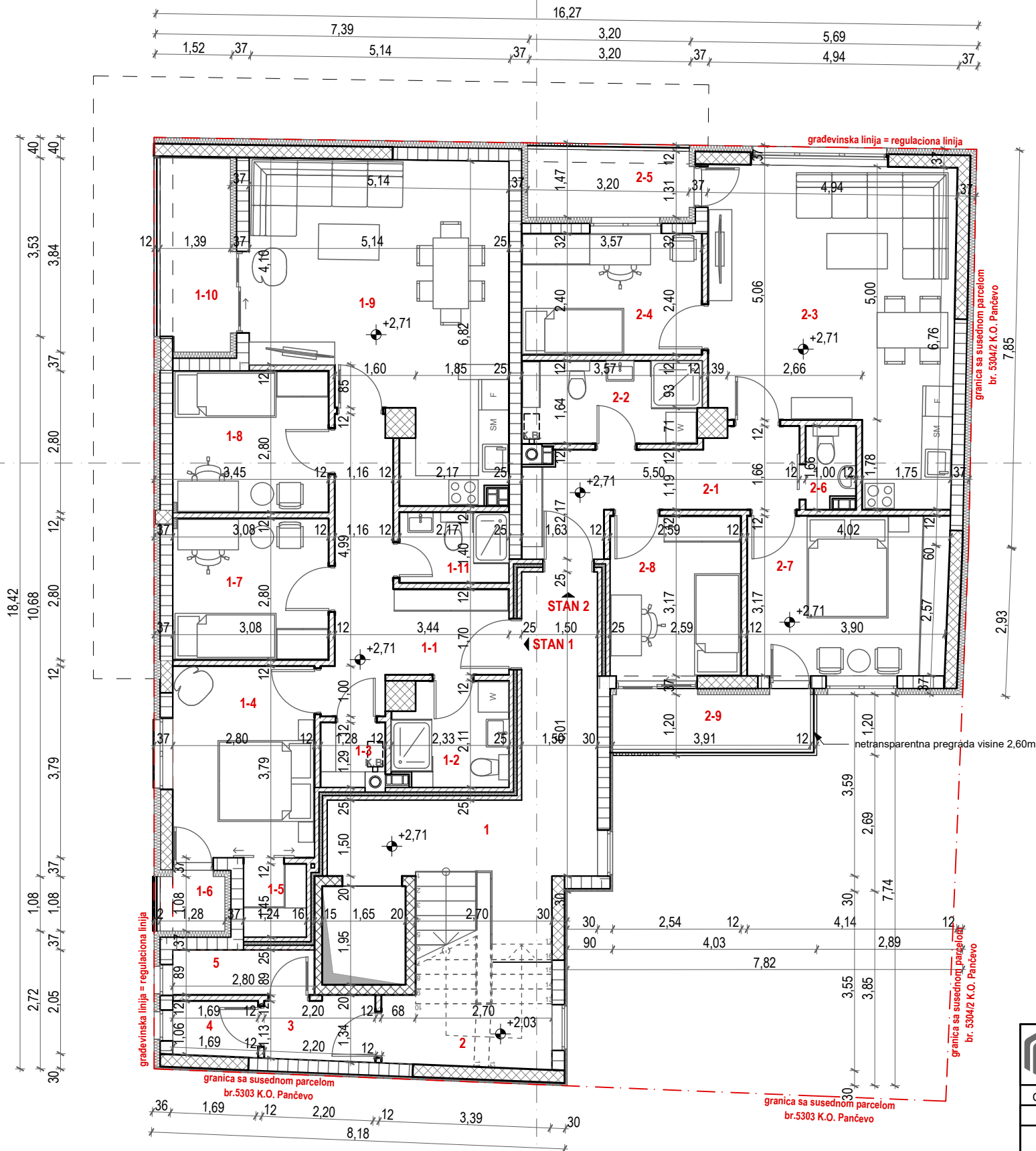


Prizemlje - Zajednički prostor			
R.br.	Namena	Obim	Površina
1	Vetrobran	10,04	5,82
2	Hodnik sa stepeništem	26,23	15,83
6	Hodnik	15,88	9,99
			31,64 m ²
Prizemlje - Pomoćni prostor			
R.br.	Namena	Obim	Površina
3	Tehnička prostorija	4,57	1,29
4	Prostorija za hidrocil	6,57	2,60
5	Prostorija za hidrocil	6,63	2,67
7	Prostor za komunalni otpad	8,55	3,64
8	Prostorija za čistačicu	7,44	2,75
			12,95 m ²
Prizemlje - Garažni prostor			
R.br.	Namena	Obim	Površina
9	Otvoreni garažni prostor	57,10	158,28
			158,28 m ²

Neto površina prizemlja 202.87 m²
Bruto površina prizemlja 231.79 m²



MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ Osnova prizemlja			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:1,43,	1.7.4



Prvi sprat - Zajednički prostor			
R.br.	Namena	Obim	Površina
1	Hodnik	22,89	14,56
2	Stepenište	14,45	11,34
3	Hodnik	6,99	2,71
4	Ostava	5,56	1,84
5	Ostava	7,39	2,50
			32,95 m ²

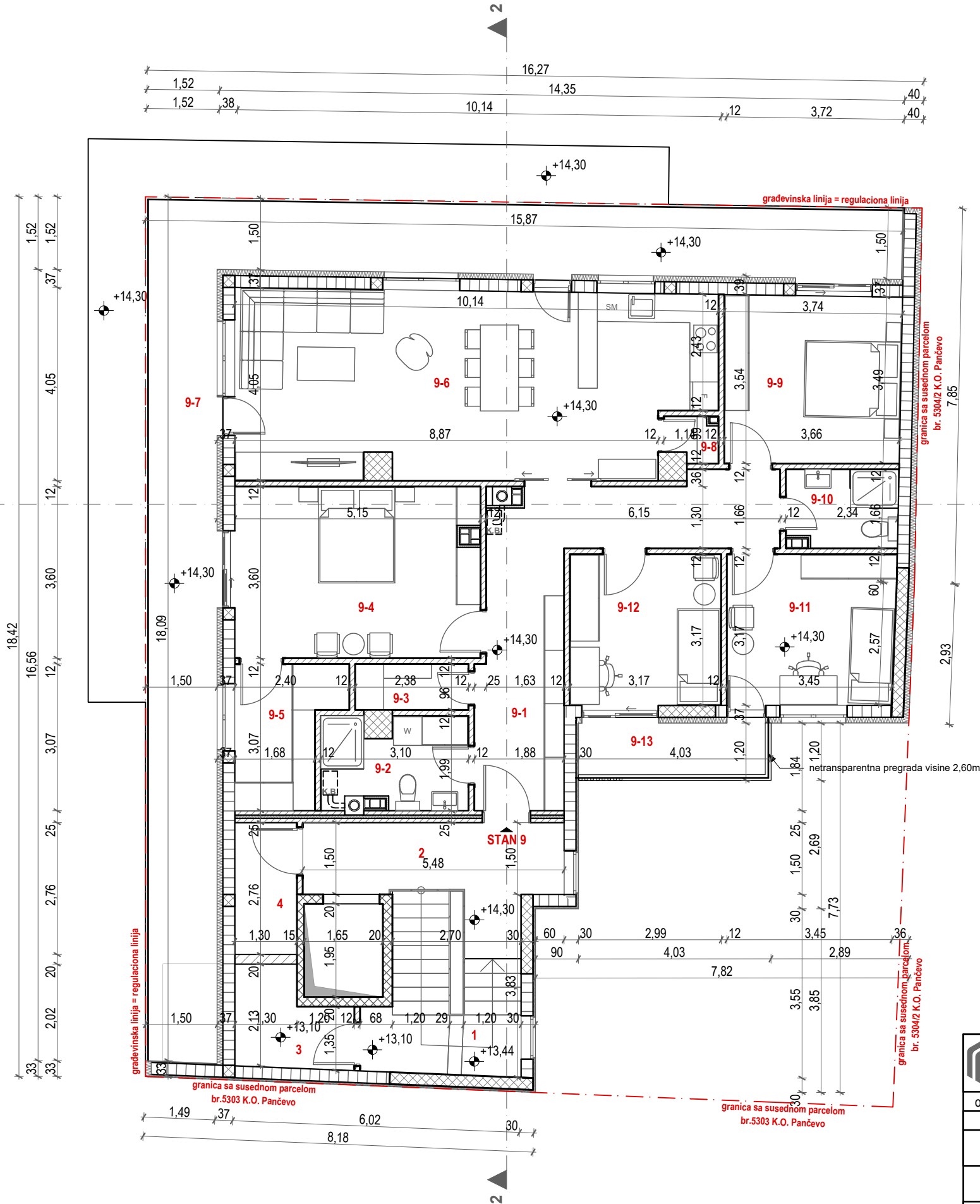
Prvi sprat - Stan 1 (trosoban stan)			
R.br.	Namena	Obim	Površina
1-1	Hodnik	19,41	10,88
1-2	Kupatilo	8,87	4,49
1-3	Ostava	5,14	1,52
1-4	Soba	13,19	10,63
1-5	Garderoba	5,39	1,80
1-6	Terasa	4,68	1,36
1-7	Soba	11,76	8,61
1-8	Soba	11,76	8,61
1-9	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	24,63	27,60
1-10	Terasa	10,45	5,24
1-11	WC sa tušem	7,14	3,03
			83,77 m ²

Prvi sprat - Stan 2 (trosoban stan)			
R.br.	Namena	Obim	Površina
2-1	Hodnik	16,26	8,67
2-2	Kupatilo	10,41	5,77
2-3	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	23,33	27,57
2-4	Soba	11,93	8,56
2-5	Terasa	9,05	4,24
2-6	WC	5,31	1,51
2-7	Soba	14,26	12,56
2-8	Soba	11,51	8,20
2-9	Terasa	9,99	4,23
			81,31 m ²

Neto površina prvog sprata 198.03 m²
Bruto površina prvog sprata 246.18 m²




MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova prvog sprata			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:1,43,	1.7.5

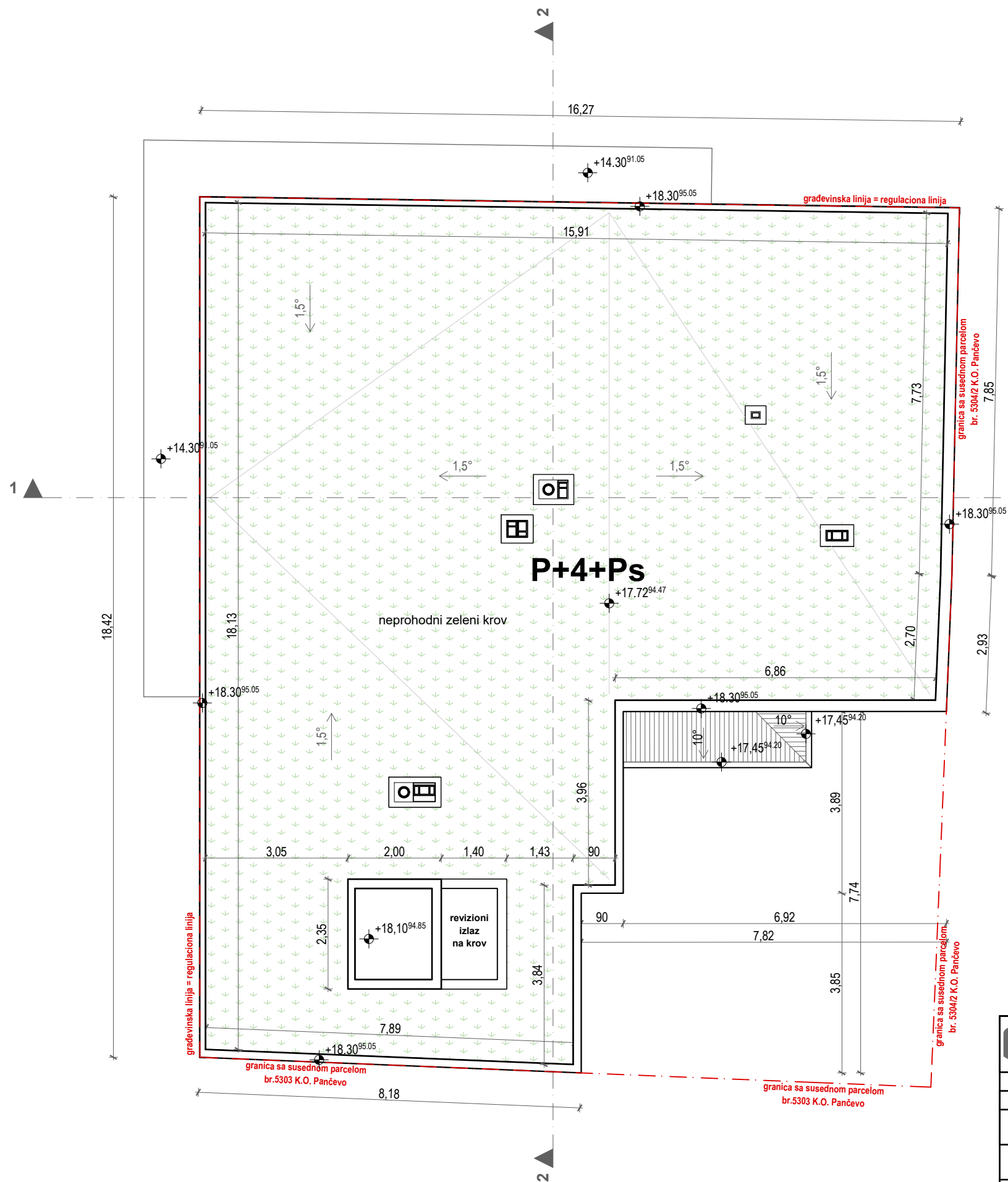



Povućeni sprat - Zajednički prostor			
R.br.	Namena	Obim	Površina
1	Stepenište	14,45	11,34
2	Hodnik	14,12	7,98
3	Ostava	9,38	4,39
4	Ostava	8,12	3,60
			27,31 m ²
Povućeni sprat - Stan 9 (petosoban stan)			
R.br.	Namena	Obim	Površina
9-1	Hodnik	27,11	18,04
9-2	Kupatilo	11,75	5,58
9-3	Ostava	6,68	2,29
9-4	Soba	18,47	18,29
9-5	Garderoba	10,95	5,86
9-6	Dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom	29,42	38,06
9-7	Terasa	67,71	46,67
9-8	Ostava	4,27	0,97
9-9	Soba	14,42	12,99
9-10	WC sa tušem	9,07	3,76
9-11	Soba	13,36	11,14
9-12	Soba	12,67	10,04
9-13	Terasa	9,99	4,23
			177,92 m ²

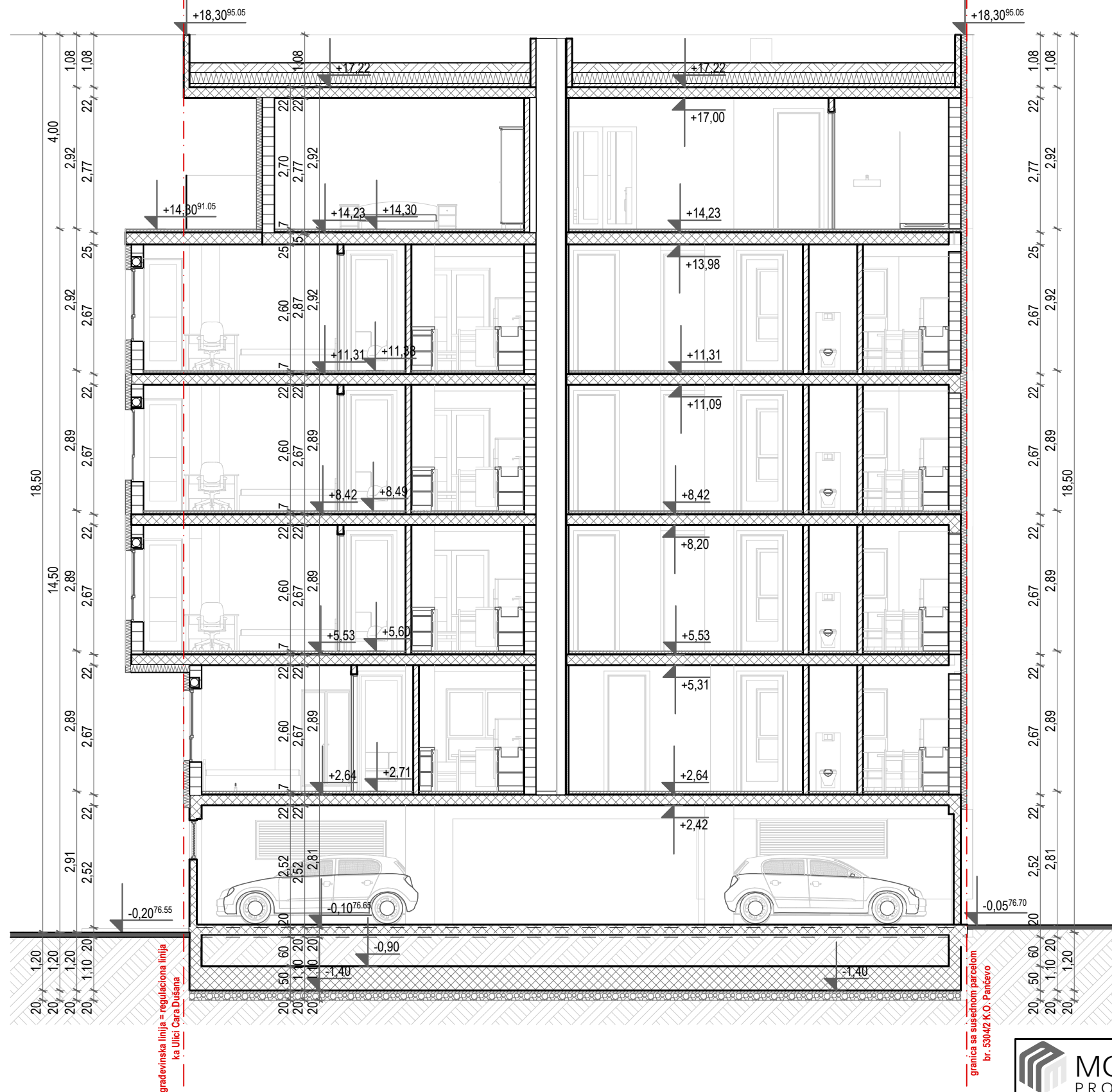
Neto površina povučenog sprata 205.23 m²
Bruto površina povučenog sprata 246.18 m²




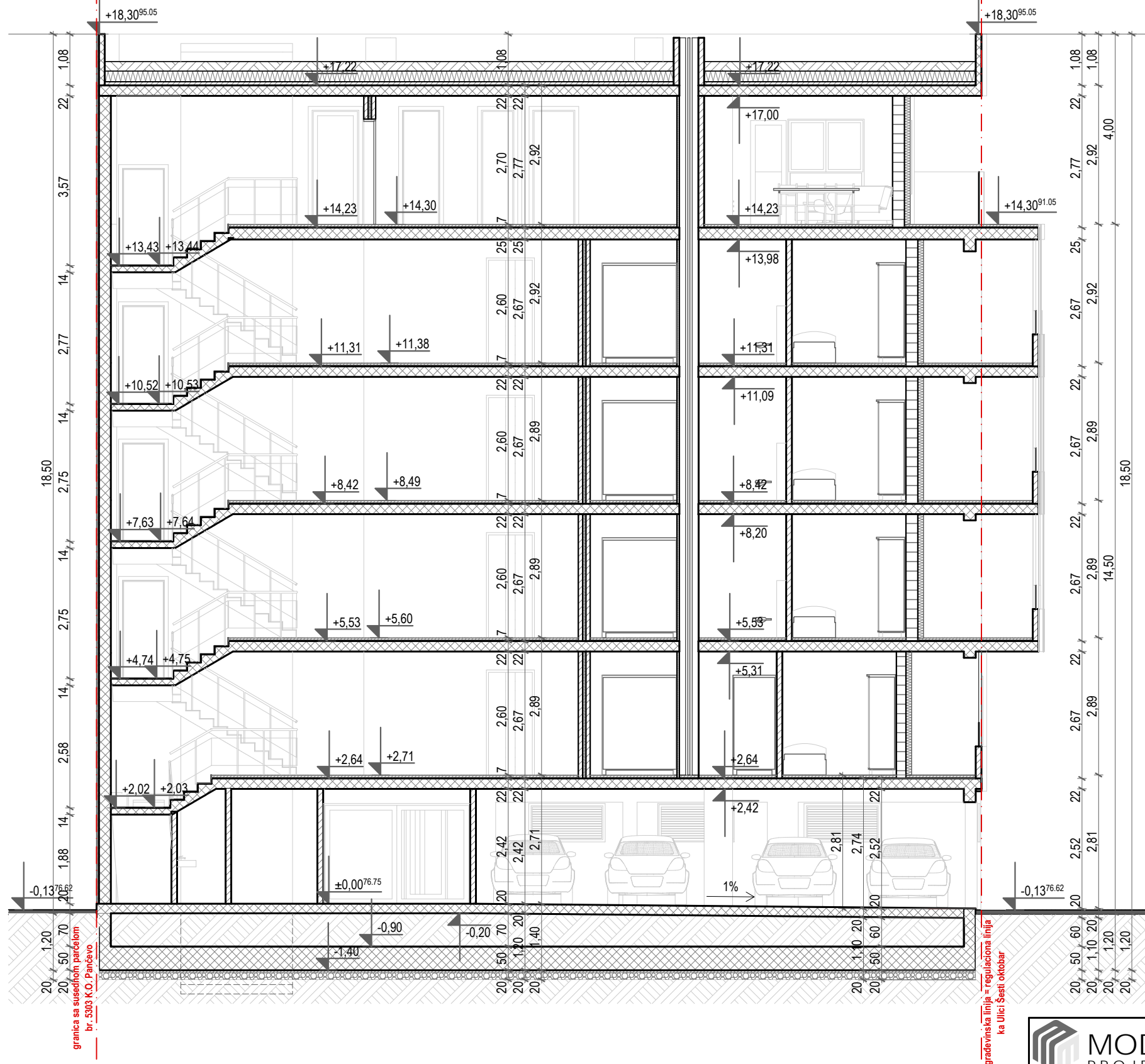
 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ			
Projektant				Osnova povučenog sprata			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100,	1.7.7




 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Osnova krovnih ravni			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100	1.7.8



 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				OBJEKAT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Presek 1-1			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100	1.7.9



 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Presek 2-2			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100	1.7.10




gradiwinska linija = regulaciona linija
ka ulici Šesti oktobar

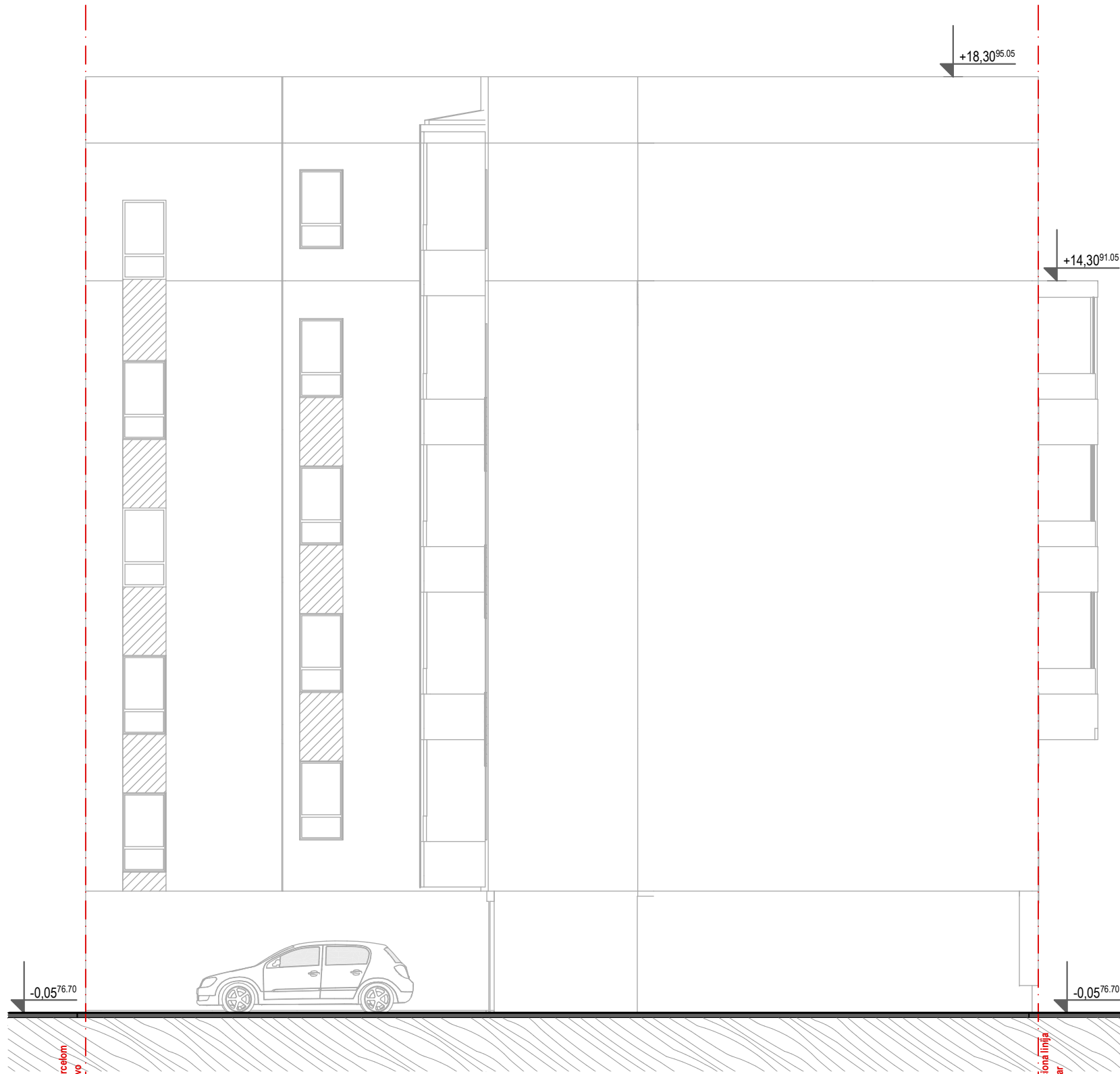
granica sa susednom parcelom
br. 5303 K.O. Pančevo



<div><div></div><div>MODULOR</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div>				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Izgled jugozapadne fasade			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100	1.7.11




 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Izgled severozapadne fasade			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100	1.7.12

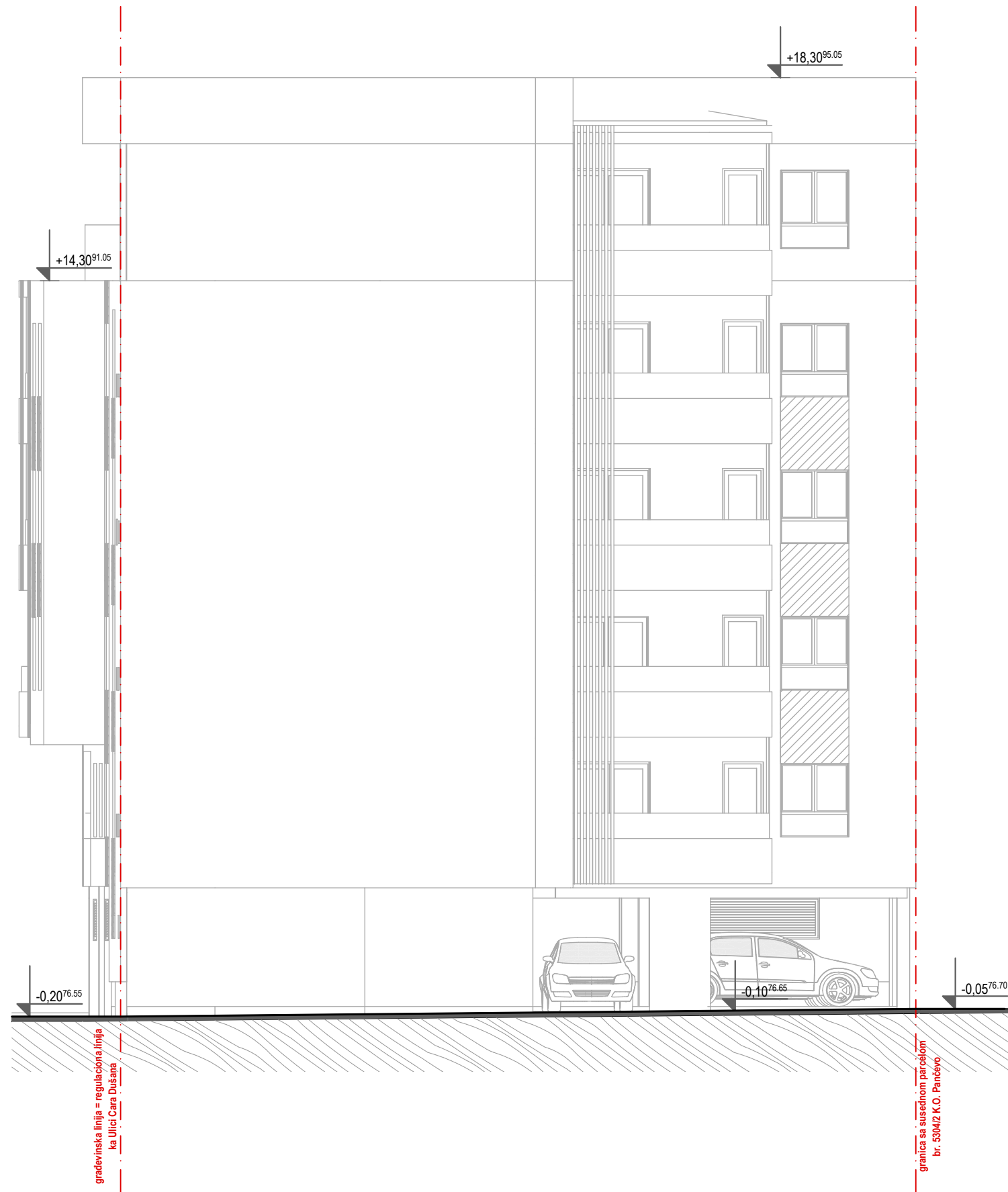



granica sa susednom parcelom
br. 5303 K.O. Pančevo

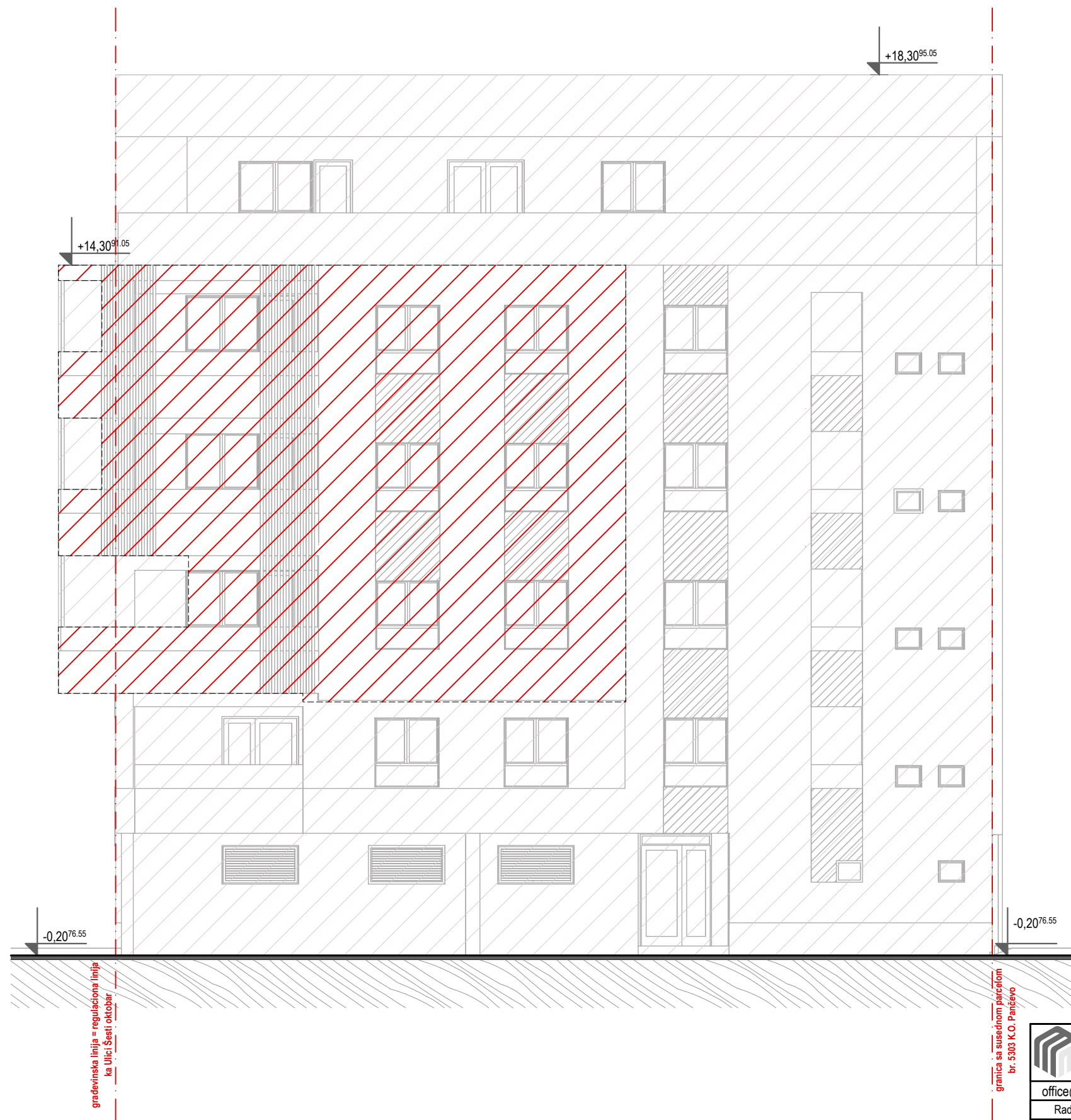
gradjevinska linija = regulaciona linija
ka Ulici Šesti oktobar



 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Izgled severoistočne fasade			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100	1.7.13



 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Izgled jugoistočne fasade			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100	1.7.14



LEGENDA:



- Površina jugozapadne fasade
P = 351,50 m²
- Površina zauzeća ispada na jugozapadnoj fasadi
P = 101,58 m² (28,90%)




MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Zauzeće ispada na jugozapadnoj fasadi			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100	1.7.15

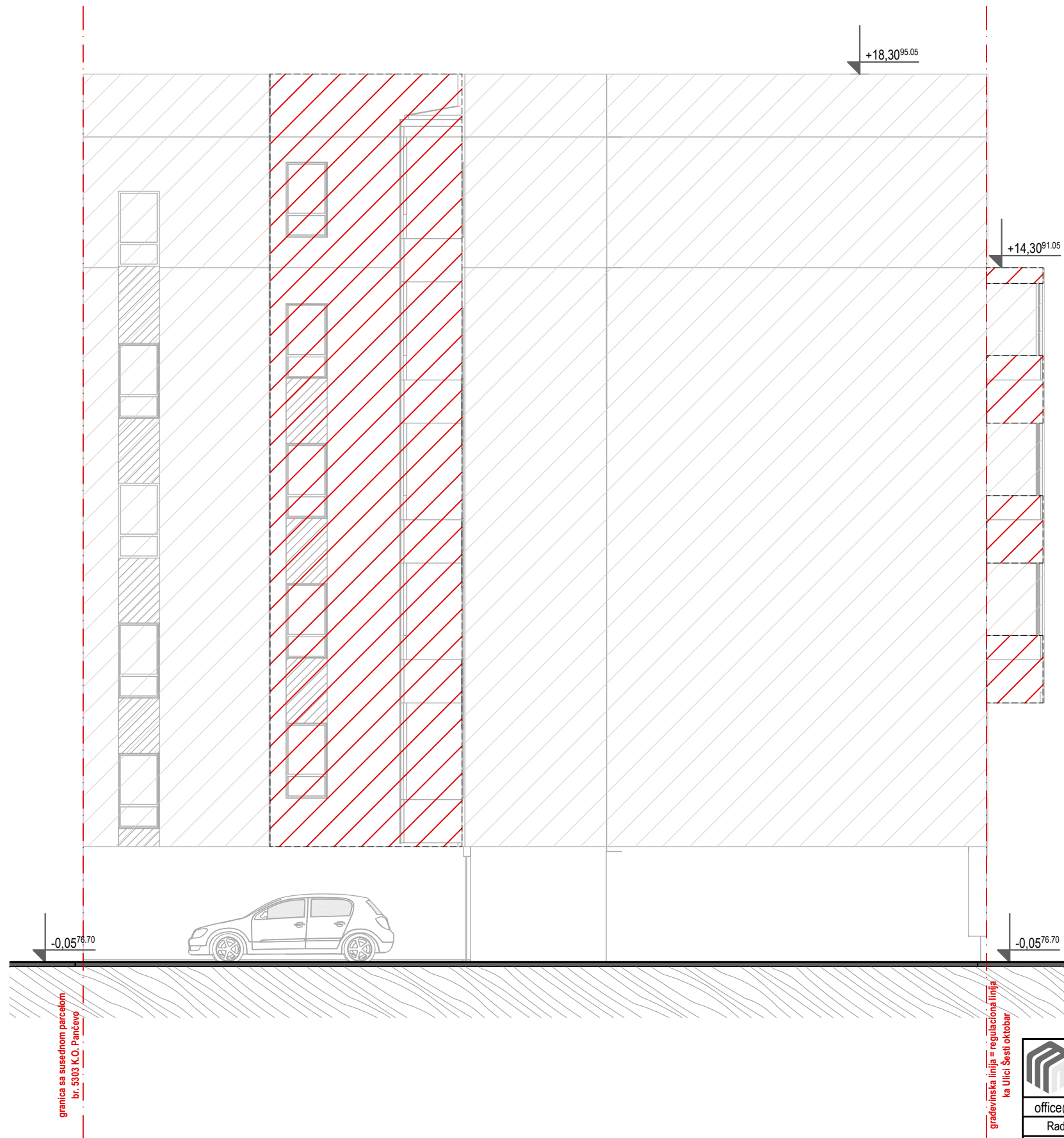


LEGENDA:



-  Površina severozapadne fasade
P = 310,45 m²
-  Površina zauzeća ispada na severozapadnoj fasadi
P = 86,53 m² (27,87%)




 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
autor idejnog rešenja				Zauzeće ispada na severozapadnoj fasadi			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100	1.7.16

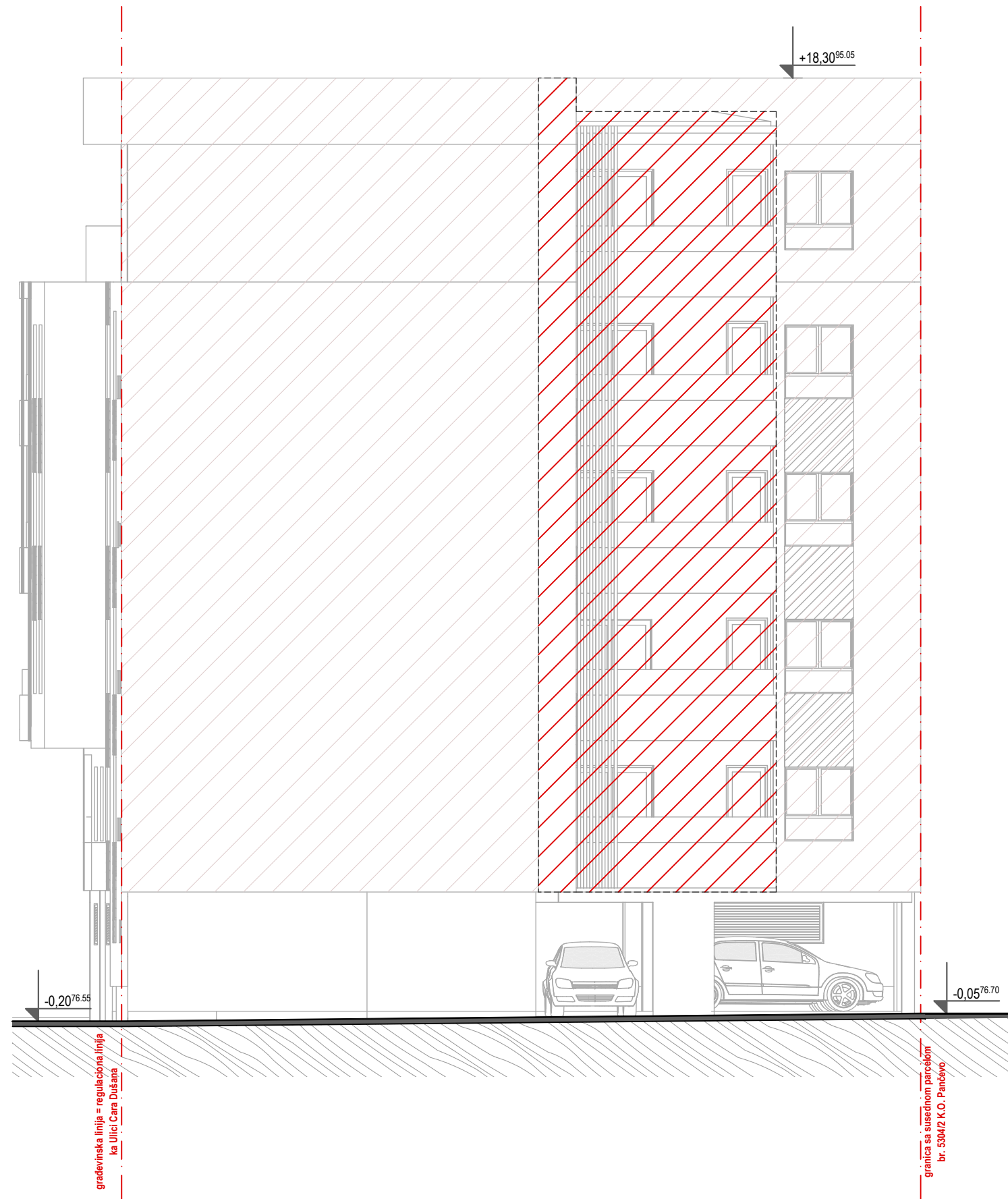


LEGENDA:

-  Površina severoistočne fasade iznad prizemlja
P = 309,11 m²
-  Površina zauzeća ispada na severoistočnoj fasadi iznad prizemlja
P = 68,63 m² (22,20%)





 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ Zauzeće ispada na severoistočnoj fasadi			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100	1.7.17



<div><div></div><div>MODULOR</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Vojvodanska br. 11, Pančevo</div>				INVESTITOR KULIŠIĆ IGNJATIJE Pančevo, Miloša Obrenovića br. 5a			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps Pančevo, Šesti oktobar br. 16, kat. par. br. 5304/1, K.O. Pančevo			
Odgovorni projektant	Snežana Varga, dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1 - PROJEKT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Zauzeće ispada na jugoistočnoj fasadi			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
12/2023	0	A	IDR	716	01/11-23	1:100	1.7.18

**6.1. НАСЛОВНА СТРАНА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) - ПРИЛОГ 11 ЗА
ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА СА
ЗАПАЉИВИМ И ГОРИВИМ ТЕЧНОСТИМА, ЗАПАЉИВИМ ГАСОВИМА И
ЕКСПЛОЗИВНИМ МАТЕРИЈАМА**

Инвеститор:	Игњатије Кулишић Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 5а
Објекат:	Групни гасни прикључак и регулациона станица за вишепородични стамбени објекат спратности П+4+Пс Панчево, ул. Шести октобар бр. 16 кат.парцеле топ.бр. 5304/1 и 8054 К.О. Панчево
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Ознака и назив дела пројекта:	Прилог 11 - Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија
Врста радова:	нова градња
Пројектант:	ДОО „ТЕРМО-ГАС ЈМЛ“ Панчево, ул. Книћанинова бр. 101
Одговорно лице пројектанта:	Јована Милетић Лабудић
Потпис:	
Одговорни пројектант:	Бојин Радивојевић, дипл.инж.маш.
Број лиценце:	330 I913 10
Потпис:	
Број дела пројекта:	06/2023 - ИДР
Место и датум:	Панчево, новембар 2023

**6.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА (ИДР) - ПРИЛОГ 11 ЗА ИЗДАВАЊЕ
ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА СА ЗАПАЉИВИМ И
ГОРИВИМ ТЕЧНОСТИМА, ЗАПАЉИВИМ ГАСОВИМА И ЕКСПЛОЗИВНИМ
МАТЕРИЈАМА**

6.1.	Насловна страна	
6.2.	Садржај идејног решења - Прилог 11	
6.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта	
6.4.	Изјава одговорног пројектанта	
6.5.	Текстуална документација	
	6.5.1	Технички опис са прилогом листа водова
6.7.	Графичка документација	
	6.7.1	Ситуациони план 1:500
	6.7.2	Ситуациони план са безбедоносним растојањима 1:500
	6.7.3	Регулациона станица 1:100

6.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 68/19 и други, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта машинских инсталација који је део ИДР - Идејног решења - Прилог 11 - безбедно постављање за изградњу групног гасног прикључка и регулационе станице за вишепородични стамбени објект спратности П+4+Пс у ул. Шести октобар бр. 16, на кат. парцелама топ. бр. 5304/1 и 8054 К.О. Панчево, одређује се:

Бојин Радивојевић дипл.инж.маш.

бр. лиценце 330 I913 10

Пројектант:

ДОО „ТЕРМО-ГАС ЈМЛ“

Панчево, ул. Книћанинова бр. 101, Панчево

Одговорно лице / заступник:

Јована Милетић Лабудић

Потпис:



Број дела пројекта:

06/2023 - ИДР

Место и датум:

Панчево, новембар 2023

6.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Одговорни пројектант Пројекта машинских инсталација који је део ИДР - Идејног решења - Прилог 11 - безбедно постављање за изградњу групног гасног прикључка и регулационе станице за вишепородични стамбени објектат спратности П+4+Пс у ул. Шести октобар бр. 16, на кат. парцелама топ. бр. 5304/1 и 8054 К.О. Панчево

Бојин Радивојевић дипл.инж.маш.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописим, стандардима и нормативима из области изградње објектата и правилима струке;
2. Да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објектат предвиђених елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант: **Бојин Радивојевић** дипл.инж.маш.

Број лиценце: 330 I913 10

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

06/2023 - ИДР
Панчево, новембар 2023



Панчево, Книћанинова br.101 – тел.063 83 83 350, E-mail; termogasjml@gmail.com

6.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

6.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

УВОД

Овај прилог 11 идејног решења је изведен за потребе исходавања одобрења за безбедно постављање при изградњи објекта састављеног од следећих целина:

1. Групни гасни прикључак
2. Регулациона станица

ГРУПНИ ГАСНИ ПРИЉУЧАК

Дистрибутивни гасовод на који се планира прикључење се налази у Улици Цара Душана на приближно 4,6 метар паралелно са грађевинском/ регулационом линијом и урађен је од полиетиленских цеви димензија $\varnothing 63 \times 5,8$ мм према SRPS EN 1555-2. Гасовод је власништво ЈП Србијагас из Новог Сада и део је гасоводне мреже „Доњи град“. За гасовод је издата употребна дозвола што се види из приложеног документа Лист водова - Катастарски број вода:225, издат од стране Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Панчево, под бројем 956-303-29245/2023 од 15.11.2023 године.

Прикључење се изводи помоћу полиетиленског седла ПЕ100 димензије 63/32мм и квалитета СДР11. Прикључни гасовод називног пречника 32мм се изводи од полиетиленског цевовода ПЕ100 према SRPS EN 1555-2 и квалитета СДР11. Прикључни гасовод се полаже у ров 0,95м дубине и 0,5м ширине и са дубином полагања 0,8м. Испод зелене површине ров се 10цм испод и 10цм изнад прикључног гасовода испуњава песком а затим земљом од ископа. Испод тротоара ров се у потпуности испуњава песком. Притисак у прикључном гасоводу је 1-3 бар. Место прикључења је одабрано тако да се прикључак води најкраћим путем од дистрибутивног гасовода до регулационе станице за вишепородични стамбени објект на парцели к.п. 5304/1 К.О. Панчево. Пречник прикључног гасовода је изабран тако да брзина гаса у прикључном гасоводу не пређе 10 м/с. Прикључни гасовод је димензионисан за 9 стамбених јединица. На 0,5м од места прикључења на дистрибутивни гасовод, монтира се ПП полиетиленска славина димензије $d_s=32$ мм са продуженим вретеном. Шахт за њу се посебно припрема, има гасну капу и бетонски венац. Прикључни гасовод се води подземно до објекта а затим се вертикално води уз зид стамбеног објекта до уласка у орман регулационе станице. Надземни део прикључног полиетиленског гасовода се поставља у челичну заштитну цев која се антикорозионо заштићује прајмером и пластизол траком. Прелазак са полиетиленског гасовода на челични врши се преко прелазног комада ПЕ/Ч $\varnothing 32 / 1$ “.

РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

Регулациона станица (РС) је предвиђена да буде на југозападном фасадном зиду објекта према улици Цара Душана. У самој РС, предвиђен је прелаз прикључног гасовода од полиетиленске цеви Ø32x3,0 мм на челични Ø33,7,4x2,6 мм. РС је пројектованог капацитета 25 м³/h (G16). Сви елементи регулационе станице су смештени у металном ормарићу ШxВxД 1000x800x250мм. На улазу у регулациону станицу, након прелазног комада монтира се гасна навојна славина такође DN25 PN16. Након славине смешта се филтер гаса DN25 PN16 са трајним улошком од жичаног плетива које се може скидати и чистити. Пре регулатора притиска имамо манометар који мери високи притисак у опсегу 0-6 бар са манометарским трокраким растеретним вентилом. После њега следи регулатор притиска тип M2R-25A производ „Elster“ капацитета до 25 м³/h који обара притисак од 1-3 bar на 22-25 mbar колико је у унутрашњој гасној инсталацији и има заштиту и од високог и од ниског притиска. Овај регулатор одржава константну вредност излазног притиска. Након регулатора се поставља манометар излазног/ниског притиска 0-100 mbar са манометарским трокраким растеретним вентилом . На излазу се налази прирубничка гасна славина DN50 која је уједно и ПП вентил који мора бити доступан у случају затварања дотока гаса према објекту. Прирубнички спојеви се испоручују са премошћењем.

ПОПИС ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЗАПАЉИВИХ ТЕЧНОСТИ, ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА

Мешавина запаљивих флуида је природни гас који ће се транспортовати дистрибутивном гаоводном мрежом и сатављен је од следећих компоненти:

- 1) метан (CH_4) (%):97.049
- 2) етан (C_2H_6) (%):0.919
- 3) пропан (C_3H_8) (%):0.363
- 4) и-бутан (i- C_4H_{10}) (%):0.084
- 5) н-бутан (n- C_4H_{10}) (%):0.078
- 6) и-пентан (i- C_5H_{12}) (%):0
- 7) н-пентан (n- C_5H_{12}) (%):0.044
- 8) хексан (C_6H_{14}) (%):0
- 9) хептан (C_7H_{14}) и виши угљоводоници (%):0
- 10) азот (N_2) (%):0.936
- 11) угљендиоксид (CO_2) (%):0.527

Физичко хемијске особине запаљивих и опасних материја и експлозионе особине природног гаса односно метана су следеће:

Назив: Метан

Група гасова: IIA

Температурни разред: T1

Пламиште: -161°C

Температура паљења: 538°C

Граница експлозије је 5-15% запремине

Релативна густина у односу на ваздух: 0.75kg/m^3

Класа отпорности: FxIB

Одоризација природног гаса је мера безбедности која се примењује када се гас користи у широкој потрошњи и врши се додавањем средства за одоризацију (одоранта) непријатног, карактеристичног мириса. Ово треба да обезбеди лакше и правовремено откривање евентуалних оштећења на гасним инсталацијама, јер одорисани природни гас почиње да се осећа при концентрацијама истеклог гаса знатно мањим од доње границе експлозивности.

Најчешће коришћена средства за одоризацију са основним карактеристикама, у смислу противексплозивне заштите, према одредбама стандарда СРПС Н.С8.003 су:

ЕТИЛЕН МЕРКАПТАН

Група гасова IIA, Температурни разред T3 и гас је тежи од ваздуха

МЕТИЛ МЕРКАПТАН

Група гасова IIA, Температурни разред T1 и гас је тежи од ваздуха

АНАЛИЗА ПОЖАРНЕ УГРОЖЕНОСТИ

Могућност пожара

Према врсти запаљивих материјала пожари се разврставају у пет класа (према СРПС ЕН 2)

-Класа А- пожари чврстих запаљивих материја (пожари са стварањем жара: дрво, папир, слама, текстил, угаљ и сл.)

-Класа Б- пожари запаљивих течности (пожари без жара :бензин, уља, масти, лакови, восак, смоле катран)

-Класа Ц- пожари запаљивих гасова (градски гас, ацетилен, метан, пропан, бутан, и сл.)

-Класа Д- пожари запаљивих метала (алуминијум, магнезијум и њихове легуре, натријум, калијум и сл.)

-Класа Е- пожари на уређајима и инсталацијама под електричним напоном (електромотори, трансформатори, разводна постројења и сл.)

Врсте пожарног оптерећења

Примена одговарајућих мера заштите од пожара зависи од пожарне угрожености објекта, за чију процену један од битних параметара је и пожарно оптерећење.

Пожарно оптерећење се одређује на основу количине запаљивих материја, топлотне моћи тих материја и површине коју покривају те материје.

Стандардом СРПС У.Ј1.030 дефинисане су три групе пожарног оптерећења:

а) ниско пожарно оптерећење до 1(GJ/m²)

б) средње пожарно оптерећење од 1 до 2(GJ/m²)

ц) високо пожарно оптерећење преко 2(GJ/m²)

ОПИС СИСТЕМА ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ

ПРЕВЕНТИВНО ТЕХНИЧКЕ МЕРЕ

На основу пожарне угрожености, могућих врста пожара и пожарног оптерећења, а са захтевом да се могућност евентуалног настанка пожара сведе на најмању меру, предвиђене су следеће превентивне мере заштите од пожара:

- гасоводи се испод зелене површине постављају подземно, на дубину од 0,8м.

При проласку прикључног гасовода

- испод тротоара затрпавање песком до врха рова је обавезно.

- гасоводи се полажу на прописаним растојањима од инфраструктурних објеката и инсталација,

- на траси гасовода, надубини од 40цм поставља се трака упозорења,

- на траси гасовода предвиђени су запорни органи којима се у случају пожара може затворити доток гаса,

- предвиђена је одоризација гаса,

- гасоводи су израђени од челичних цеви и полиетиленских цеви, са гарантованим хемијским саставом и

- механичким особинама, које задовољавају услове за максималан радни притисак,

- регулациона станица је уземљена,

- нема препрека, отвора и слично на месту постављања регулационе станице.

ЗАКЉУЧАК: Ризик од евентуалног пожара и експлозије нема никаквог утицаја на објекте и простор суседних парцела.



РАДИВОЈЕВИЋ Бојин, дипл.инж.маш.
лиценца бр. 330 1913 10



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-29245/2023
Датум: 15.11.2023. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

ЛИСТ ВОДОВА

- Катастарски број вода: 225 -

Подаци о воду

Град/Општина: ПАНЧЕВО
Врста вода: ГАСОВОДНА МРЕЖА
Назив вода: дистрибутивна гасоводна мрежа за део "Доњи град" - друга фаза гасификације града Панчева
Основни карактеристични подаци: 1ГПЛ32,1ГПЛ40,1ГПЛ63,1ГПЛ110,1ГПЛ90
Дужина вода (м): 7525,45

Подаци о имаоцу права својине: ПРИВАТНА СВОЈИНА са уделом ЦЕЛО ПРАВО - 1/1

Назив / Име и презиме: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ СРБИЈАГАС НОВИ САД
МБ / ЈМБГ 20084600
Адреса: НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 69

Подаци о кориснику: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о држаоцу: НЕМА

Назив / Име и презиме:
МБ / ЈМБГ
Адреса:

Подаци о другим стварним правима и забележбама:

ЗА ВОД ИЗДАТА
УПОТРЕБНА
ДОЗВОЛА

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Vanja Zaharović Stojanović
15.11.2023. 14:58:19

КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СЕ ВОД НАЛАЗИ

- Катастарски број вода: 225 -

Град/Општина: ПАНЧЕВО

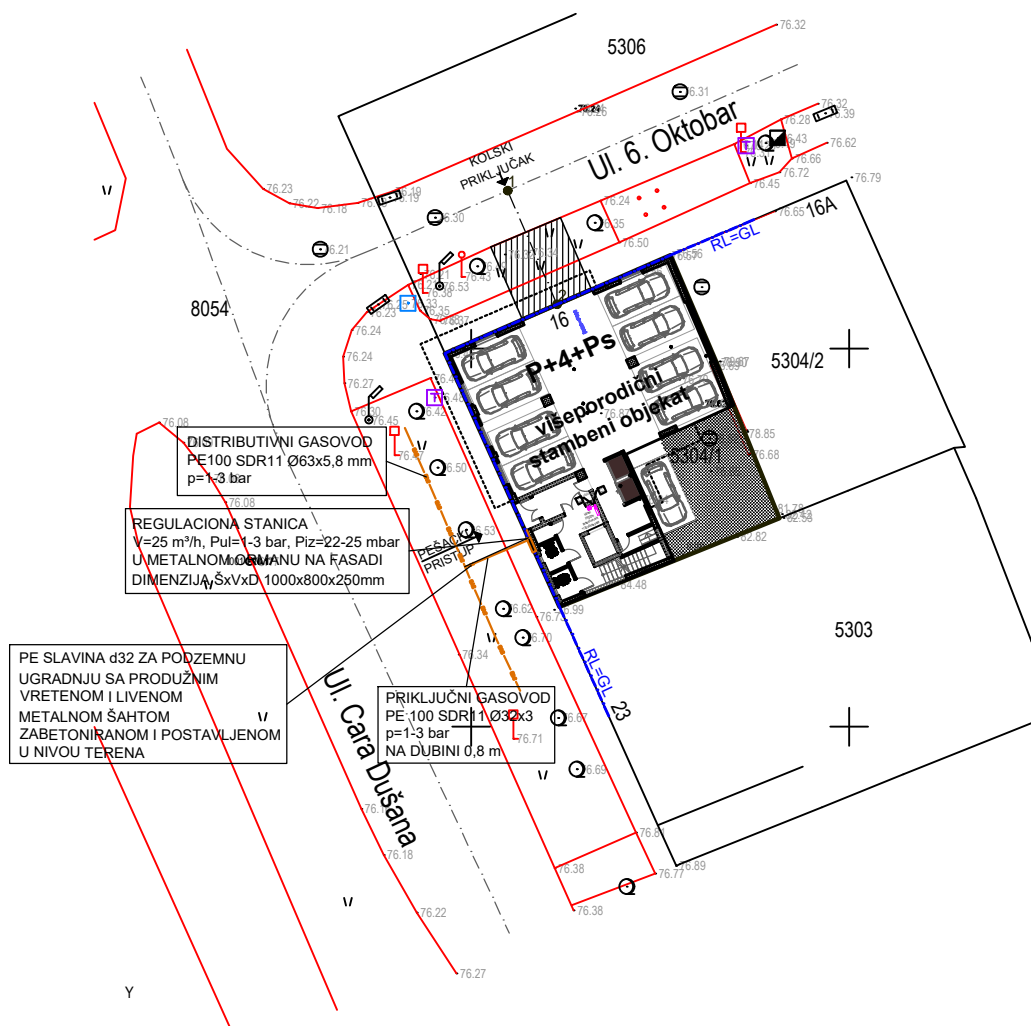
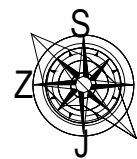
Катастарска општина: ПАНЧЕВО (ПАНЧЕВО)

Катастарске парцеле: 6258, 6144/2, 8054, 8053, 8055/1, 8063/1, 6483, 6157, 8067/1, 5508, 6074/2, 6103, 5235, 5600, 6297/1, 6310, 8052, 6063, 6272, 6464, 4452, 8075/1, 5697, 8051, 6219, 8063/2, 6132/3, 6139, 6136, 6135, 6115, 6146, 8076/1



Панчево, Книћанинова br.101 – тел.063 83 83 350, E-mail; termogasjml@gmail.com

6.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ТЕРМОГАС ЈМЛ

Панчево, ул. Книћанинова бр. 101 тел. 063 83 83 350

одг. пројектант: Бојин Радивојевић дим.лиц.бр.330 1913 10

сарадник:

датум : новембар 2023 бр.техн.дн. : 06 / 2023 бр.објекта : 6 врста тех.док. : ИДР

М.П.



потпис : *Bojan Radivojević*

назив цртежа :

СИТУАЦИЈА

размера :

R 1:500

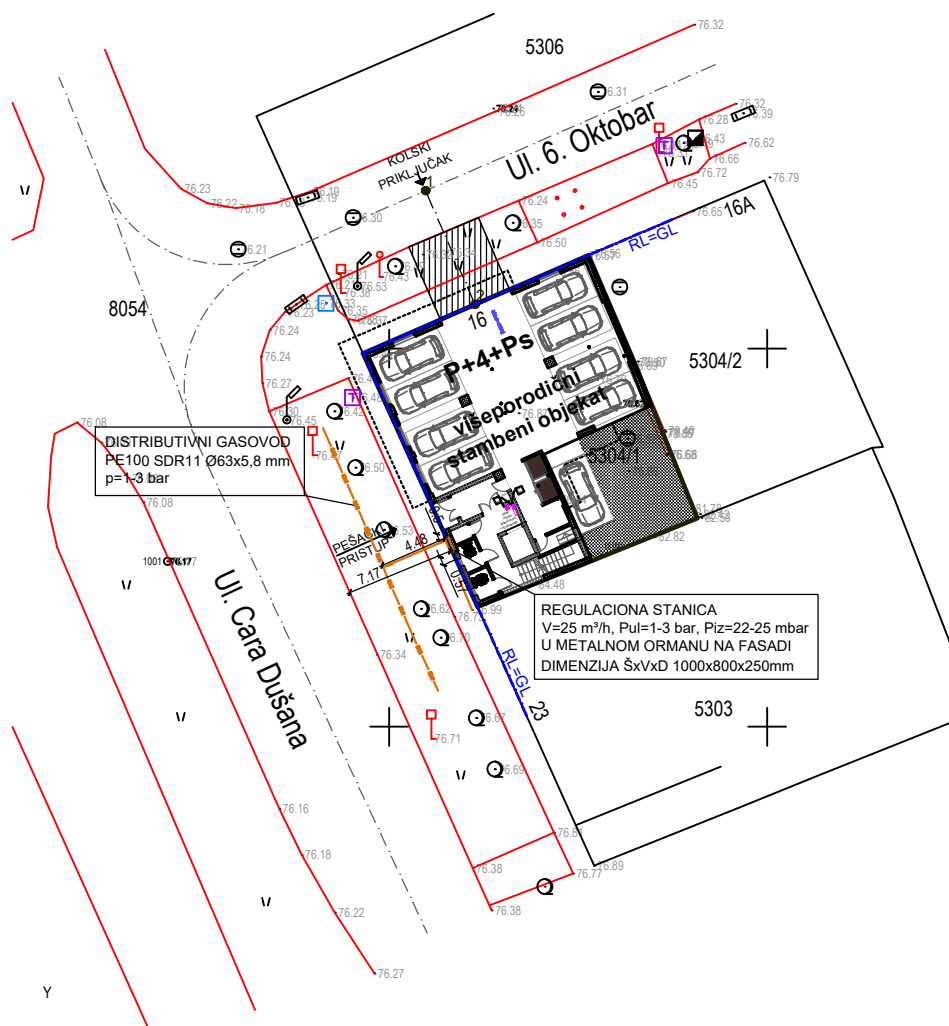
објекат : ГРУПНИ ГАСНИ ПРИКЉУЧАК И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА

локација : Панчево, ул. Шести октобар бр. 16 кат.парц.бр. 5304/1 и 8054 к.о. Панчево

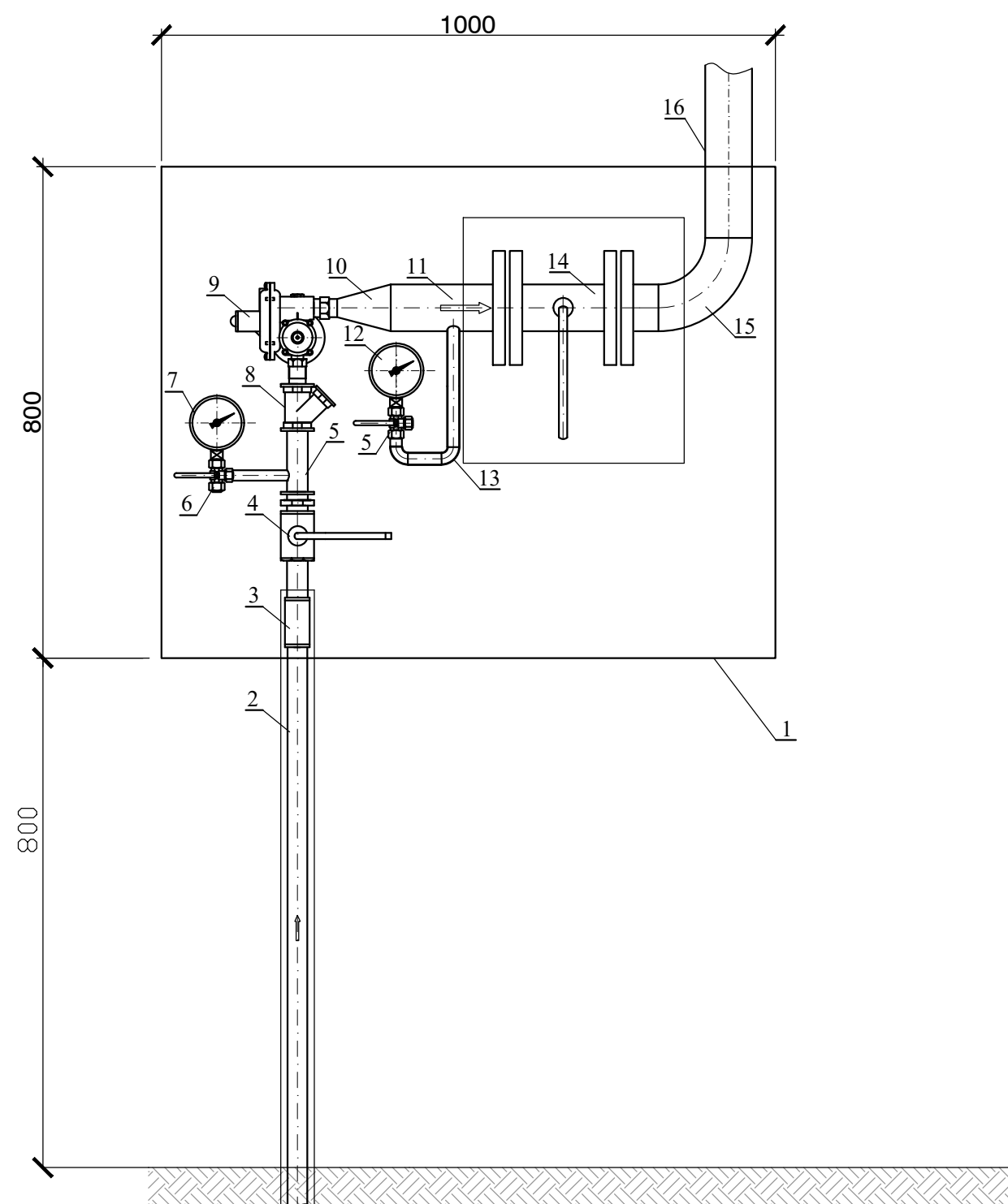
инвеститор : Игњатије Кулишић Панчево, Милоша Обреновића бр. 5а

6 - Пројекат машинских инсталација

лист бр. : **6.7.1**




лист бр. :
6.7.2



LEGENDA :

1. Metalni orman dimenzija 1000x800x250 mm sa prorezima za ventilaciju, bravom i zastakljenim delom za PP priрубnički ventil
2. Polietilenska cev PE32 u заштитној челичној цеви
3. Prelazni komad PE32/Č1"
4. Navojna gasna kuglasta slavina R 1" PN16
5. Čelična cev Ø 33,7x2,6 mm ; SRPS C.B5.221 Č.1212
6. Manometarski ventil trokraki tip 373/40
7. Manometar ulaznog pritiska Ø 100 mm; 0-6 bar;R 1 /2"
8. Navojni filter za gas R 1" PN16 SRPS M.B3.571
9. Regulator pritiska " ELSTER " tip M2R 25A
G 3 /4" x G 5 /4" ; sa SZV i SIV-om ; Pul = 1-3 bar;
Piz = 22-25 mbar; V = 25 m³/h
10. Koncentrična redukcija od čelika Č.1212; Ø60,3 x R 5 /4"
11. Čelična cev Ø 60,3x2,9 mm SRPS C.B5.221 Č.1212
12. Manometar izlaznog pritiska Ø 100 mm ; 0-100 mbar ; R 1 /2"
13. Cevni luk 90 ; Ø 21,3x2,0 mm R = 1,5 D
14. Prirubnička PP slavina DN50 NP16
15. Cevni luk 90 ; Ø 60,3x2,9 mm R = 1,5 D
16. Čelična cev Ø 60,3x2,9 mm SRPS C.B5.221 Č.1212

ТЕРМОГАС ЈМЛ Панчево, ул. Книћанинова бр. 101 тел. 063 83 83 350 одг. пројектант: Бојин Радивојевић дим.лиц.бр.330 1913 10 сарадник: датум : новембар 2023 бр.техн.дн. : 06 / 2023 бр.објекта : 6 врста тех.док. : ИДР				М.П.  потпис : <i>Bojin Radivojević</i>	назив цртежа : РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА објекат : ГРУПНИ ГАСНИ ПРИКЉУЧАК И РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА локација : Панчево, ул. Шести октобар бр. 16 кат.парц.бр. 5304/1 и 8054 к.о. Панчево инвеститор : Игњатије Кулишић Панчево, Милоша Обреновића бр. 5а	размера : R 1:100 лист бр. : 6.7.3
					6 - Пројекат машинских инсталација	